



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.111-3/2025.

Ügyintéző: Tar Ferenc

Tárgy: Tájékoztatás a 2025. évi határszemle ellenőrzésről

VÉGZÉS

Tájékoztatom, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Baracs település erdő nélküli termőterületén

2025. július 1. napján határszemlét tart.

A határszemle során, a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésén felül sor kerül

- az ingatlan-nyilvántartásban beruházási terület valamint beruházási célterület művelési ágban nyilvántartott földrészleteken a mellékhasznosítási illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére,
- a parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkáinak elvégzésére,
- a művelési ágak egyezőségének ellenőrzésére,
- a földminősítési mintaterkek felülvizsgálatára,
- a más célú hasznosítás megszüntetésének illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetésének ellenőrzésére,
- az újrahasznosítást igénylő területek felmérésére,
- a más célú hasznosítás megkezdése napjának bejelentésére vonatkozó kötelezettség ellenőrzésre,
- az időleges hasznosítás lejártá után a termőföld eredeti állapotba való helyreállításának ellenőrzésére,
- az engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelt eredeti állapot helyreállításának ellenőrzésére,
- a termőföldek engedély nélküli hasznosításának feltárására,
- a bejelentési kötelezettség alá eső, jogosultság gyakorlásával összefüggő termőföld időleges igénybevétele határidőben történt bejelentésének ellenőrzésére.

Kérem a földhasználókat, hogy gondoskodjanak a termőföldek művelési ágának megfelelő műveléséről és hasznosításáról, valamint a bejelentési kötelezettség alá tartozó tevékenységeknek az ingatlanügyi hatóság felé történő bejelentéséről. Kérem a polgármesteri hivatal vezetőjét, hogy a termőföldként nyilvántartott külterületi földrészletek, a mellékhasznosítási kötelezettség tekintetében a külterületi művelés alól kivett területek, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földrészletek tulajdonosait, földhasználóit és igénybevevőit, mint ügyfeleket, a határszemléről további, helyben szokásos módon tájékoztatni szíveskedjen.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható

INDOKOLÁS

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdése előírja, hogy *a termőföld hasznosítással kapcsolatos kötelezettségek* (hasznosítási kötelezettség, ideiglenes- és mellékhasznosítás, szőlőnek és gyümölcsösnek a művelési ága szerinti hasznosítása) *betartását az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.* Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 99. §-a szerint, *a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.* A hatósági ellenőrzés keretében a hatóság helyszíni ellenőrzést tart. A komplex határszemlék során a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésén felül más – a rendelkező részben részletezett – feladatok egyidejű elvégzését is végre kell hajtani.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

Az Ákr. 101. § (1) bekezdése értelmében, ha a hatóság a hatósági ellenőrzés során jogsértést tapasztal, megindítja az eljárást, vagy ha a feltárt jogsértés miatt az eljárás más szerv illetékességébe tartozik, annak eljárását kezdeményezi. Az Ákr. 102. § értelmében, ha a hatóság az ügyfélnél folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot, az ügyfél ellenőrzést megelőző értesítése mellőzhető. Az érintettek tájékoztatása céljából azonban indokolt egy általános értesítő közzététele.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik, c) pontja értelmében, pedig, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja. A Tfv. 1/A § (2) bekezdése szerint, az e törvény hatálya alá tartozó, jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.

14.111-2/2025. számú végzésemmel a határszempléről szóló tájékoztatás hirdetményi úton való közléséről döntöttem, mely a Fejér Vármegyei Kormányhivatal honlapján megtekinthető.

A fentiekre tekintettel, döntésem rendelkező részében foglaltak szerint, a határszemplével érintett település önkormányzata, a növény- és talajvédelmi hatóság, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara területi szerve, a hegybíró és a nemzeti park igazgatóság részére szóló külön tájékoztatás kibocsátásáról döntöttem.

Döntésem a Tfv. 5. §-ában, az Ákr. 61. §-ában, 68-69. §-ában, 80. § (1) bekezdésében, 81. §-ában és 98-102 §-ában, és a fenti jogszabályokban foglaltakon alapul. A jogorvoslati jogot az Ákr, 112. §-ában foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (5) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és az ügyrendről szóló 22/2024. (XII.16.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor főispán
névében és megbízásából

Burkovics Attila
osztályvezető

Kapja:

Baracs Község Önkormányzata	2427 Baracs, Táncsics u. 27.
FVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2481 Velence, Ország út 23.
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Fejér Vármegyei Igazgatósága	8000 Székesfehérvár, Fürdő utca 1.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	1525 Budapest, Pf. 86.
Paksi Hegyközség	7030 Paks, Rákóczi u. 5-7.
Iráttár	Helyben