



Cím **Baracs Község Önkormányzata**

2022 február 25

Baracs

Tel: +36 30285-8197

E-mail: polgarmester@baracs.hu

---

**Tárgy: Szakvélemény és megoldási javaslat**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Személyes megbeszélésünknek megfelelően ezennel megadjuk szakvéleményünket és megoldási javaslatunkat a Liget sori tereprendezéssel, földfeltöltéssel kapcsolatban:

**Előzmények:**

A helyszíni szemle során a KOVIT – TERV kft felkérést kapott, vizsgálja meg és mondjon szakvéleményt arról, hogy a Baracs, Liget sor térségében létesítendő terület feltöltés milyen hatással lehet a felszíni és felszín alatti vizekre.

A Kovit-Terv Kft rendelkezik a kellő tapasztalattal és gyakorlattal rendelkező szakemberekkel, tervezőkkel, így a felkérést elfogadta.

**A probléma ismertetése:**

Baracs község belterületén a Liget sor és a Nagyvenyim-Baracsi vízfolyás közötti mélyfekvésű terület a „GEPÁRD - FÖLD MÉRNÖKI Kft Baracs,0256 /77 hrsz. tereprendezési engedélyezési tervében” foglaltak szerint fokozatosan feltöltésre kerül.

A feltöltés a Széchenyi utcától (színpad felől) halad folyamatosan a nyugati irányban.

A Liget sori lakóingatlanok mögött, azoktól K-i irányban, emelkedik a terep. Az innen lefolyó csapadékvizek bekerültek a lakó ingatlanok területére, s a lakó épületekben vizesedést okoztak.

Az ingatlanok megvédése céljából az Önkormányzat a telkek felett öv árkot épített ki, amit bevezettek a vízfolyásba.

A felszínen lefolyó csapadékvizek ezért már nem jutottak el a lakó ingatlanok területére, a vizeket az öv árok összegyűjtötte és levezette a vízfolyásba, így a lakó ingatlanok vizesedése az öv árok működése óta megszűnt.

**A lakók részéről a további lehetséges problémaként merült fel az alábbi.:**

Az út alatti mély fekvésű terület feltöltésének hatására a felszín alatti áramló talaj vizek csak hosszabb utat megtéve jutnak felszínre (a patak mederbe), így előfordulhat, hogy a talajban áramló vizek „feltorlódnak”, e miatt

a talajvíz szintje az épületek környezetében is megemelkedhet, s ekkor ismét bekövetkezhet az épületek vizesedése.

Véleményünk szerint ez a jelenség csak tartós, hosszabb idejű, nagy intenzitású esőzés esetén következhet be, de a lehetősége fennáll.

**Ennek az esetlegesen előfordulható jelenségnek a kiküszöbölése, megelőzésére kértek javaslatot.**

A jelenség megelőzése céljából a megoldás szivárgó (öv drén) vezeték rendszer kiépítése a Liget sor utcával párhuzamosan.

**A javasolt rendszer működése:**

Az úttal párhuzamosan lefektetett drén vezetékbe bekerül a Liget utca felől (domb felől) érkező talajvíz, melyet a vezeték összegyűjt és viszonylag gyorsan levezet a patakba.

Így nem tud a talajvíz szintje az épületek környezetében megemelkedni, mert a vezeték a felszín alatti vizeket azonnal levezeti a vízfolyásba, tehát állandó jelleggel alacsonyan tartja a talajvíz szintjét, gyakorlatilag folyamatosan „leszívja” a talajvizet a területről.

**A javasolt rendszer elhelyezése:**

A Liget sorral, az épületekkel párhuzamosan kell kiépíteni a leszívó ágat, célszerűen minél közelebb a lakóingatlanokhoz.

A közművek miatt valószínűleg csak az utca Dny-i felén (a feltöltés felőli oldalon) lehet elhelyezni a drén vezetéket.

Arra kell törekedni, hogy minél közelebb kerüljön a vezeték az úthoz és így az épületekhez, hiszen így érvényesül leghatékonyabban a talajvíz szintjét csökkentő leszívó hatás.

**A javasolt rendszer kiépítése:**

Az úttal párhuzamos öv drén szakasz legalább 1,5m mélyen legyen elhelyezve. (Ha a terep engedi, lehet mélyebben is.)

Az 50 cm széles árok fenekére 100mm-es perforált műanyag alagcsövet (dréncsövet) kell lefektetni legalább 5 ‰ középre irányuló lejtéssel.

Az árkot a dréncső felett osztályozott, mosott kavicssal kell feltölteni, a felső 30 cm-ig. Ide humuszt kell visszatölteni, amit végül füvesíteni lehet.

A kavics és a föld közé terfilt (szűrő textíliát) kell elhelyezni.

Az úttal párhuzamos szívó ágak hossza mindkét oldalra kb. 50 -50 m legyen, ami középre lejt.

Itt, középen, csatlakozik a patakba levezető gyűjtő ágba a két szívó vezeték. A gyűjtő / levezető ágnak nem kell perforáltnak lennie, hiszen a feladata az öv drének által összegyűjtött vizek befogadóba történő levezetése.

A vezeték végeken és a csatlakozásnál tisztító aknákat kell kiépíteni.

A gyűjtő vezeték kitorkollásánál (patakhoz történő csatlakozásánál) betonból, vagy vízépítési terméskőből kirakott kitorkolló fejet kell kialakítani.

Ilyen egységeket (szakaszokat) a Liget sor utcával párhuzamosan, a feltöltéshez igazodva, szükség szerinti mennyiségben lehet kiépíteni.

Az öv drének lehetnek rövidebbek, vagy akár kissé hosszabbak is, ugyan így a gyűjtő vezeték is, de a vezetékek precíz, pontos lejtésének kialakítása nagyon lényeges, mert ez a rendszer működésének a lelke!

A terep viszonyokat és a szakasz hosszakat figyelembe véve a lejtések lehetnek nagyobbak, de kisebbek nem, mint 5 ‰.

Az öv drének fektetési mélységét a befogadó (patak) szintje határozza meg, cél az, hogy az öv drének minél mélyebbre kerüljenek.

Arra kell törekedni, hogy az év nagy részében a gyűjtő vezetéknek a szabad kifolyása biztosítva legyen.

**Összefoglalva:**

A fentiek szerint kiépített rendszer a környezetében lecsökkenti és alacsony szinten tartja a talajvíz szintjét, ezzel megakadályozza a közeli ingatlanok és épületek vizesedését.

A javasolt leszívó rendszer több, önállóan működő egységként, szakaszosan is kiépíthető, tehát igazodni lehet a fokozatos föld feltöltéshez.

Reméljük, a megoldási javaslatot megfelelőnek találják, s kellő iránymutatásul szolgál a szükséges rendszer megvalósításához.

Amennyiben további információra van szükségük, készséggel állunk rendelkezésre.

Tisztelettel:

  

---

**Boda László**

**tervező**

**ügyvezető**

**30/ 9475 - 454**