

Baracs Polgármesteri Hivatal
2427 Baracs, Táncsics utca 27.

Biró Ferencz Harold
2427 Baracs, Széchenyi u. 2/D

Tárgy: Belterületbe csatolási kérelem

*Tisztelt Képviselő-testület,
Tisztelt Polgármester Úr!*

Alulírott Biró Ferencz Harold a Képviselő-testület elé szeretném benyújtani kérelmemet, miszerint szeretném elindítani, a saját tulajdonomat képező 2427 Baracs, Széchenyi u 2/D, 0140/38 hrsz. számon található 1367m2 terület **belterületté való nyilvánítását és ügyintézését.**

Továbbá kijelentem, hogy a kérelem szerinti ingatlan jelenleg is lakócélt szolgál és a kérelemben megjelölt funkció továbbra is megmarad.

A feni kérelmemet a Dunaújvárosi Földhivatal kérésének megfelelően legyenek kedvesek a testületi határozatba kizárólag csak a fenti tulajdonomat képező helyrajzi számot feltüntetni.

Indoklás:

Az ingatlant adásvételi előszerződéssel eladtam, viszont ahhoz, hogy a vásárló a teljes árat ki tudja egyenlíteni hitelre lenne szüksége.

A hitelfelvétel egyik és talán legfontosabb feltétele, hogy az ingatlan belterületté legyen nyilvánítva.

Köszönöm mihamarabbi pozitív válaszukat és gyors lebonyolításukat a fenti ügyben.

Üdvözlettel:



Biró Ferencz Harold

Baracs, 2024. 01. 03.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

HIVATAL	
Dátum:	2024 JAN 15.
Erkeztetési sorszám:	210

Elektronikusan aláírva: BARACSI Lechner Nonprofit Kft. Földhivatal ESTERHÁZY	
HIVATAL	
Oldal: 1/2	
Iktatás szám: 16-A/2024	
Előirat:	
Iktatás dátuma: 2024 JAN 16.	
Előadó: Q.A.	Melleklet:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1912/2024

2024.01.15

BARACS

Szektor: 61

Külterület

0140/38 helyrajzi szám

2427 BARACS Széchenyi utca 2/D.

Széljegy: 200672/2024 2024.01.08

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Ignác János sz.név: [REDACTED] a.név: [REDACTED]
[REDACTED] cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Vasmű út 39. IV. 6.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Nagy Bianka sz.név: [REDACTED] a.név: [REDACTED]
[REDACTED] cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Vasmű út 39. 4/6

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar 0 1367 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 207143/6/2023.07.04
eredeti határozat: 31143/2018.01.19
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31143/2018.01.19
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 207143/6/2023.07.04
jogállás: tulajdonos
név : Biró Ferencz Harold
sz.név: Biró Ferencz Harold
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Thököly Imre utca 15.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 207143/6/2023.07.04

Vezetékjog

Az okiratban foglalt tartalommal. Dunaújváros (OVIT)-Cece szakasz 20kV-os közcélú hálózat, MKEH-SZFMMBH/3841-2/2010/MU számú jogerős határozata alapján., Az okiratban foglalt tartalommal. 523 m2-re., Az okiratban foglalt tartalommal. Eredeti bejegyző hat.szám: 41261/2010.08.31.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 207143/6/2023.07.04

Vezetékjog

Az okiratban foglalt tartalommal. Baracs Új utca- Ligetsor szakasz 22 Kv-os közcélú hálózat. FES/01/3930-4/2015. számú jogerős határozat alapján., Az okiratban foglalt tartalommal. 33 m2-re., Az okiratban foglalt tartalommal. Eredeti bejegyző hat.szám: 31498/3/2016.01.27.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1912/2024

2024.01.15

BARACS

Szektor: 61

Külterület 0140/38 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 207143/6/2023.07.04

Önálló szöveges bejegyzés a baracsi 0140/15 hrsz-ú ingatlan megoszlott: a baracsi 0140/37 hrsz-ú 5610 m2 és a baracsi 0140/38 hrsz-ú 1367 m2 nagyságú ingatlanokra., A baracsi 0140/15 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt. A baracsi 0140/15/B egyéb önálló ingatlant megszüntettem., Telekalakítás következtében a baracsi 0140/15/A hrsz-ú egyéb önálló ingatlan helyrajzi száma megváltozott 0140/37/A hrsz-ra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE
