

BÉRLETI SZERZŐDÉS

J
Ba.:

Amely alulírott helyen és időben létrejött

egyrésztől **Baracs Község Önkormányzata** (adószám: 15727103-2-07; székhely: 2427 Baracs Táncsics utca 27.; statisztikai számjel: 15727103-8411-321-07; képviselője: Várai Róbert polgármester, mint bérbeadó), a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a **Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041928, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), akinek jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit illetően, a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján, teljes körűen eljár a Magyar Telekom Nyrt. Infrastruktúra szolgáltatások Igazgatóság (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.), aláírásra jogosult: Kovács Tamás vagyongazdálkodási osztályvezető és Sinkó Péter vagyongazdálkodási senior szakmai irányító együttes cégjegyzéssel, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen a „Felek” között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, a Baracs 531. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Baracs, Táncsics utca 24/B. szám alatt található ingatlanra (a továbbiakban: **Ingtatlan**) vonatkozóan a Bérbeadó és a KalászNet Kft. között 2013. július 1. napjától kezdődően fejlesztési és üzemeltetési vállalkozási szerződés volt hatályban, melynek részét képezte egy bérleti jogviszony is. Bérlő megvásárolta a KalászNet Kft. egyes hálózati elemeit, így az Ingatlanban található elektronikus hírközlési eszközök tulajdonjoga Bérlőt illeti meg. Annak érdekében, hogy az eszközök elhelyezése és az Ingatlan használata a jövőben is megfelelő keretek között biztosított legyen, Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az **Ingtatlan 1 db, 17 m² alapterületű, I. emeleti középső helyiségét**.

Felek rögzítik továbbá, hogy Bérlő jogosult az épület tetőszerkezetén található kábeltévé rendszer antennáinak, illetve kábeleinek elhelyezéséhez szükséges hely használatára.

2. Bérlő a Bérleményt 2019. január 1. napjától, 5 év határozott időre, ennek megfelelően a szerződés 2024. december 31. napjáig érvényes. Felek már most megállapodnak azonban abban, hogy amennyiben a lejárat előtt nem jelzik egymásnak a szerződés megszüntetését, akkor a futamidő automatikusan határozatlan idejűvé válik, 6 hónap felmondhatósággal.

3. Felek megállapítják, hogy Bérlő jelenleg is a bérlemény birtokában van.

4. Bérlő **40.000 Ft + ÁFA/hó**, azaz negyvenezer forint + ÁFA/hó bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadó részére. Bérlő a bérleti díjat évente egyszer, június hónap 10. napjáig egy összegben, Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjat a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével emelni. E jogát Bérbeadó legkorábban 2020. január 1-jén gyakorolhatja.

5. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérleti díjon felül viseli a helyiség villamos energia díját, amelyet főmérős elszámolás alapján fizet.



6. Felek a határozott időszak alatt a szerződést csak rendkívüli felmondással szüntethetik meg, egyébként a szerződés a határozott futamidő alatt nem felmondható.


7. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a helyiséget, kiürítve, kitakarítva, de nem helyreállítva Bérbeadónak visszaadni. Felek rögzítik, hogy a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódásért Bérlő nem felel.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra. Bérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a bérlet használatában korlátozná vagy akadályozná.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

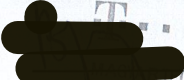

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Baracs, 2019. május 14.


Várai Róbert
polgármester
irányító

Baracs Község Önkormányzata
Nyrt.
Bérbeadó




Kovács Tamás
osztályvezető

Könyves Kálmán krt. 36.

Magyar Telekom
Bérlő

