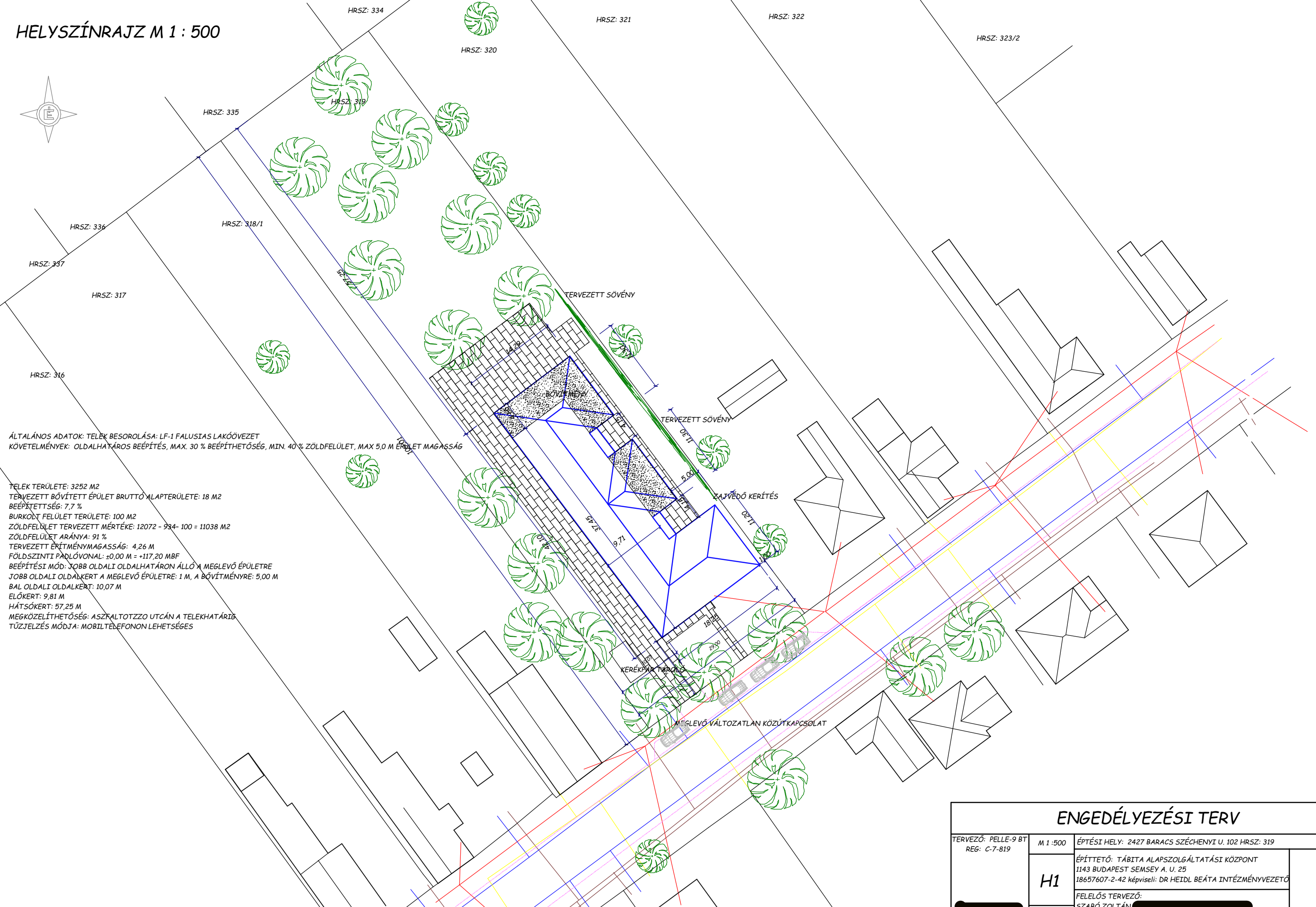


# HELYSZÍNRAJZ M 1 : 500



ÁLTALÁNOS ADATOK: TELEK BESOROLÁSA: LF-1 FALUSIAS LAKÓÖVEZET  
KÖVETELMÉNYEK: OLDALHATÁROS BEÉPÍTÉS, MAX. 30 % BEÉPÍTHETŐSÉG, MIN. 40 % ZÖLDFELÜLET, MAX 5,0 M ÉPÜLET MAGASSÁG

TELEK TERÜLETE: 3252 M<sup>2</sup>  
TERVEZETT BŐVÍTETT ÉPÜLET BRUTTO ALAPTERÜLETE: 18 M<sup>2</sup>  
BEÉPÍTHETŐSÉG: 7,7 %  
BURKOLT FELÜLET TERÜLETE: 100 M<sup>2</sup>  
ZÖLDFELÜLET TERVEZETT MÉRTÉKE: 12072 - 934 - 100 = 11038 M<sup>2</sup>  
ZÖLDFELÜLET ARÁNYA: 91 %  
TERVEZETT ÉRTMÉNYMAGASSÁG: 4,26 M  
FÖLDSZINTI PADLÓVONAL: ±0,00 M = +117,20 MBF  
BEÉPÍTÉSI MÓD: JOBB OLDALI OLDALHATÁRON ÁLLÓ A MEGLEVŐ ÉPÜLETRE  
JOBB OLDALI OLDALKERT A MEGLEVŐ ÉPÜLETRE: 1 M, A BŐVÍTMÉNYRE: 5,00 M  
BAL OLDALI OLDALKERT: 10,07 M  
ELŐKERT: 9,81 M  
HÁTSÓKERT: 57,25 M  
MEGKÖZELÍTHETŐSÉG: ASZFALTOTZTO UTCÁN A TELEKHATÁRIG  
TŰZJELZÉS MÓDJA: MOBILTELEFONON LEHETSÉGES

ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
TERVEZŐ: PELLE-9 BT REG: C-7-819	M 1 : 500	ÉPÍTÉSI HELY: 2427 BARACS SZÉCHENYI U. 102 HRSZ: 319
<b>H1</b>		ÉPÍTETŐ: TÁBITA ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT 1143 BUDAPEST SEMSEY A. U. 25 18657607-2-42 képviseli: DR HEIDL BEÁTA INTÉZMÉNYVEZETŐ
		FELELŐS TERVEZŐ: SZABÓ ZOLTÁN TERVEZŐ: PEN CZ IMRE
	2024.09.30	