

**Tisztelt Tag!**

Alulírott Elek-Murányi Viktória a "DÉSZOLG" Dunamenti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2457 Adony, Dózsa György út 64., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetőjeként a társasági szerződés 22) pontjában meghatározott ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezem, amely kapcsán az alábbiakban felsorolt napirendek és előterjesztések kapcsán kérem szavazatának leadását:

**Előterjesztések:**

**1. A taggyűlés hozzájárulásának megadása üzletrész átruházásához**

Tájékoztatom a tisztelt tagokat, hogy a Trecolin Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak szándékában áll a "DÉSZOLG" Dunamenti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 9,94% tulajdoni hányadú 4.100.000,- Ft négymillió-egyszázezer forint névértékű üzletrészét adásvétel útján értékesíteni.

A társasági szerződés 14) A taggyűlés pontja alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;

Az adásvételi szerződés feltételei a következők:

Eladó: Trecolin Kft.

Vevő: VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.

Adásvétel tárgya: "DÉSZOLG" Dunamenti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 9,94% tulajdoni hányadú 4.100.000,- Ft négymillió-egyszázezer forint névértékű üzletrész

Vételár: 19.141.050,- Ft azaz tizenkilenccmillió-száznegyvenegyezer-ötven forint

Fizetési határidő: A szerződés aláírásától számított 90 nap

Az üzletrész tulajdonjoga azon a napon száll át vevőre amikor a vétel teljes egészében megfizetésre kerül.

Tájékoztatom a T. Tagokat, hogy **elővásárlásra jogosultak** az értékesítendő üzletrész tekintetében a fent meghatározott feltételekkel.

Kérem a tisztelt tagokat, hogy **15 napon** belül nyilatkozzanak arról, hogy az Önöket elővásárlási jogot gyakorolni kívánják-e, illetve amennyiben azzal nem kívánnak élni, töltsék ki és küldjék vissza részemre a csatolt nevükre szóló elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot, illetve támogassák a következő határozati javaslatokat:

**1/2024. (I....). számú taggyűlési határozati javaslat**

***A Társaság úgy dönt, hogy elővásárlási joggal nem él és elővásárlásra jogosult személyt nem jelöl ki.***

***A Taggyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Trecolin Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság a "DÉSZOLG" Dunamenti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 9,94%-os 4.100.000,-Ft, azaz négymillió-egyszázezer forint névértékű üzletrészét a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságra átruházza.***

**2. A társaság egységes szerkezetű alapszabályának elfogadása**

Tájékoztatom a tisztelt tagokat, hogy az üzletrészadásvétellel tekintettel szükségessé vált a társaság létesítő okiratának módosítása, így kérem a tisztelt tagokat, hogy támogassák az alábbi határozati javaslatot:

**2/2024. (I....). számú taggyűlési határozati javaslat**

***A Taggyűlés a tulajdonosváltásra tekintettel elfogadja a Társaság új egységes szerkezetű Társasági szerződését.***

**Az ülés tartása nélkül történő határozathozatallal kapcsolatos tájékoztatás:**

A közgyűlés tartása nélküli döntéshozatal során is irányadóak a Ptk., valamint a Társasági szerződés tagok szavazati jogának számítására, gyakorlására és határozat-tervezet elfogadásához szükséges szavazatarányra vonatkozó rendelkezései.

A szavazatok leadásának módja:

Kérem, hogy a határozati javaslatnál a szavazatát leadva (elfogadom/nem fogadom el /tartózkodom), dátummal és bélyegzővel ellátva, aláírtnan, szkennelt formában elektronikusan szíveskedjen visszaküldeni a lent megjelölt határidőig a [titkarsag@deszolgkft.hu](mailto:titkarsag@deszolgkft.hu) e-mail címre. Továbbá kérem, hogy a szavazatot postai úton vagy személyesen is szíveskedjen legkésőbb a lent megjelölt határidőig a 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26. címre eljuttatni.

A Társasági szerződés 22) pontja szerint a határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja. A szavazás eredményéről az ügyvezető a tagokat a szavazásra megszabott határidő utolsó napját, ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozat-tervezet megtárgyalására.

A fentiekre tekintettel, kérem legkésőbb

**2024.01.26. napján 20:00 óráig**

szíveskedjen a fent meghatározott módon és úton megküldeni az írásbeli szavazatát.

Mellékeltek:

*1. számú melléklet: Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat*

Adony, 2024.01.10.

Tisztelettel:

DÉSZOLG Dunamenti Építő és  
Szolgáltató KFT.  
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.  
Adószám: 11953275-2-07  
Bankszámlaszám: 11600443-00027688-00000001

**Elek-Murányi Viktória**  
**ügyvezető**  
**"DÉSZOLG" Dunamenti Építő és Szolgáltató Kor-**  
**látolt Felelősségű Társaság**