

BÉRLETI SZERZŐDÉS

J
Ba.:

Amely alulírott helyen és időben létrejött

egyrésztől **Baracs Község Önkormányzata** (adószám: 15727103-2-07; székhely: 2427 Baracs Táncsics utca 27.; statisztikai számjel: 15727103-8411-321-07; képviselője: Várai Róbert polgármester, mint bérbeadó), a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrésztől a **Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041928, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), akinek jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit illetően, a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján, teljes körűen eljár a Magyar Telekom Nyrt. Infrastruktúra szolgáltatások Igazgatóság (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), aláírásra jogosult: Kovács Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető és Sinkó Péter vagyongazdálkodási senior szakmai irányító együttes cégjegyzéssel, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen a „Felek” között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, a Baracs 531. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Baracs, Táncsics utca 24/B. szám alatt található ingatlanra (a továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozóan a Bérbeadó és a KalászNet Kft. között 2013. július 1. napjától kezdődően fejlesztési és üzemeltetési vállalkozási szerződés volt hatályban, melynek részét képezte egy bérleti jogviszony is. Bérlő megvásárolta a KalászNet Kft. egyes hálózati elemeit, így az Ingatlanban található elektronikus hírközlési eszközök tulajdonjoga Bérlőt illeti meg. Annak érdekében, hogy az eszközök elhelyezése és az Ingatlan használata a jövőben is megfelelő keretek között biztosított legyen, Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az **Ingatlan 1 db, 17 m² alapterületű, I. emeleti középső helyiségét**.

Felek rögzítik továbbá, hogy Bérlő jogosult az épület tetőszerkezetén található kábeltévé rendszer antennáinak, illetve kábeleinek elhelyezéséhez szükséges hely használatára.

2. Bérlő a Bérleményt 2019. január 1. napjától, 5 év határozott időre, ennek megfelelően a szerződés 2024. december 31. napjáig érvényes. Felek már most megállapodnak azonban abban, hogy amennyiben a lejárat előtt nem jelzik egymásnak a szerződés megszüntetését, akkor a futamidő automatikusan határozatlan idejűvé válik, 6 hónap felmondhatósággal.

3. Felek megállapítják, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van.

4. Bérlő **40.000 Ft + ÁFA/hó**, azaz negyvenezer forint + ÁFA/hó bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadó részére. Bérlő a bérleti díjat évente egyszer, június hónap 10. napjáig egy összegben, Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjat a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével emelni. E jogát Bérbeadó legkorábban 2020. január 1-jén gyakorolhatja.

5. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérleti díjon felül viseli a helyiség villamos energia díját, amelyet főmérős elszámolás alapján fizet.



6. Felek a határozott időszak alatt a szerződést csak rendkívüli felmondással szüntethetik meg, egyébként a szerződés a határozott futamidő alatt nem felmondható.


7. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérelő köteles a helyiséget, kiürítve, kitakarítva, de nem helyreállítva Bérbeadónak visszaadni. Felek rögzítik, hogy a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódásért Bérelő nem felel.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra. Bérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a bérlet használatában korlátozná vagy akadályozná.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.



Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Baracs, 2019. május 14.


Várai Róbert
polgármester
irányító

Baracs Község Önkormányzata
Nyrt.
Bérbeadó




Kovács Tamás

Sinkó Péter
senior szakmai

Magyar Telekom
Bérelő

