

ELŐTERJESZTÉS



Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 24-én tartandó nyílt testületi ülésére

Javaslat Baracs 2131 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő Testület!

Előzmények:

1. Gulyás Zoltán [REDACTED] szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Baracs, 2131 hrsz-ú, kert, gazdasági épület megnevezésű, 540 m² nagyságú, természetben Baracs, Hársfa u. 56. szám alatt található ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban (**1. számú melléklet**).

Vonatkozó jogszabályok:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 27. § (6) bekezdése szerint:

„(6) Az ingatlan adataiban hatósági határozattal, a település közigazgatási, illetve belterületi határának módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot.”

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Baracs Község Önkormányzata
képviselő-testülete**

.../2025. (IV.24.) határozata

Baracs 2131 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

1. Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gulyás Zoltán kérelmét megismerte és az alábbi döntést hozza az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (6) bekezdése alapján:
Baracs 2131 hrsz-ú, kert, gazdasági épület megnevezésű, 540 m² nagyságú, természetben Baracs, Hársfa u. 56. szám alatt található ingatlant belterületbe vonja – a Helyi Építési Szabályzattal és a szabályozási tervvel összhangban – megindítja a belterületbe vonási eljárást.
2. Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az 1. pontban megjelölt kérelmező kérelme alapján a belterületbe vonási eljárást az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál megindítsa.

3. A belterületbe vonással járó költségek összessége (illeték, változási vázrajz, elkészíttetése, termőföldvédelmi járulék megfizetése) a kérelmezőt terhelik.
4. Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: a határozat közléséért:

- a polgármester,
a határozat végrehajtásáért:

- a jegyző

Határidő: a határozat közlésére:

- 2025. május 15.
az eljárás megindítására:
- a kérelmező kérelme alapján

Baracs, 2025. április 24.

Várai Róbert
polgármester

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024.11.12
Érkeztetési sorszám:	6706

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 2919-13084	
Előirat:	
Iktatás dátuma: 2024.11.12	
Előadó: Ra	Melléklet:

KÉRELEM

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján
Belterületbe vonási eljáráshoz

1. Kérelmező Tulajdonos:

Neve (születési neve): Gulyás Zoltán
Állandó lakhelye: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Születési helye, ideje: [REDACTED]
Telefonszáma: [REDACTED]
E-mail címe: [REDACTED]

2. A tervezett terület belterületbe vonása:

Művelési ág (megfelelő rész aláhúzendő): a.) művelés alól kivett

b.) termőföld

Irányítószám/Település: BARACS
Utca/házszám: HA'RSFA. 56.
Helyrajziszáma: 2131
Művelési ág: KERT. GAZDASÁGI ÉPÜLET
Terület ha.m2: 540
Minőségi oszt.: 3.

Kérelem melléklete (30 napnál nem régebbi): E- hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Alulírott Gulyás Zoltán (név) [REDACTED] (Szig. száma)

(lakcím) kijelenti,

hogy ezen adatlap kiállításához, a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
Nyilatkozik arról is, hogy a képviselő-testület döntését követő 21 napon belül megfizeti a fenti ingatlan belterületbe vonásával járó összes költséget.

A változási vázrajzot, mely az eljárás kötelező melléklete, az önkormányzat, mint a Földhivatalnál a belterületbe vonást kezdeményezésre jogosult részére átadja szintén a képviselő-testület döntését követő 21 napon belül.

Tudomásul veszem, ha a kérelmező hibájából az eljárás meghiúsul, a belterületbe vonási eljárást az önkormányzat visszavonja, és az addig kifizetett költségek a kérelmező számára elvesznek. Ez miatt az önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli, rajta számon nem kérhető.

A belterületbe vonási eljárást az összes tulajdonosnak/vagyoni joggal rendelkezőnek kell kezdeményeznie, melynek e nyomtatvány aláírásával eleget tesznek.

Baracs, 2024 év 11 hó 11 nap

Gyöngyi Zoltán


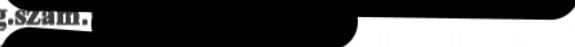
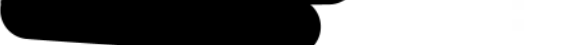
1. tulajdonos aláírása

2. tulajdonos aláírása


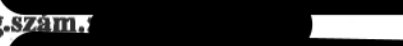
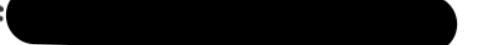
3. tulajdonos aláírása

4. tulajdonos aláírása

Tanú 1

név: SIMON ANGÉLA
lakcím: 
szem.ig.szám.: 
aláírás: 

Tanú 2

név: JÁGMEZSEI SZILVIA KATALIN
lakcím: 
szem.ig.szám.: 
aláírás: 

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40520/2024

2024.11.11

BARACS

Szektor: 61

Zártkert 2131 helyrajzi szám

2426 BARACS Hársfa utca 56.

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	I. RÉSZ		alosztály adatok	
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. kert és gazdasági épület	3	540	1.13	

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35043/2009.03.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gulyás Zoltán
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név. [REDACTED]
cím [REDACTED]

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalmá a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmaz.

Dátum: ..., 2024.11.11



TULAJDONI LAP VÉGE

Baracs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
343/2024.(XI.21.)
HATÁROZATA

Végleges más célú hasznosítási eljárás megindításáról

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gulyás Zoltán kérelmét megismerte és az alábbi döntést hozza az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27.§ (6) bekezdése alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 15.§ (2) és (3) bekezdésekre figyelemmel a Baracs 2131 hrsz.-ú kert és gazdasági épület, 540 m2 területű ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan:

Fent megjelölt ingatlan területfelhasználási célja, – Baracs község területrendezési tervében is rögzített – belterületbe vonás, lakóterületté nyilvánítás beépítésre szánt területen.

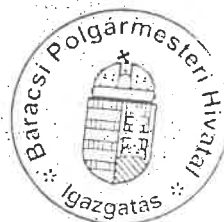
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmező kérelme alapján a szükséges eljárást az ingatlan nyilvántartási hatóságnál az önkormányzat nevében megindítsa. Az eljárással kapcsolatos költségek összessége a kérelmezőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Várai Róbert polgármester



Várai Róbert s.k.
polgármester



dr. Horváth Zsolt s.k.
jegyző

Horváth Zsolt

Kivonat hitelül: 2024. december 16.

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti határozatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás nélkül hozta meg.

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2025 MÁRC 24.
Érkeztetési sorszám:	150x



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.012-8/2025.
Ügyintéző: Tar Ferenc

Várai Róbert polgármester
részére

Baracs Község Önkormányzata

2427 Baracs
Táncsics u. 27

Tisztelt Polgármester Úr!

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 169-5/2025	
Előirat:	
Iktatás dátuma: 2025 MÁRC 25.	
Előadó:	Melléklet:
DA	

Tárgy: Értesítés a 14.012-7/2025. számú
döntés véglegessé válásáról

Mell:

Értesítem, hogy a 14.012-7/2024. számú határozat - amelyben a Baracs zártkerti 2131 hrsz-ú, 0,0540 Ha nagyságú, 1,13 Ak értékű, 3. minőségi osztályú kert művelési ágú termőföld – lakótelek létesítése céljából történő – végleges más célú hasznosítása (belterületbe vonása) engedélyezésre került – 2025. március 14. napján véglegessé vált.

Felhívom az engedély jogosultja figyelmét, hogy az engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel nem jár.

A település közigazgatási, illetve fekvéshatárában bekövetkezett adatváltozások bejegyzése érdekében az erről szóló döntést hozó szerv (azaz a települési önkormányzat) hatósági határozattal hívja fel az ingatlanügyi hatóságot. Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás bejegyzéséhez törvény, kormányrendelet, miniszteri rendelet és törvény felhatalmazása alapján megalkotott önkormányzati rendelet, vagy jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, hatósági bizonyítvány, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás bejegyzéséhez pedig jogszabályban meghatározott, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges. Ha a fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a termőföld belterületbe vonásának, mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat és az ebben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének az igazolása szükséges.

Amennyiben a fekvéshatár-változás átvezetése iránti kérelem benyújtására a határozat véglegessé válástól számított 4 éven belül nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és az ügyrendről szóló 22/2024. (XII.16.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor főispán
nevében és megbízásából

Tar Ferenc
földhivatali szakügyintéző

Kapja (tértivevénnyel):

Baracs Község Önkormányzata 2427 Baracs, Táncsics u. 27. (E)
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
2481 Velence, Ország u. 23. (E)
Helyben

Irattár