



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/02/498-111/2023.

Tárgy: Ismételt információkérés  
célfeladatról (rendeletalkotásra nem  
köteles)

Ügyintéző: Dr. Méhes Gábor

Hivatkozási szám: -

Tel: 06/22/ 514-786

Mellékletek száma: -

EGYES HELYI ÖNKORMÁNYZATOK  
JEGYZŐJE

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára kettő témában határozta meg a Kormányhivatal 2023. évi törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervét, melynek 1. pontjáról az FE/02/498-1/2023. iktatószámú levelemben tájékoztattam, egyben információt kértem.

Megküldött válaszát köszönöm.

Válaszából megállapítottam, hogy a Képviselő-testület rendeletet alkotott *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései alapján, melyet felülvizsgálni nem kívánnak.

Válasza alapján megállapítottam továbbá, hogy az Önkormányzat húsznál kevesebb bérlakással rendelkezik.

Fentiekkel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy az Ltv. 79. § (2) bekezdése alapján a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Tájékoztatom, hogy

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 20. § (2) bekezdése alapján a nagyközségi önkormányzat is községi önkormányzatnak minősül, valamint
- felülvizsgálatnak minősül e tekintetben a rendelet hatályon kívül helyezése is.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kormányhivatal célvizsgálata kifejezetten az Ltv. alapján alkotott rendeletekre terjed ki, melynek keretében vizsgálni szükséges azt is, hogy a Képviselő-testület kimerítette-e teljes körűen az Ltv. 2. mellékletében szereplő felhatalmazásokat, ugyanakkor nem terjeszkedett túl a felhatalmazáson.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben húsznál kevesebb önkormányzati bérlakással, illetve bérbeadás útján hasznosított helyiséggel rendelkezik az Önkormányzat, úgy rendeletalkotásra nem kötelezett.

*A tárgyköri szabályozó rendelet hiányában a bérlakások, helyiségek hasznosítása határozattal történhet (egyszerűbb szabályozás)!*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 133. § (1) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján az alábbi – kiegészítő – tájékoztatást kérem:

Kérem, hogy 2023. március 10-ig a törvényességi felügyelet írásbeli kapcsolattartásra kijelölt portálon jelen levelem válaszleveleként szíveskedjen ismételtén kitöltve visszaküldeni az FE/02/498-1/2023. iktatószámú levélhez mellékelt excel táblázatot;

a. különös tekintettel az E oszlopra az alábbiak szerint:

amennyiben megfelel az Önkormányzat az Ltv. 79. § (2) bekezdésében foglalt feltételnek (vagyis 20-nál kevesebb bérlakással, helyiséggel rendelkezik) akkor szíveskedjen az „Ltv. 79. (2) bek. alapján nem köteles” lehetőséget kiválasztani – akkor is, ha alkotott rendeletet a Képviselő-testület

b. különös tekintettel a K és L oszlopokra az alábbiak szerint:

szíveskedjen felülvizsgálni a rendelet tervezett módosításával kapcsolatos álláspontját és amennyiben módosítás, vagy hatályon kívül helyezés lenne indokolt, szíveskedjen a K oszlopban az „igen” lehetőséget kiválasztani, az L oszlopban pedig a felülvizsgálat határidejét beírni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelet felülvizsgálatát (módosítását, hatályon kívül helyezését) nem végzik el, a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti vizsgálat alá vonja az önkormányzati rendeletet.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a megadott határidőig nem tesz eleget a Kormányhivatal információ kérésére vonatkozó megkeresésének, úgy az Möt.v. 141. § (1) bekezdésének b) pontja alapján törvényességi felügyeleti bírság megállapítására kerülhet sor.

Segítő együttműködését köszönöm!

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László  
főispán  
névében és megbízásából

Dr. Méhes Gábor  
osztályvezető