

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelete

Baracs Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2023. (I.20.) önkormányzati rendelethez módosításáról

[1] Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban a településrendezési eszközeinek módosításáról. E döntések alapján állt össze a településrendezési eszközök 2024. évi módosítása, amely napelem parkokkal kapcsolatos módosítást tartalmazott. Ezen módosítások jóváhagyása után a módosítások rendeletben történő átvezetése szükséges.

[2] Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Baracs Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 20.) önkormányzati rendelet 49. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az övezetben az 5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelempark létesíthető.

(4) Az övezetben, a napelemparktól eltérő területhasználati határt is jelentő telekhatárok mentén – az erdő területtel határos telekhatárok kivételével - a napelemek telepítésével egy időben cserjesort kell telepíteni.”

2. §

(1) A Baracs Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Baracs Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Baracs, 2025. február 20.


Várai Róbert
polgármester




dr. Kaja Edit
jegyző

1. melléklet a 4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelethez

1. A Baracs Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 13.4. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1	Kb-en- 1	SZ	3	5,0	SZT szerint	70
---	---------------------	----	---	-----	-------------	----

”

Baracs, 2025. február 20.


Várai Róbert
polgármester




dr. Kaja Edit
jegyző

2. melléklet a 4/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 2/2023. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) rendelet.mód. mell..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Baracs, 2025. február 20.



Várai Róbert
polgármester



dr. Kaja Edit
jegyző

