

BARACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Baracs 040 hrsz-ú és a 036/42 hrsz-ú ingatlanok bérbeadása ügyében lőterként történő üzemeltetés céljából

Baracs Község Önkormányzata (2427 Baracs Táncsics M. u. 27. adószám:15727103-2-07 statisztikai számjel:15727103-8411-321-07 törzskönyvi azonosító: 727101, képviseli: Várai Róbert polgármester) pályázatot hirdet a baracsi 040 hrsz-ú kivett lőter megnevezésű 7022 m² területű, valamint a mellette található 038/42 hrsz-ú szántó megnevezésű 4475 m² területű ingatlanok bérbeadására.

1. A pályázat célja:

A meghirdetett terület bérbe adása lőter üzemeltetése céljából. A pályázat egyfordulós, nyílt. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban a nemzeti vagyonról szóló törvény) 11. §- (16) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet”.

Fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben foglalt kötelezettségeknek történő eleget tétel teszi szükségessé jelen pályázati eljárás lefolytatását.

2. A pályázat időtartama, jellege:

Az ingatlanokat bérbeadó 2025. július 1. napjától 10 éves időtartamra adja bérbe, mely egy alkalommal 5 évvel meghosszabbítható.

3. Az ingatlan rövid bemutatása:

Az egyik ingatlan lőter megnevezésű, bérbeadó ennek megfelelő célra adja bérbe, valamint a mellette található ingatlan, mely átminősítés után szintén a lőter részét képezheti. Az ingatlanok önkormányzati földúton közelíthetők meg. A lőter működéséhez szükséges feltételek kialakítása, a 038/42 hrsz-ú ingatlan átminősítése, engedélyek beszerzése bérbe vevő feladata. Az ingatlanon bányaszolgalmi jog van bejegyezve, ez a lőter használatát nem befolyásolja.

4. Részletes feltételek:

4.1. A leendő bérlő, és nyertes ajánlattevő a pályázat benyújtásának tényével kijelenti, hogy fentiek alapján kerül sor pályázata benyújtására, nyertesség esetén a bérleti szerződés megkötésére, így mindezekkel összefüggésben a kiíróval szemben semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat, az ingatlant a pályázat beadása előtt megtekintette, minden információ birtokában van, ami szükséges a bérleti szerződés aláírásához.

4.2. A nyertes ajánlattevő részére szerződéskötés esetén az alábbi együttes feltételek meglétekor történhet meg a birtokátruházás:

- bérleti szerződés aláírása,
- bérbevevő nyilatkozata, hogy lőteret alakít ki, működtet és tart fenn a bérleti szerződés teljes időtartama alatt

4.3. A nyertes ajánlattevő, bérbe vevő nem jogosult az ingatlan albérletbe adására.

4.4. Bérleti díj A pályázók közül az nyer, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg bérbeadónak. A pályázatban a bérleti díjat Ft//év egységben kérjük megadni. Az első éves bérleti díjat szerződés aláírását követően 30 napon belül előre, azt követően tárgyévet követő év március 15. napjáig köteles megfizetni.

4.7. Bérlet az ingatlanon bérbeadó előzetes engedélye nélkül nem jogosult fejlesztéseket végrehajtani.

4.8. Pályázat elbírálásánál előnyt jelentenek

- pont, dinamikus, IPSC, íjász, vadász szakágakban sportolási lehetőségek biztosítása,
- utánpótlás toborzása, megtartása, nevelése
- tömegsport jellegű élmény, bemutató lövészet rendszeres szervezése
- tűzfegyverekkel való lövészet lehetőségének a megteremtése

5. Az írásbeli pályázatra vonatkozó előírások, a pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok:

5.1. - a pályázó adatai: civil szervezet, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén, neve, címe, bejegyzett KSH törzsszáma, cégbejegyzés száma, meghatalmazott képviselő neve, és a megajánlott ár.

- A pályázó nyilatkozata, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított harminc napon belül kifizeti az első éves bérleti díjat előre.
- Az előnyt jelentő programok bemutatása

5.2. A bérleti szerződést a képviselő-testület felhatalmazása alapján Baracs Község Polgármestere azzal az árajánlatot adóval köti meg, aki a legmagasabb haszonbérletibérleti díjra tesz árajánlatot. 5.3. Hiánypótlás: A pályázat kiírói hiánypótlásra nem adnak lehetőséget.

6. A pályázat benyújtása:

6.1. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. 06.11. 12.00 óra

6.2. A pályázat benyújtásának helye és módja:

- a pályázók kötelesek ajánlataikat zárt borítékban, magyar nyelven, a jelen részletes tájékoztatóban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően írásban egy példányban benyújtani. A benyújtás helye: 2427 Baracs Táncsics u. 27. (Baracsi Polgármesteri Hivatal).

6.3. A borítékon fel kell tüntetni:

- a címezést,
- a pályázat tárgyát („Pályázat Baracs 040 hrsz lőtér bérbe adása ügyében”)
- az ajánlat kifejezést.

A postai úton megküldött pályázatot a 2427 Baracs Táncsics u. 27. sz. alatti címre (Baracsi Polgármesteri Hivatal címére), kell megküldeni olyan módon, hogy

2025.06.11-én 12.00 óráig meg is érkezzen. A benyújtási határidő lejártát követően érkezett pályázatokat a bérbeadó, mint elkésett pályázatokat jogosult felbontani, és azt a pályázó részére visszaküldeni azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat annak elkésetttsége okán, a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe. A pályázat benyújtásával, vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pld. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése) a pályázó viseli.

7. A pályázatok bontása és elbírálásának szempontjai:

7.1. A pályázatok felbontásának időpontja: 2025. 06.19. a nyílt képviselő-testületi ülésen történik.

7.2. A pályázatok értékelése:

A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat adó.

Szerződéskötés A nyertes pályázóval Baracs Község Önkormányzata döntésétől számított 15 napon belül köti meg a pályázat kiírója az üzemeltetési szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a Várai Róbert polgármestertől kérhető a (25) 521-010 telefonszámon. Az ingatlan megtekinthető, a pályázat megjelenésétől számított 10 munkanapon belül, előzetes időpontegyeztetés alapján (a fenti telefonszámon).

Baracs. 2025. május 16.

Várai Róbert sk.
polgármester