

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók pénzbeni támogatásáról szóló 4/2015. (I.29.) önkormányzati rendelethez módosításáról

[1] Az első lakáshoz jutók pénzbeni támogatásának szabályozása.

[2] Baracs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Népjelölési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók pénzbeni támogatásáról szóló 4/2015.(I.29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Igénylő lehet:

- a) aki egyedülállóként 40 éven aluli.
- b) házastársak, élettársak esetén mindketten 40 éven aluliak.”

2. §

Az első lakáshoz jutók pénzbeni támogatásáról szóló 4/2015.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatást kérők e Rendelet 5 - 6. §-ában foglaltakra nyilatkozatot tesznek és vállalják a támogatási szerződés megkötését, hozzájárulnak a jelzálogjog és annak biztosítását szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.”

3. §

Az első lakáshoz jutók pénzbeni támogatásáról szóló 4/2015.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

(1) A visszatérítendő támogatás a szerződés hatályba lépésétől számított 5 éves időtartamra szól. A törlesztés kezdete: a támogatás átutalását követő hó 15-e, egyenlő részletben köteles az igénylő megtéríteni az önkormányzat számlájára, a számláját vezető pénzügyi intézet számára adott állandó megbízással. A szerződő felek szerződésbe foglalják a jelzálogjog és annak biztosítását szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését.

(2) A jelzálog törlesztését a támogatásban részesülőnek kell kezdeményeznie az 5 éves időtartam lejártát követően, az önkormányzat a törlesztés iránt nem nyújt be automatikusan kérelmet. A jelzálogjog törlesztésének a költségét (ügyvédi díj, földhivatali igazgatási, szolgáltatási díj) a jelzálogjog törlesztését kérőnek meg kell fizetnie.”

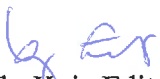
4. §.

Ez a rendelet 2025. szeptember 20-án lép hatályba.

Baracs, 2025. szeptember 19.


Várai Róbert
polgármester




dr. Kaja Edit
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítását egyrészt az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosítása másrészt a támogatás visszafizetésének biztosítását szolgáló eszközök pontos meghatározása indokolja.

