



BARACS

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

49,99 MW TELJESÍTMÉNYŰ NAPERŐMŰ PARKOK LÉTESÍTÉSE CÉLJÁBÓL

PARTNERSÉGI DOKUMENTÁCIÓ

2024

BARACS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS KERETÉBEN

MEGBÍZÓ

Baracs Község Önkormányzata

VÁRAI RÓBERT
polgármester

SZAKMAI KÖZREMŰKÖDŐ

HAJBA CSABA
települési főépítész

TERVEZŐK

S.T.F.T. Bt.



Baracsi Viktória - okl. településmérnök
TT 02-0655

2024. október

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK	
2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	
3. AZ ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA.....	
4. A BERUHÁZÁS ISMERTETÉSE	
5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	
5.1. A településrendezési eszközök módosításának bemutatása	
5.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	
5.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	
5.4. szakági javaslatok	
5.4.1. Táj és természetvédelem, zöldterületek	
5.4.2. Közlekedés	
5.4.3. Közmű	
5.4.4. Környezeti hatások és feltételek	
5.4.5. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása	
5.4.6. Környezeti értékelés	
5.4.7. Örökségvédelem	
6. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	
A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE	
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET:	
ÖNK. KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSE	
2. MELLÉKLET:	
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉRE ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYE.....	

BARACS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

1. ELŐZMÉNYEK

Baracs Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei a 10/2023. (I.19.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 2/2023. (I.20.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv.

Baracs Község településrendezési eszközeinek jelen módosítását, a település 7 külterületi részén található ingatlan más célú hasznosítására megfogalmazott igény indította el.

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szükségessé váló településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó településfejlesztési döntését a 249/2024.(IX.03.) számú határozatában fogalmazta meg, és a beruházással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.(ld.: 1. számú melléklet).

Az önkormányzat már korábbi eljárás során döntött a településrendezési terveinek módosítása esetén alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól - 5/2019. (II.15.) melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

Az Önkormányzat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont, ba) alpontjában foglaltak alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni.

A tervezett módosítás, a község fejlesztési koncepciójában megfogalmazottakkal továbbra is összhangban van, a fő infrastruktúra hálózatot nem érinti.

Baracs Község Önkormányzata megbízta az S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Bt-t a településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével. A tervezési munka a megbízott tervező Baracsi Viktória településtervező (TT-02-0655) irányításával készül.

A településrendezési terv módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Hajba Csaba látja el megbízásos jogviszonyban.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült, a tervező részére adatszolgáltatásként átadott, földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által szolgáltatott ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális adatállománya alapján.

A módosítás elkészítéséhez rendelkezésre álló alapadatok

Hatályos területrendezési tervek

- Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- Baranya Megye Területrendezési Terve (BMTTrT)

Önkormányzatok adatszolgáltatásában

- Magassági adatokkal kiegészített digitális földhivatali adatállomány

- Hatályos településrendezési eszközök és azok alátámasztó munkarészei

Az E.Z. Domb Kft adatszolgáltatásában

- PannonWATT Zrt által készített építési engedélyezési tervdokumentáció
- Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ által készített ERD
- E-ON kiserőmű közcélú villamos hálózati csatlakozásáról szóló végleges műszaki gazdasági tájékoztatója

Euronergy Larissa Kft. adatszolgáltatásában

- Electron Holding Zrt által készített koncepció terv (átnézeti térkép) és általános műszaki leírás

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A módosítás az E.Z.-Domb Kft beruházásában Baracs 0145/20, az Euronergy Larissa Kft. beruházása keretében, a 046/23, 0143/3, 0429/10-/11, és 0444/5-/6 hrsz-ú ingatlanokat érinti.



	Hrsz	Terület (ha)	Művelési ág	Minőségi osztály	Ak érték
1.	0145/20	11,07	kivett, telephely	-	-
2.	0143/3	14,37	szántó	3-5	315,79
3.	046/23	10,17	szántó, kivett út	4-6	164,63
4.	0429/10	21,28	szántó	4-6	401,99
	0429/11	1,02	szántó	4-6	18,27
5.	0444/5	0,1	szántó	4	2,25
	0444/6	39,07	szántó	4-6	735,51

3. AZ ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

1. TERÜLET	0145/20 hrsz.	11,07 ha	kivett
			
A módosítással érintett területek - légifotó			

A módosítással érintett terület Baracs északi részén helyezkedik el. Délről és keletről szántó, északról és nyugatról erdő művelési ágú területek határolják. A területtől északra – mintegy 120 méterre - a település közigazgatási határa, délről a vasút húzódik, nyugatra az erdősávon túl a baracsi zártkertek kísérik.

Az ingatlan megközelítése északról Nagyvenyim felől a Földvári utca folytatásaként kiépített – majd keletre tartó 0115/1 hrsz-ú – a zártkertek megközelítését is szolgáló - úton keresztül biztosított, amely a 015/13 kivett útként nyilvántartott magánúttal csatlakozik az ingatlanhoz.

Az ingatlanon az egykori tojásfeldolgozó telepet felszámolták, az épületeket elbontották.

2. TERÜLET	0143/3 hrsz.	14,37 ha	szántó
			
A módosítással érintett területek - légifotó			

A beruházással érintett terület Baracs északi egybefüggő szántó területi részén helyezkedik el. Nyugatról erdő művelési ágú területek határolják. Az ingatlan közvetlen keleti határa a Bernátkúti-árok. A területtől északra – mintegy 420 méterre - a vasút húzódik.

Megközelítése délről, Baracs felől a Venyimi útra kicsatlakozó – a Bernátkúti-árkot követő – 0165 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földúton keresztül biztosított.

3. TERÜLET	046/23 hrsz.	10,17 ha	szántó
			
A módosítással érintett területek - légifotó			

A 3. módosítási terület Baracs észak-nyugati részén a vasút terület és a település Mezőfalvával közös közigazgatási határa között elterülő összefüggő szántóterületen fekszik.

Megközelítése északról a 050 és 051 hrsz-ú mezőgazdasági földutakon keresztül lehetséges.

4. TERÜLET	0429/10 hrsz.	21,28 ha	szántó
	0429/11 hrsz.	1,02 ha	szántó



A módosítással érintett területek - légifotó

5. TERÜLET	0444/5 hrsz.	0,1 ha	szántó
	0444/6 hrsz.	39,07 ha	szántó

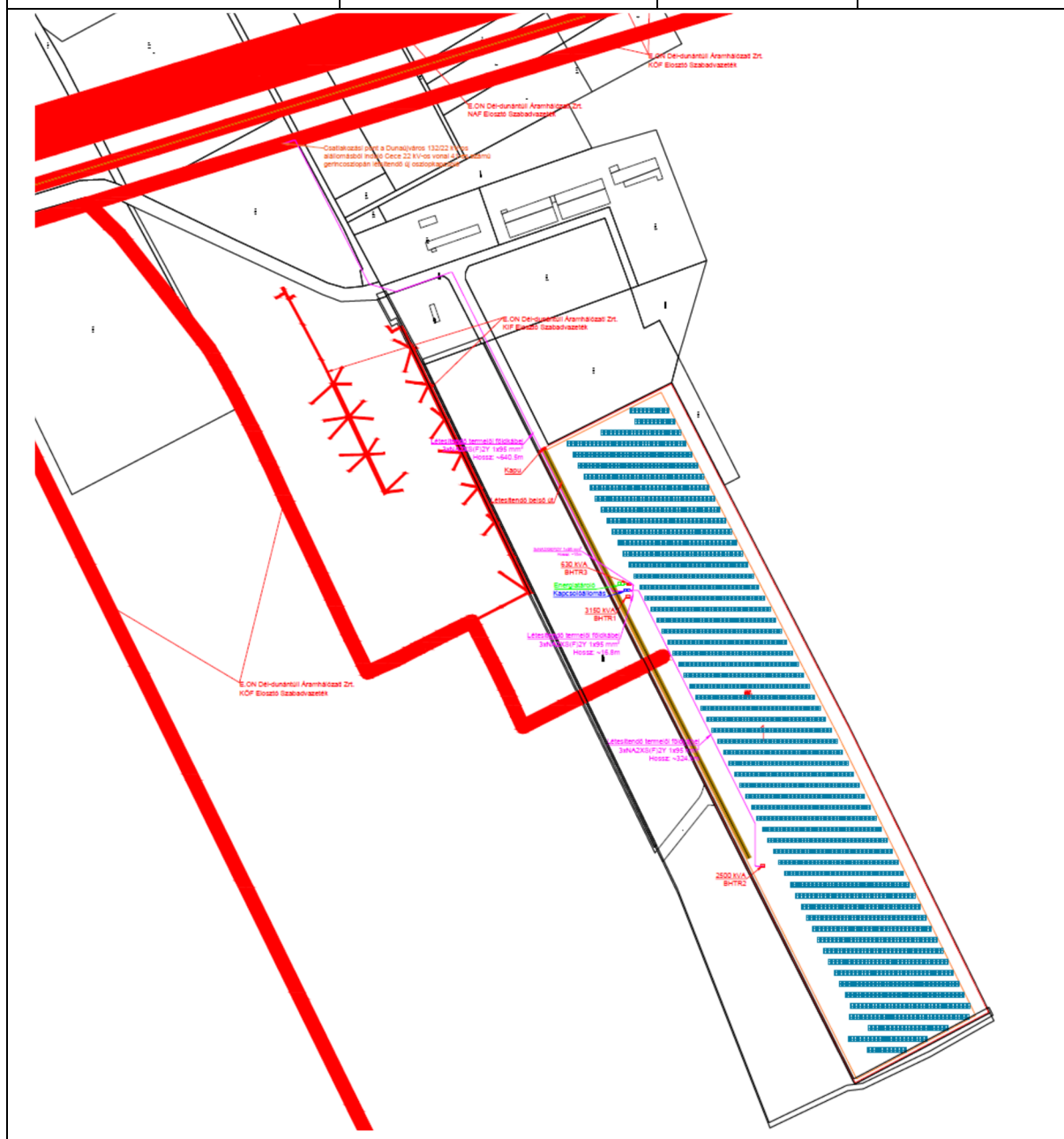


A módosítással érintett területek - légifotó

A két ingatlan Daruszentmiklós felől a Piripócsi utcán keresztül rendelkezik közvetlen kapcsolattal. A két ingatlan között halad a 0447 és az ahhoz csatlakozó 0438 hrsz-ú saját használatú út, amely csatlakozik a Baracsi Ady Endre utcára, de ez a csatlakozás az ingatlan-nyilvántartásban nem rendezett.

4. A BERUHÁZÁS ISMERTETÉSE

1.	hrsz	0145/20	terület	11,07 ha	össz teljesítmény:	4,985 MW
	napelem panelek száma		10 080 db		iverterek száma	16 db



Az érintett területen fix telepítésű, déli tájolású szolár panelek által megtermelt villamos energiát a közcélú villamos energia hálózatba táplálják.

Az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.– 2023. 06. 21. –én – kiadott végleges műszaki gazdasági tájékoztatója alapján a tervezett naperőmű csatlakozása a Dunaújváros 132/22 kV-os alállomásból induló Cece 22 kV-os vonal 41-es számú gerincoszlopán létesítendő új oszlopkapcsolón tervezett.

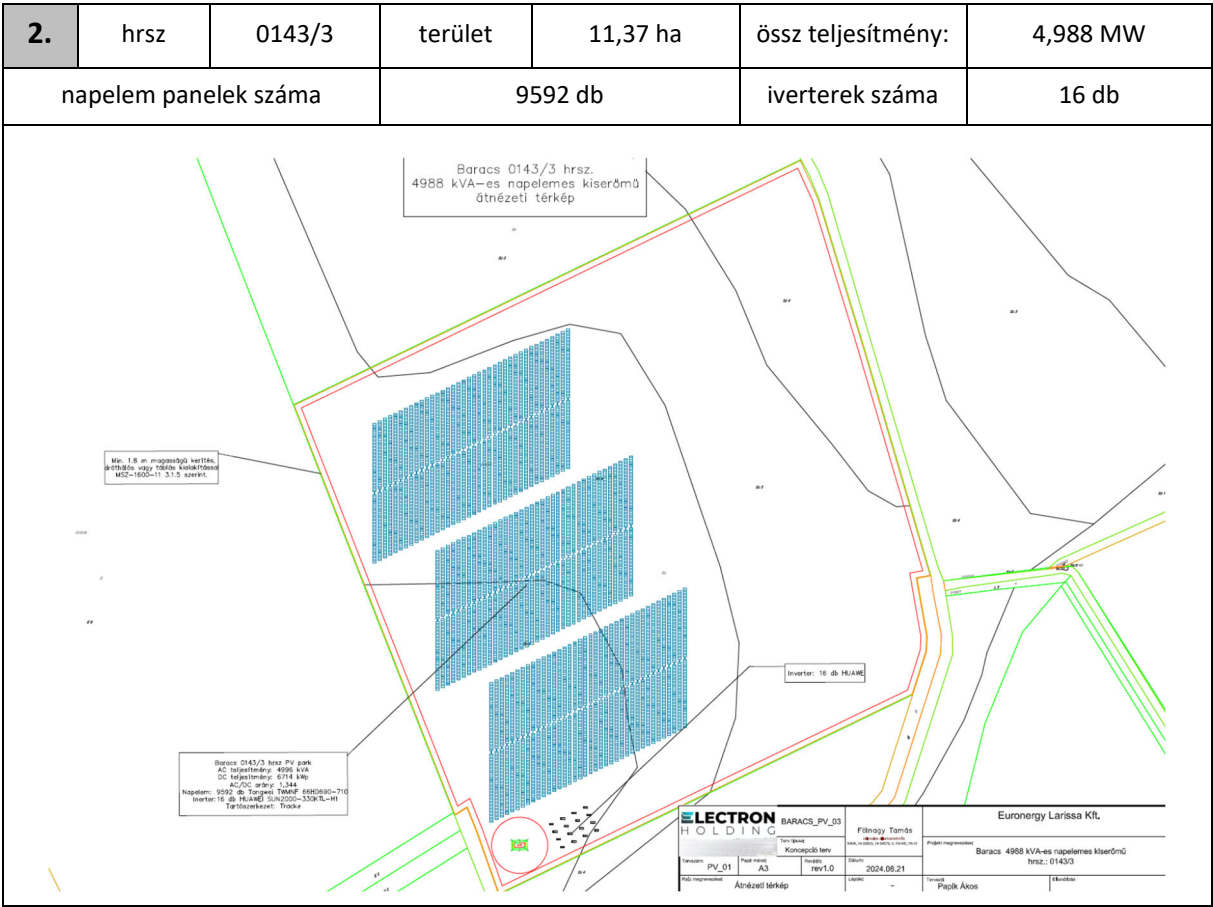
A naperőmű park által az igénybevett területen, - az E.Z. Domb Kft beruházásában – 3 db betonházas transzformátor állomás fogja össze a kisfeszültségű teljesítményt.

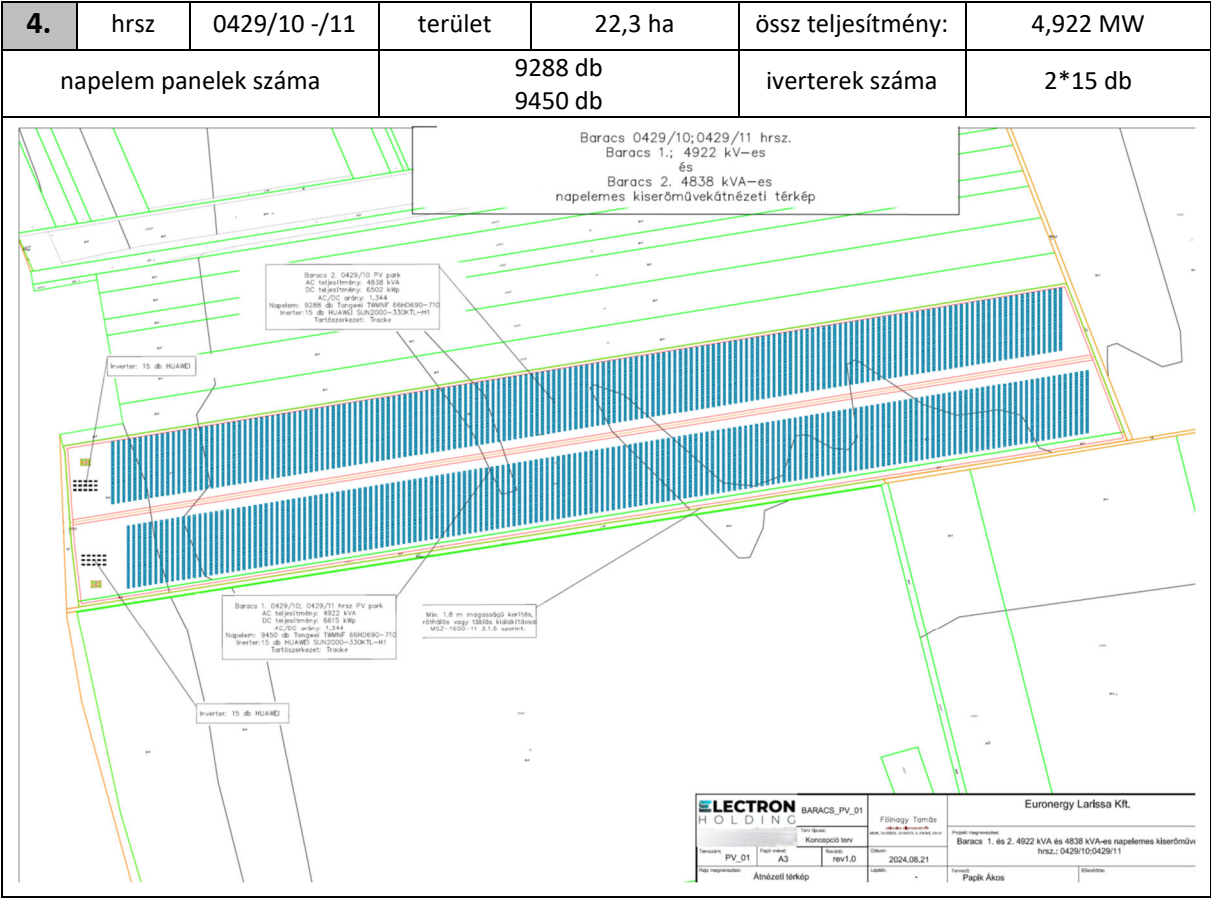
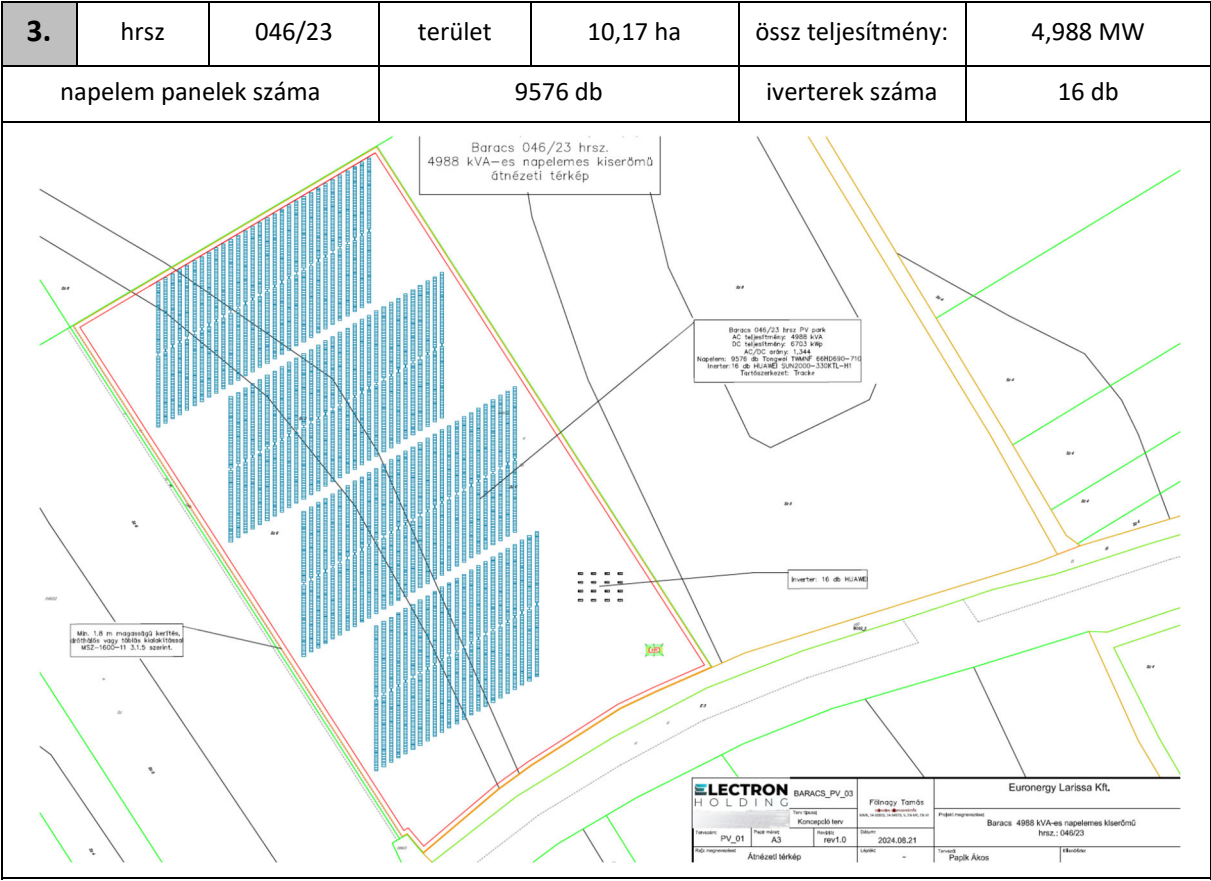
A berendezések megközelítésére a volt telephely nyugati oldalán, 4 méter széles zúzottköves út tervezett.

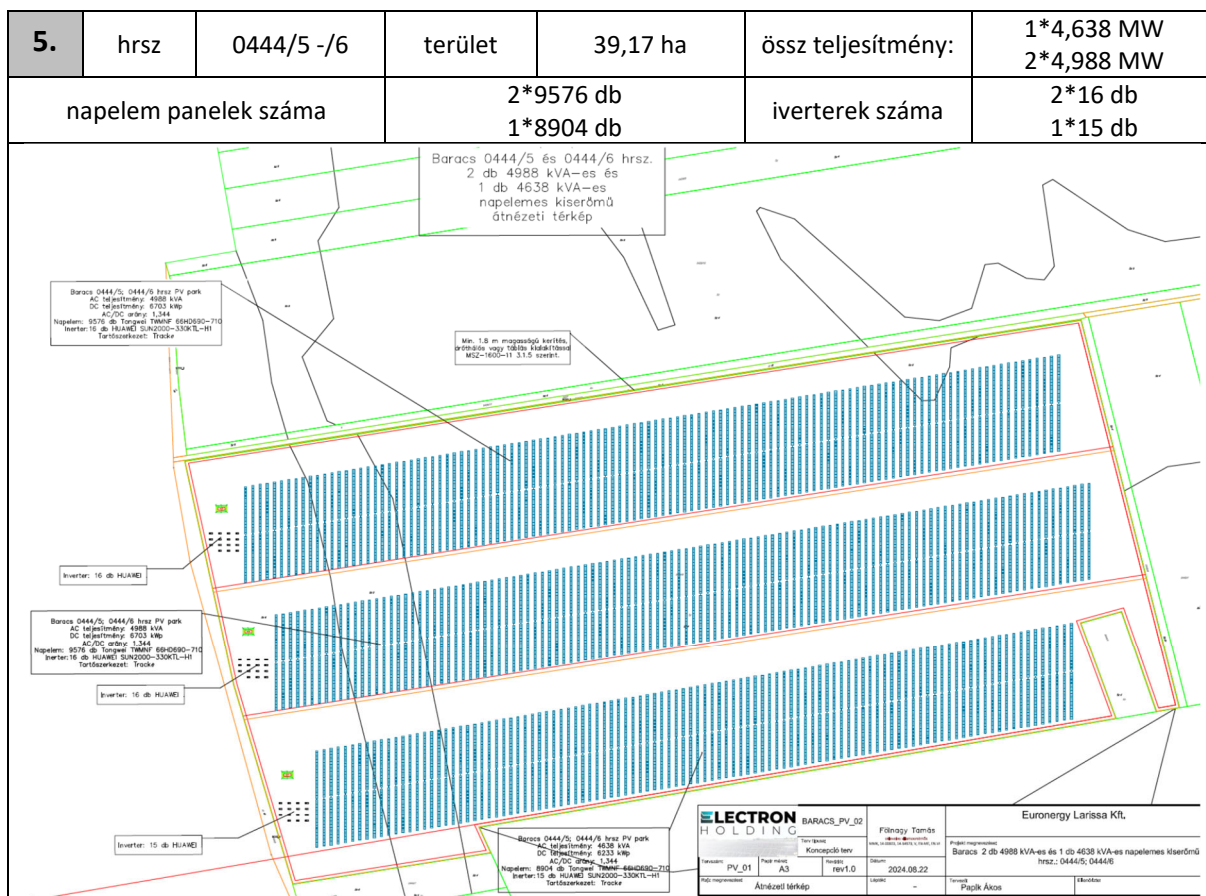
A középvezettségű gyűjtőkábel illetve az összegyűjtött transzformátor állomások teljesítményét összefogó – és az állomásig kiépített - termelői kábelek vezetése a talajban kábelárokban kerül megvalósításra. Kiszolgáló, kapcsolódó létesítményként a területen elhelyezésre kerül villámvédelmi berendezés és vagyonvédelmi kerítés is.

A jelen módosítás területigénye 11,07 ha, amely kivett terület igénybevételével jár.

Az építési engedélyezési dokumentáció környezet- és természetvédelmi tervfejezete részletesen vizsgálta a beruházás egyes környezeti hatásait a telepítés, az üzemelési és felszámolási fázisban is. A tájrendezési javaslat és a környezeti hatások külön fejezetben részletezettek.







A 2-5. erőmű területeken a modulok fix telepítésű, déli tájolású tartószerkezeten kerülnek elhelyezésre, sorban felfűzve stringeket alkotnak melyek az inverterek munkapontjaira csatlakoznak. Az inverterek a modulok által előállított egyenáramot hálózati csatlakozásra alkalmas váltóárammá alakítják. Az erőmű betonházas transzformátorokon, illetve szükség esetén termelői tulajdonú kapcsolóállomáson keresztül csatlakozik a Középfeszültségű elosztó hálózatra.

A betonházas transzformátorállomás és a termelői kapcsoló állomás földkábelrel csatlakozik. A termelői kapcsolóállomásban történik az elszámolási mérés kialakítása.

Az erőműhöz tároló tervezett, amely a megtermelt villamos energiát egy ipari létesítmény energia hálózatába táplálja. **A csatlakozási pont(ok)ról jelenleg nincs információnk.**

A 2-5. módosítások szántó területek igénybevételel járnak. **A termőföld végleges más célú hasznosításának engedélye még nem áll rendelkezésre.**

5. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

5.1 A településrendezési eszközök módosításának bemutatása

A módosítás célja a 0145/20 hrsz-ú – egykori baromfitelep, tojásfeldolgozó – valamint a Baracs 046/23, 0143/3, 0429/10-/11, és 0444/5-/6 hrsz-ú külterületi szántó területek terület-felhasználásának, illetve szabályozási környezetének módosítása a tervezett napelemparkok elhelyezésének megvalósításához.

A módosítások érintik a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat szöveges rendelkezéseit, valamint a külterületi szabályozási tervet.

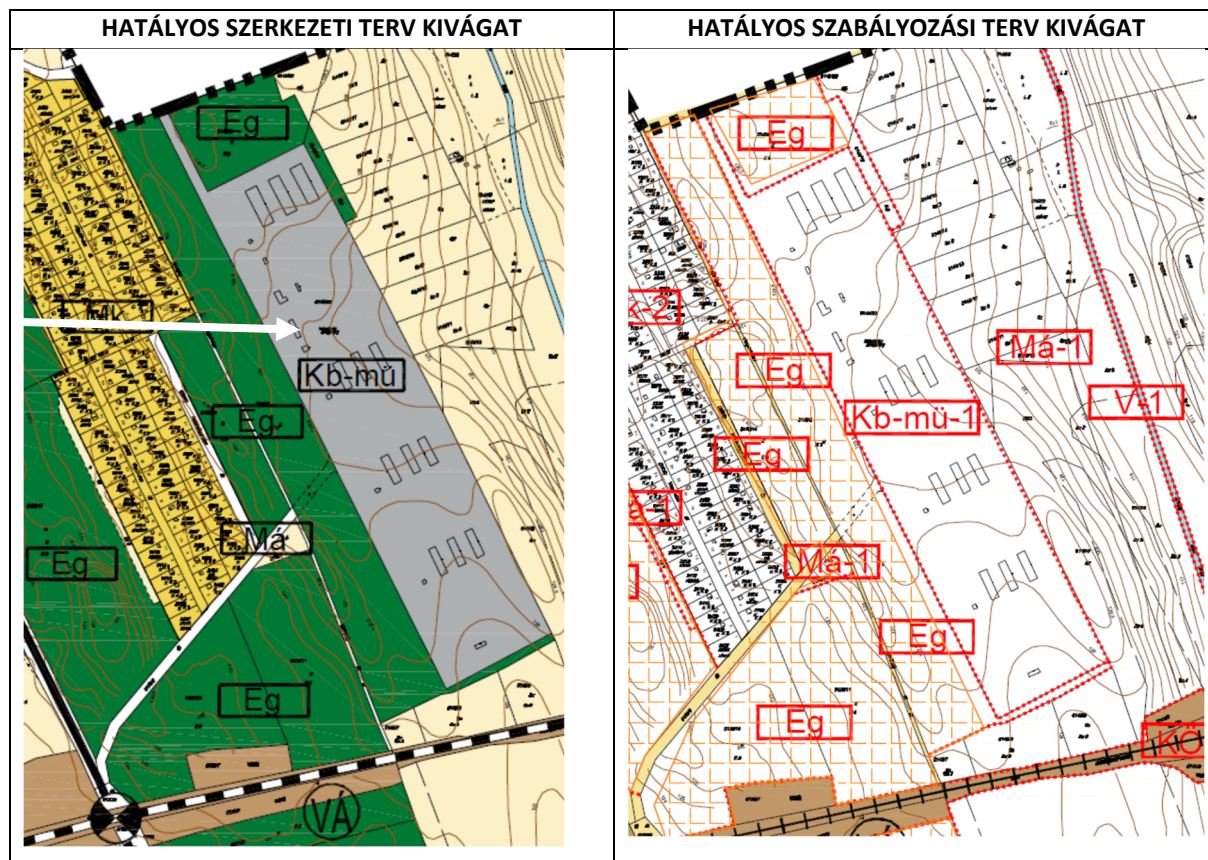
1. TERÜLET

Baracs északi részén található, 1. módosítással érintett 0145/20 hrsz-ú – egykori baromfitelep – ingatlan, a hatályos településrendezési eszközök szerint – **Kb-mű** – különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület terület-felhasználásba, illetve – **Kb-mű-1** jelű - övezetbe sorolt.

A fejlesztés megvalósításához, a tervezett 498,5 KW összteljesítményű napelem park kialakításához az energiatermelő létesítmény elhelyezését is biztosító övezeti átsorolására van szükség. A hatályos településrendezési eszköz különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás terület övezetet – **Kb-en** - már tartalmaz, ezért jelen módosítás során is ez kerül alkalmazásra

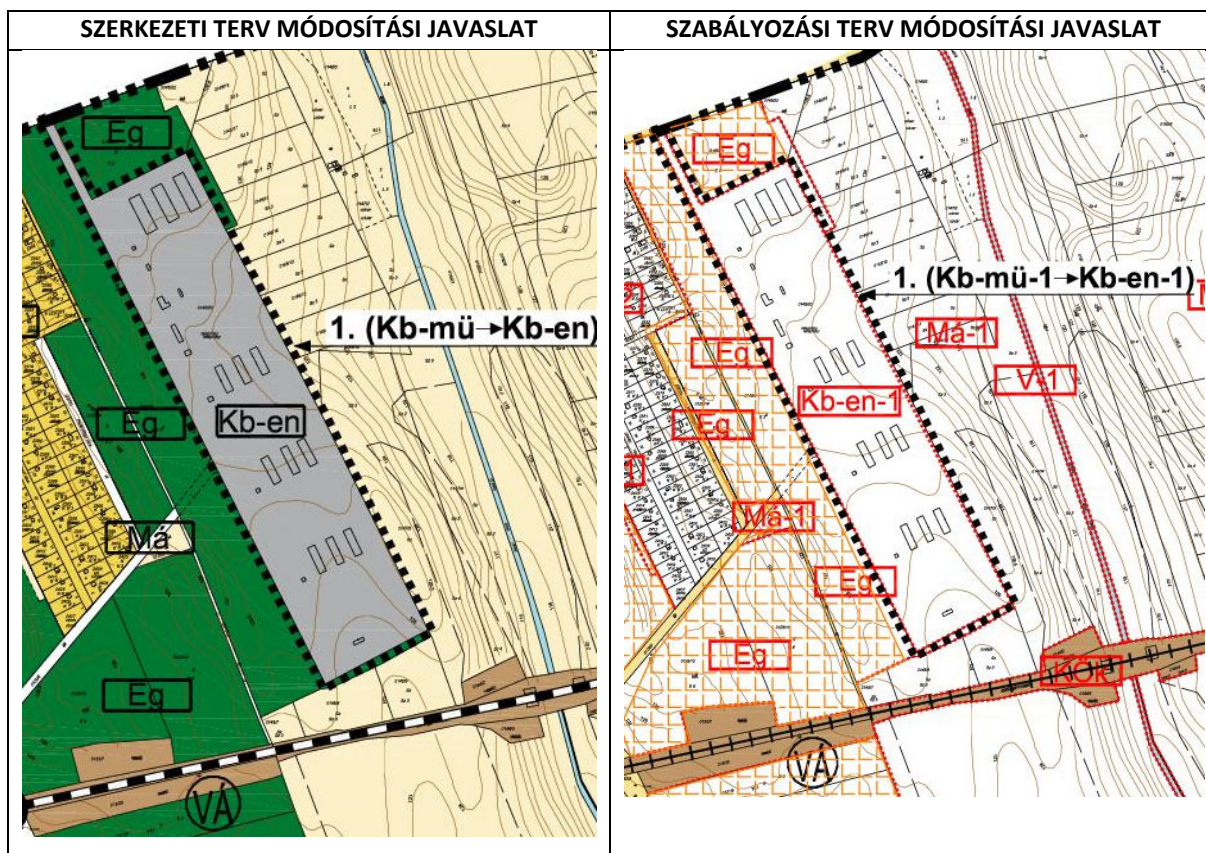
A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az érintett tömbterületen - a nevezett ingatlan környezetében - fekvő területek terület-felhasználása, övezete nem változik.



A tervezett beruházás megvalósítása kivett telephely hasznosítású terület igénybevételével jár.

A napelempark tervezett kialakítása, Baracs község településrendezési tervének külterületi tervlapjait érinti.



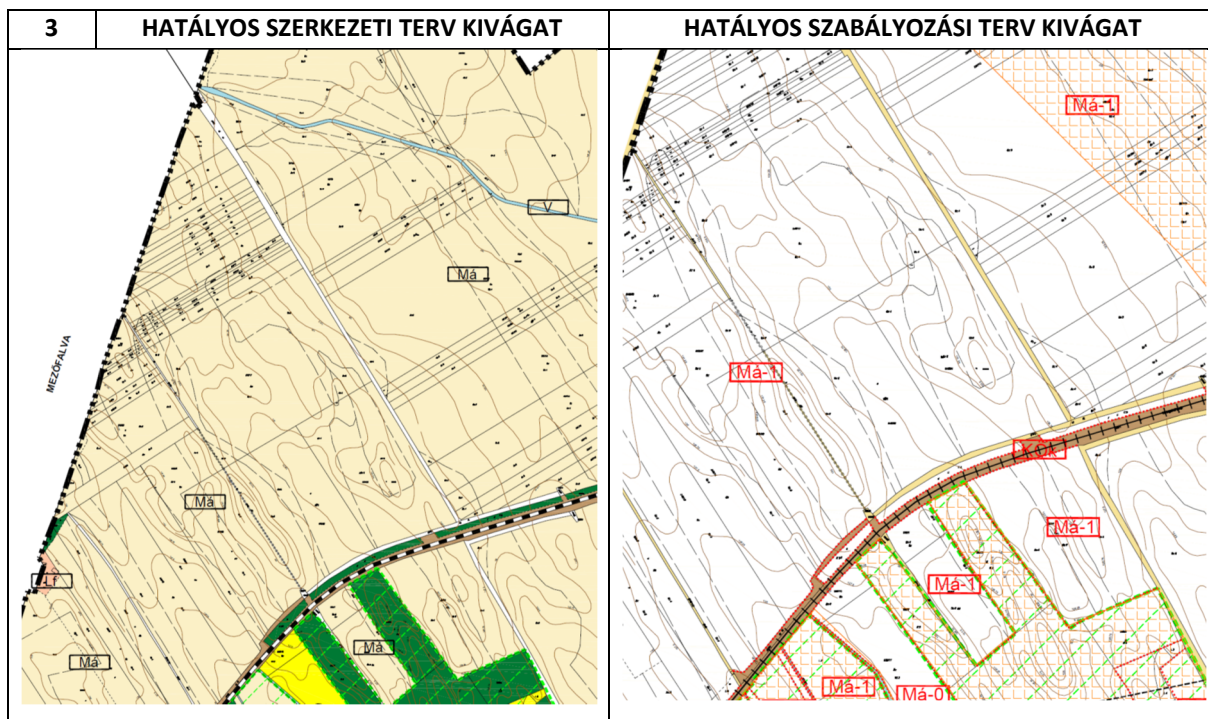
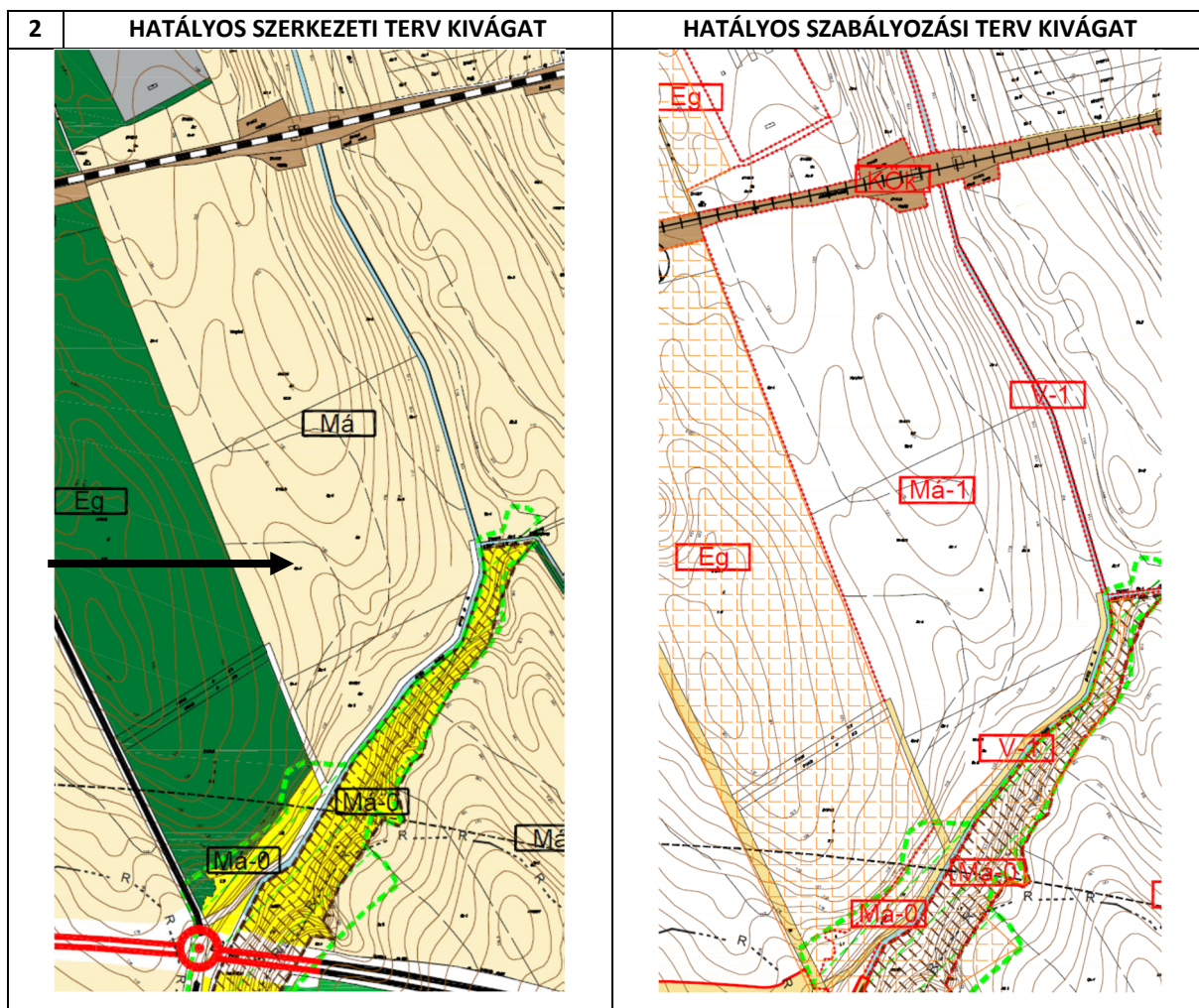
2-5. TERÜLET

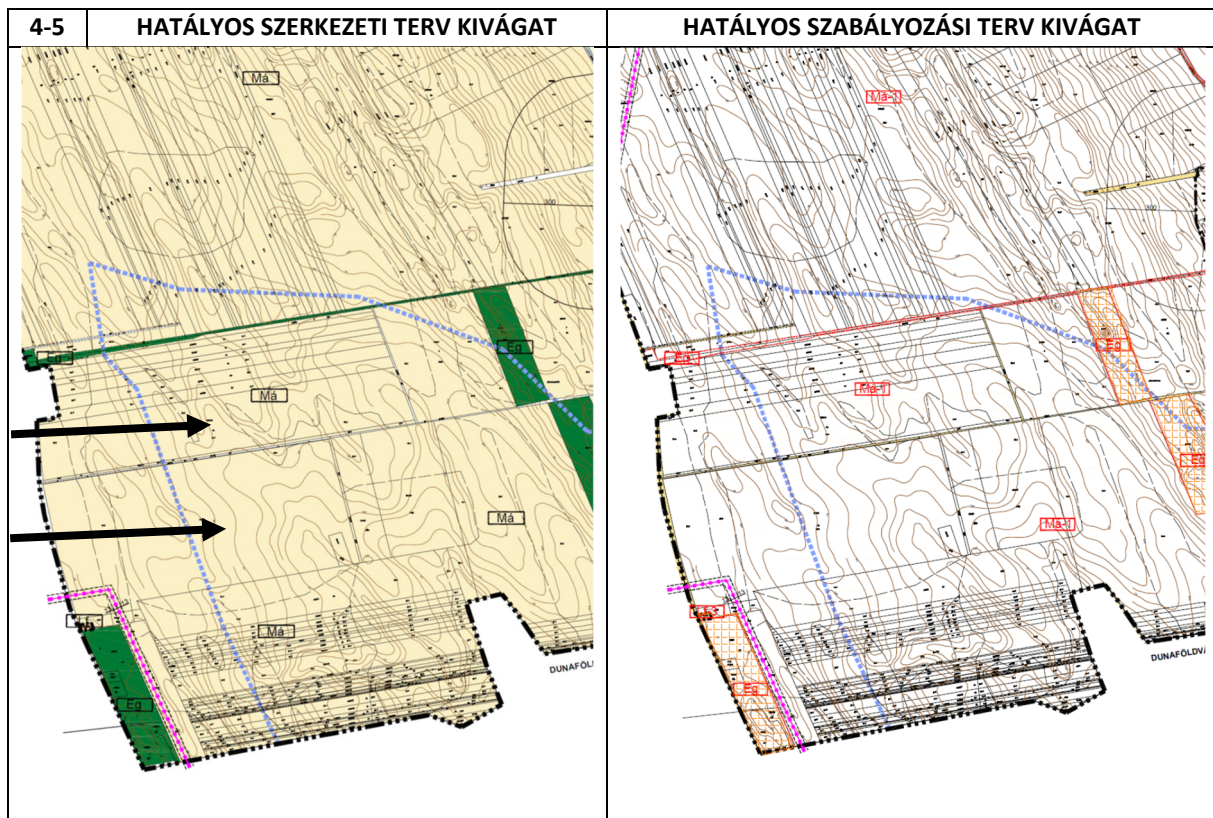
Baracs 046/23, 0143/3, 0429/10-/11, és 0444/5-/6 hrsz-ú ingatlanjai, a hatályos településrendezési eszközök szerint – **Má** –általános mezőgazdasági terület terület-felhasználásba, illetve – **Má-1** jelű - övezetbe soroltak.

A fejlesztés megvalósításához, a tervezett 498,5 KW összteljesítményű napelem park kialakításához az energiatermelő létesítmény elhelyezését is biztosító övezeti átsorolására van szükség. A hatályos településrendezési eszköz különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás terület övezetet – **Kb-en** - már tartalmaz, ezért jelen módosítás során is ez kerül alkalmazásra

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az érintett tömbterületeken - a nevezett ingatlanok környezetében - fekvő területek terület-felhasználása, övezete nem változik.



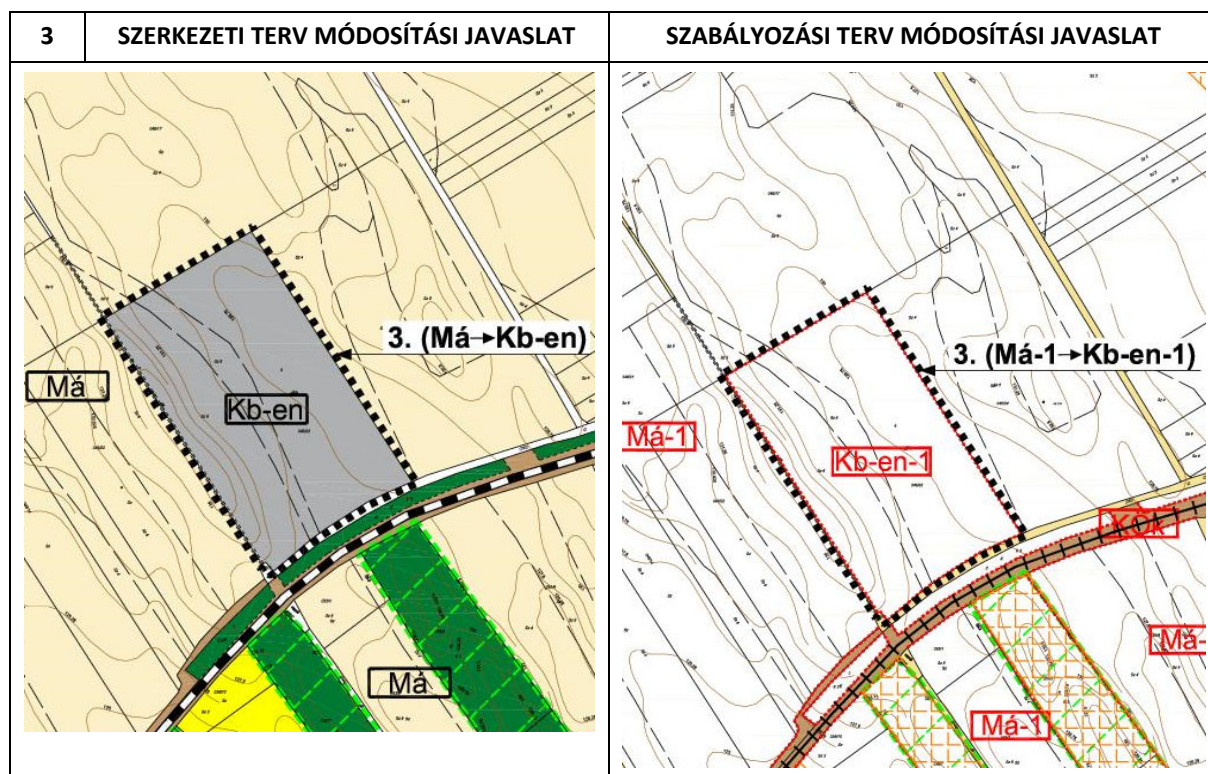
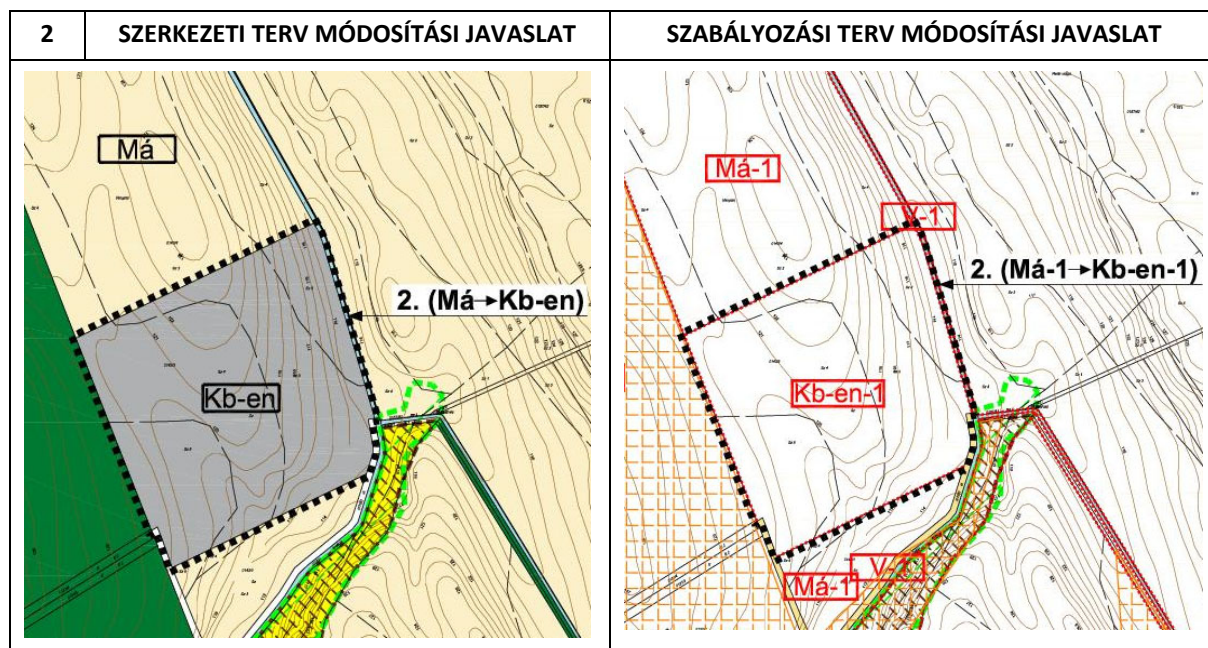


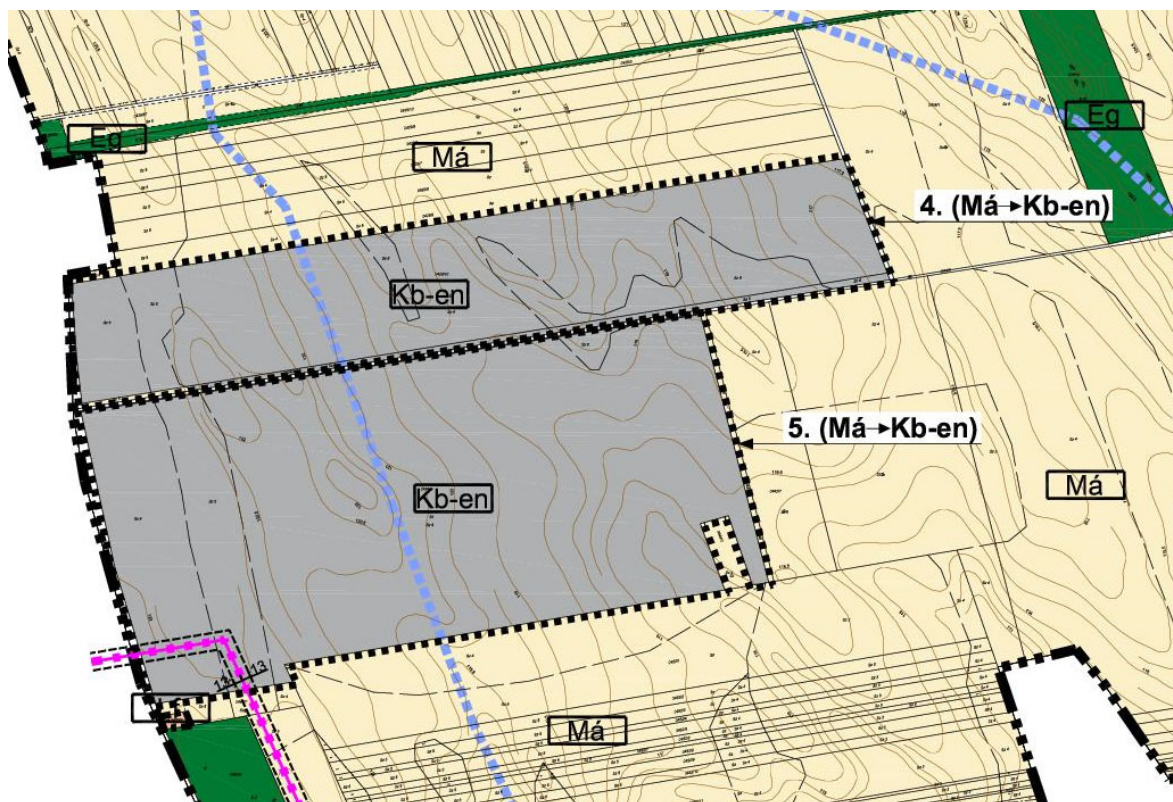
A tervezett beruházások megvalósítása mezőgazdasági hasznosítású területek igénybevételével jár. A módosítással érintett külterületi ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ág besorolás szerint:

	Hrsz	Terület (ha)	Művelési ág	Minőségi osztály	Ak érték
2.	0143/3	14,37	szántó	3-5	315,79
3.	046/23	10,17	szántó, kivett út	4-6	164,63
4.	0429/10	21,28	szántó	4-6	401,99
	0429/11	1,02	szántó	4-6	18,27
5.	0444/5	0,1	szántó	4	2,25
	0444/6	39,07	szántó	4-6	735,51

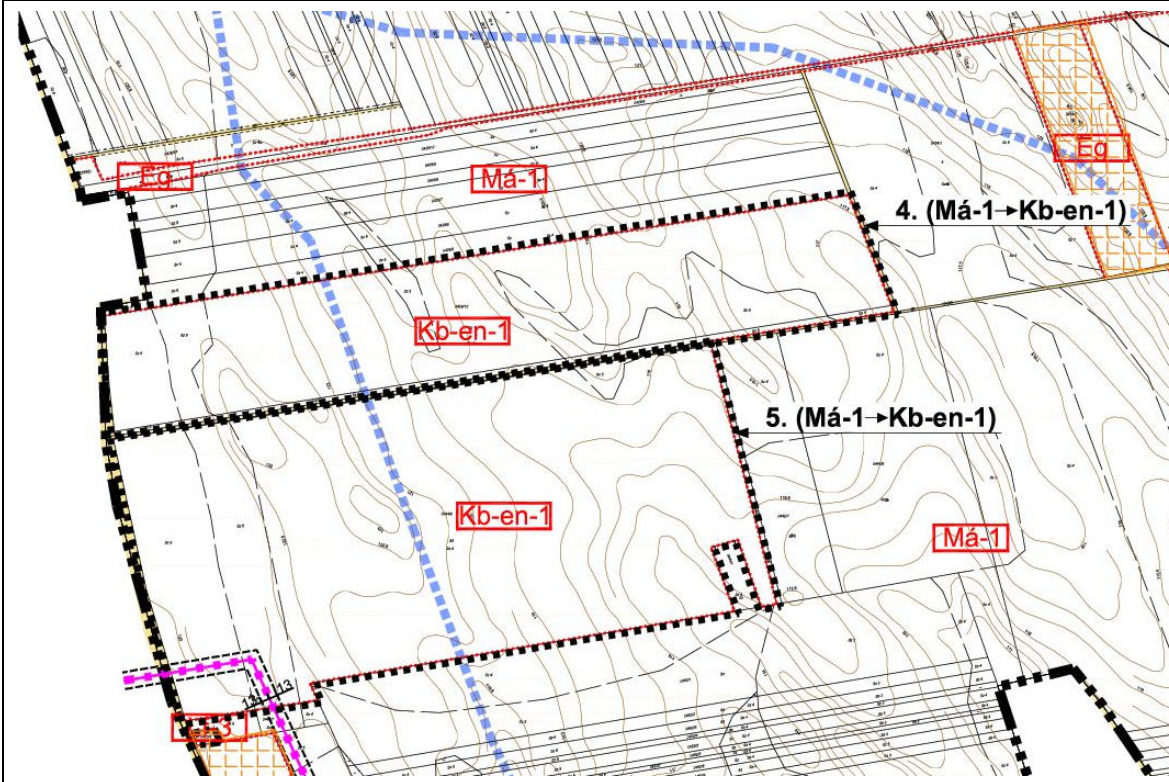
A beruházó a termőföldek végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyével még nem rendelkezik.

A napelempark tervezett kialakítása, Baracs község településrendezési tervének külterületi tervlapjait érinti.





SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT



5.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

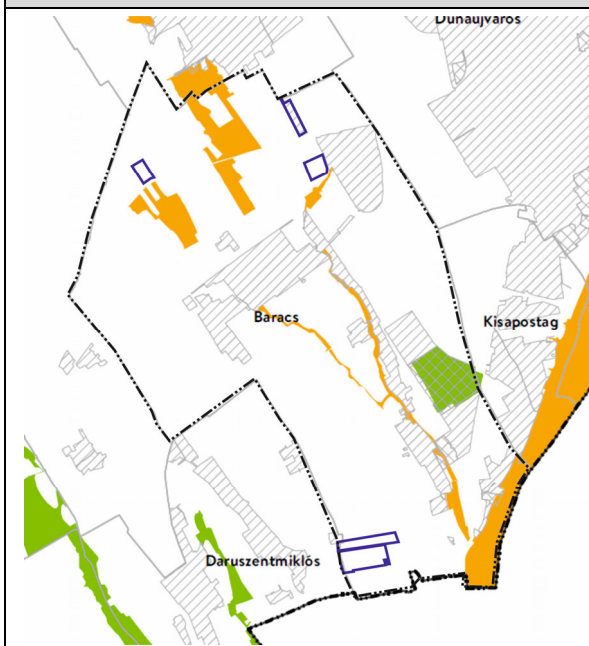
Baracs Község igazgatási területét érintően az alábbi területrendezési tervekkel való egyezést szükséges vizsgálni:

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT),
2. A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (továbbiakban: Rendelet)
3. A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Fejér Megye Területrendezési Tervéről (továbbiakban: FMTrT)

FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE



2018. évi CXXXIX. törvény

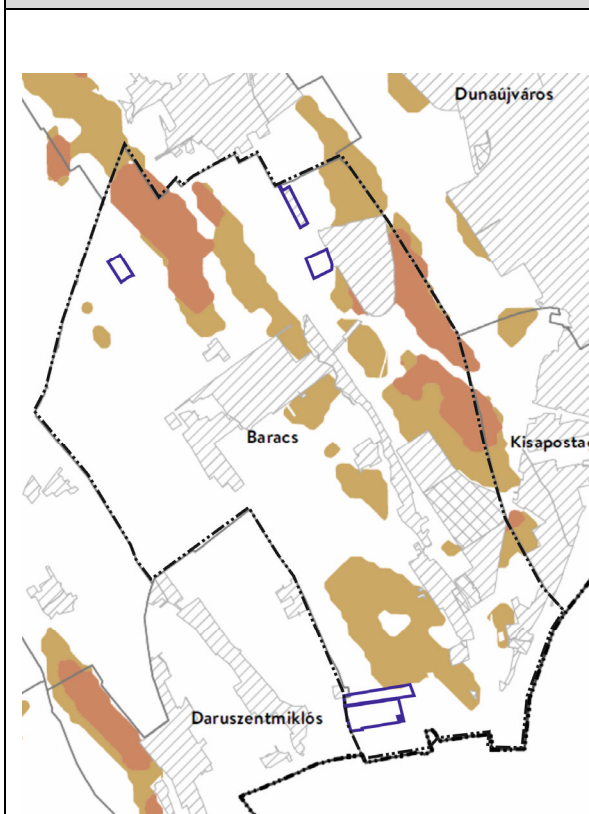
25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



2018. évi CXXXIX. törvény

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

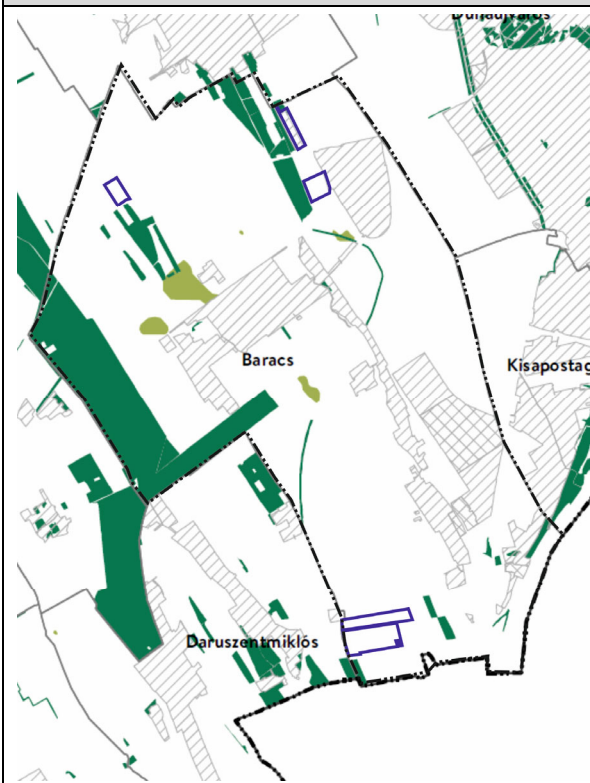
9/2019. (VI.14.) MvM rendelet

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

ERDŐK ÖVEZETE

ERDŐ TELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



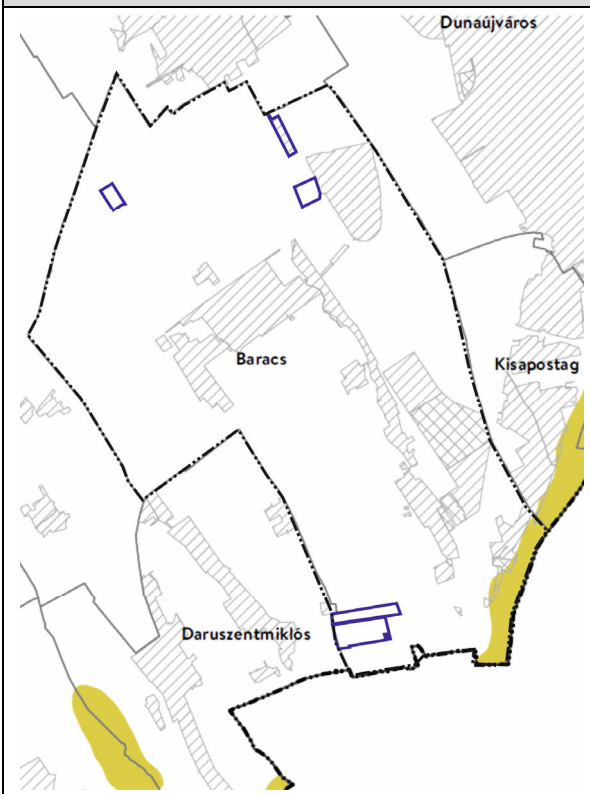
2018. évi CXXXIX. törvény

29. § Az erdők övezetében tartozó területeket a településrendezési eszközben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. Az MaTrT hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, valamint az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

9/2019. (VI.14.) MvM rendelet

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



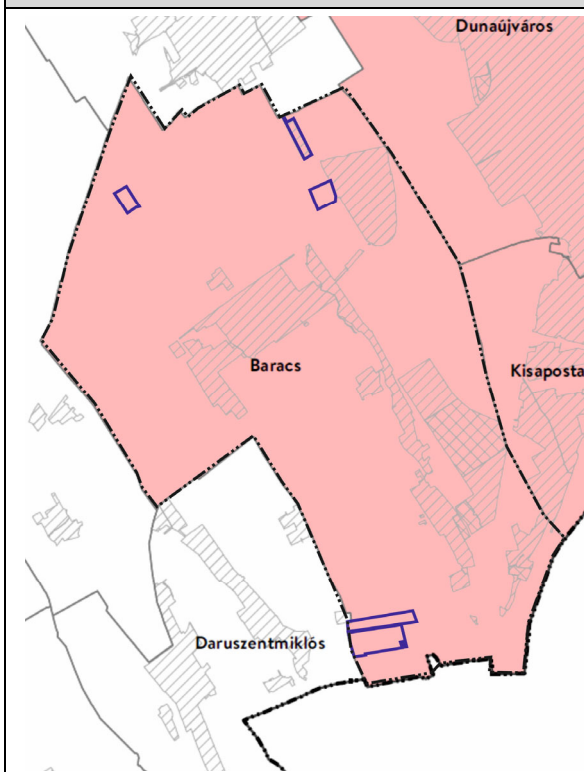
9/2019. (VI.14.) MvM rendelet

4.§ (1)a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a terület-felhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET ÖVEZETE



2018. évi CXXXIX. törvény

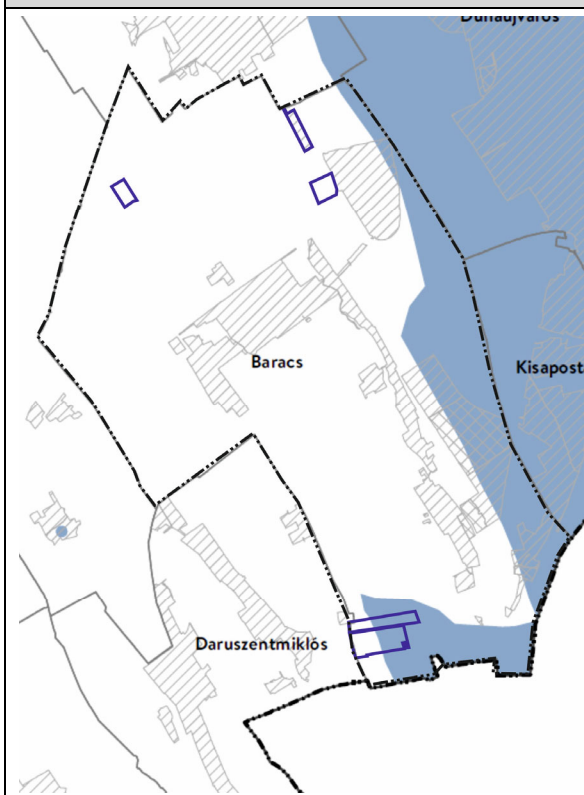
31. § „(1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

Az érintettség oka a római limes magyarországi szakasza. **A Világörökségi várományos helyszínek jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MvM. rendelet 1. melléklete szerinti koordináták alapján a beruházással érintett területek nem részei a világörökségi várományos helyszíneknek.**

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

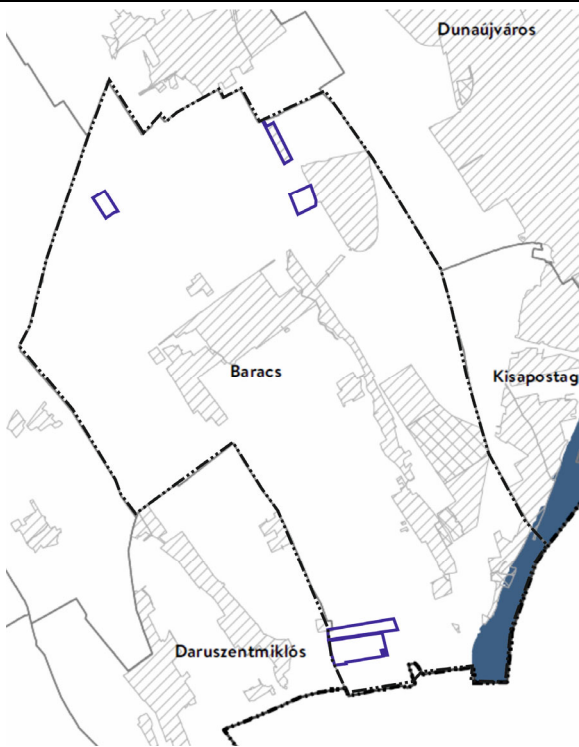


9/2019. (VI.14.) MvM rendelet

5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE



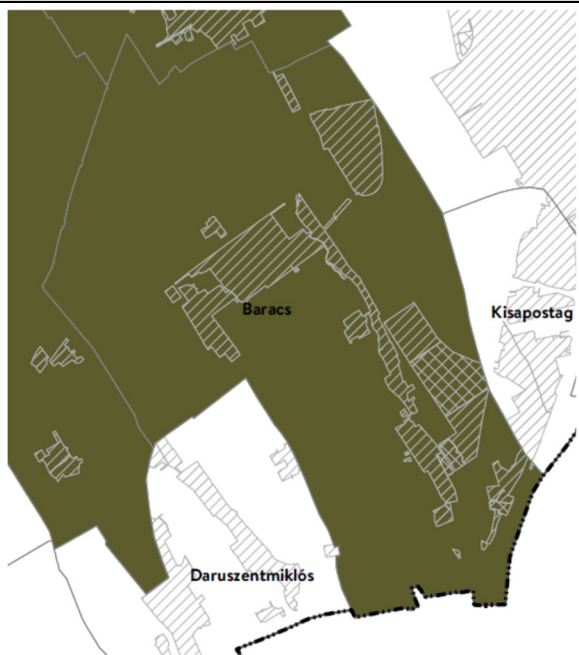
9/2019. (VI.14.) MvM rendelet

6.§ (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE



2018. évi CXXXIX. törvény

2. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

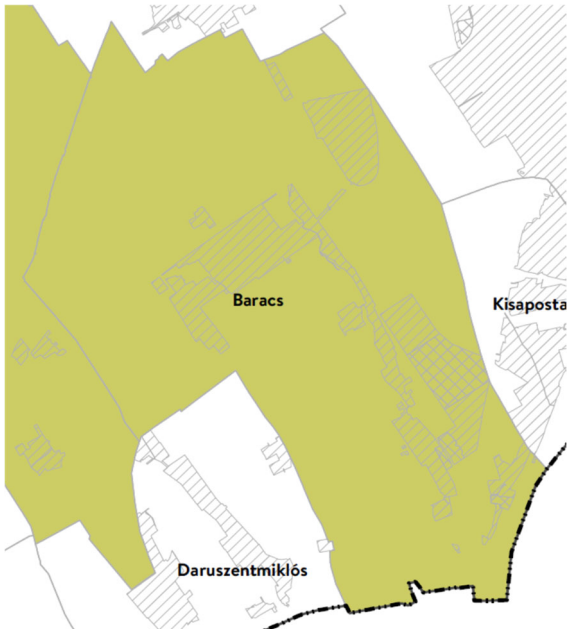
(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben:

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden terület-felhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

MEGYEI ÖVEZETEK

MAJORSÁGI TÉRSÉG ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSEK	
	7/2020. (II.28.) FMÖK rendelet 13. § (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.
	(2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.

IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Műszaki infrastruktúra-hálózati elemek

Az MaTrt és a FMTrT szerkezeti tervlapján szereplő műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendjét a településrendezési eszközök jelen módosítása nem érinti.

Térségi terület-felhasználási kategóriák

A módosítással érintett területek települési (1) és mezőgazdasági (2-5) térségbe tartoznak.

„MaTrT 11.§ b) A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.”

Baracs közigazgatási területére eső mezőgazdasági térség területe: 3840,2 ha, amelyből 960,05 ha bármely terület-felhasználási egységbe sorolható. Jelen módosítás **86,01 ha** nagyságú területet vesz igénybe a mezőgazdasági térség területéből, így az MaTrT 11.§ b) pont előírásainak a tervezett módosítást követően is megfelelnek a településrendezési eszközök.

Országos és térségi övezeteknek való megfelelés

Országos övezeti érintettség

Világörökségi várományos terület övezete

Az érintettség oka a római limes magyarországi szakasza. A Világörökségi várományos helyszínek jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MvM. rendelet 1. melléklete szerinti koordináták alapján a beruházással érintett területek nem részei a világörökségi várományos helyszíneknek.

Vízminőség-védelmi terület övezete

Baracs hatályos településrendezési eszközeiben lehatárolásra kerültek a vízvédellemmel érintett területek.

A tervezett módosítások közül a 4-5 számú módosítás fokozottan, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségi terület övezetét érinti, de a **tervezett létesítmény nincs hatással a vízminőség-védelmi területekre.**

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Baracs község településrendezési tervének felülvizsgálata során az eljáráshoz megkért illetékes államigazgatási szerv - Honvédelmi Minisztérium – tájékoztatása szerint a településen honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tart nyilván.

Országos övezeti érintettség

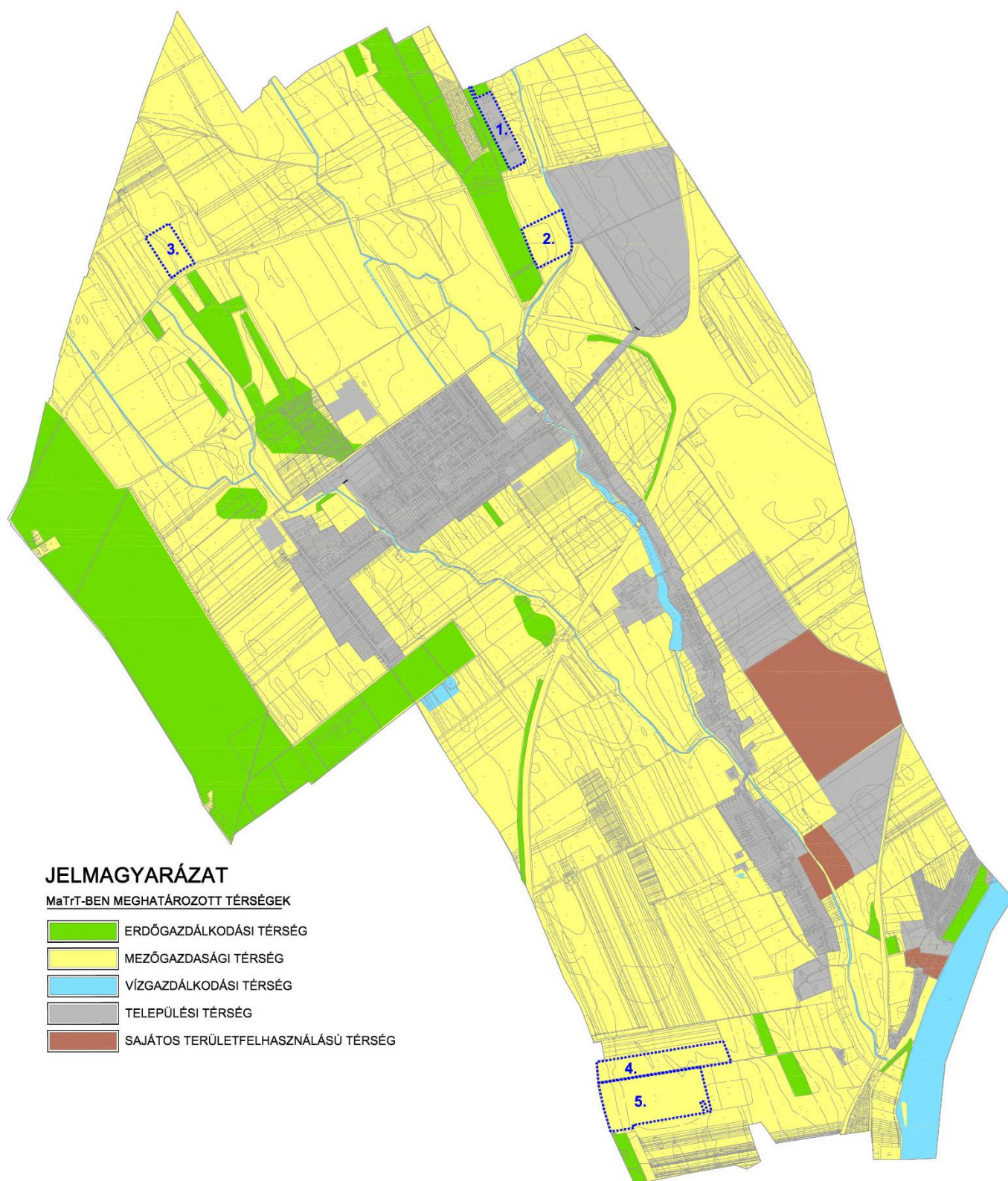
Egyedileg meghatározott övezeti érintettség

Majorsági térség által érintett települések övezete

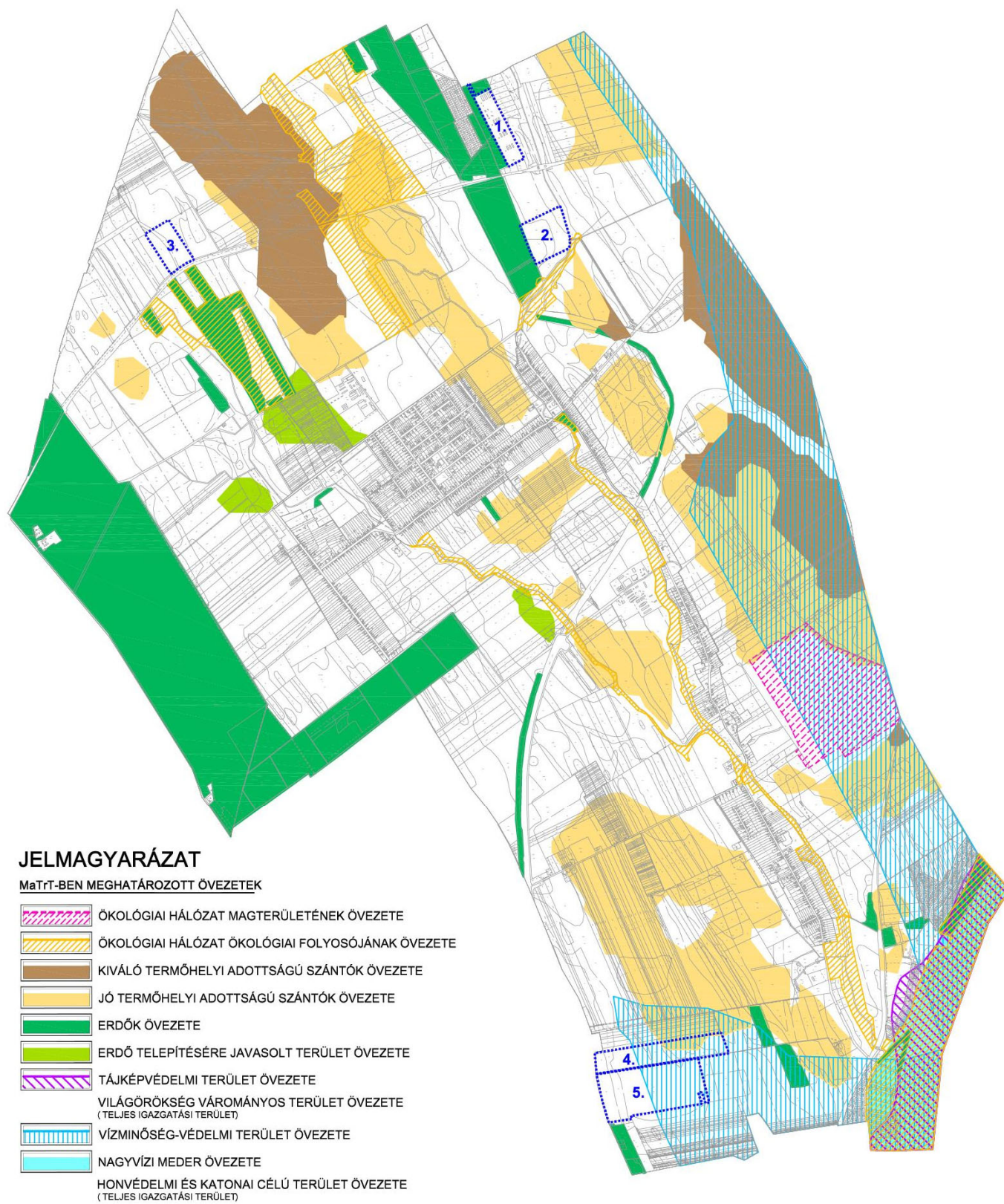
A jelenlegi módosítások majorsági területeket nem érintenek, azokra negatív hatást nem gyakorolnak.

Terület-felhasználási térségek		Települési érintettség	Módosítás érintettség
Országos	Megyei		
Erdőgazdálkodási		X	
Mezőgazdasági		X	X
Vízgazdálkodási		X	
Települési		X	X
	Sajátos	X	
Országos övezet	Megyei övezet		
Ökológiai hálózat magterület övezete		X	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		X	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete			
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete		X	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete		X	
Erdők övezete		X	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		X	
Tájképvédelmi terület övezete		X	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete		X	
Vízminőség-védelmi terület övezete		X	X
Nagyvízi meder övezete			
Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükséggtározók (VTT) övezete			
Honvédelmi és katonai célú terület övezete		X	
	Ásványi nyersanyagvagyon övezete		
	Rendszeresen belvízjárta terület övezete		
	Földtani veszélyforrás terület övezete		
	Egyedileg meghatározott övezetek		
	Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések,		
	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések		
	Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések,		
	Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések		
	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések		
	Majorsági térség övezete által érintett települések,	X	
	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések,		

TRT ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TÉRSÉGEK A TERVEZETT VÁLTOZÁSOKKAL



TRT ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ORSZÁGOS ÖVEZETEK A TERVEZETT VÁLTOZÁSOKKAL



5.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A tervezési területek övezeti átsorolása és Baracs község fejlesztési koncepciójában megfogalmazottak összhangja, továbbra is biztosított.

5.4. Szakági javaslatok

A módosítás során áttekintettük a korábban, a tervkészítés során elkészült megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó munkarészeket. Megállapítottuk, hogy a munkarészek Baracs község településrendezési tervének készítésekor/módosításakor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembe vételével készültek.

Előzők alapján a megalapozó vizsgálatok, és alátámasztó javaslatok lényegi aktualizálására nincs szükség, a módosítások okán indokolt kiegészítéseket az alábbi fejezetek tartalmazzák.

5.4.1. Táj és természetvédelem, zöldterületek

Az 1 számú területen 2010ig baromfitelep (tojásfeldolgozó üzem) működött. A tevékenység megszűnésével az épületeket elbontották. A felhagyott telep területén özönnövények jelentek meg, jellemzően gyepp szinten.



A 2-5. módosítással érintett területek jellemző hagyományos tájhasználat a mezőgazdasági tájhasználat, amely a terület tágabb környezetében is jellemző. Az érintett telkek mezőgazdasági művelés alatt állnak.

A tervezett beruházások elhelyezkedésüknél fogva nem akadályozzák a település zöldfelületi rendszerének folytonosságát. A módosítással érintett területek jelenleg felhagyott (1) illetve művelt területek (2-5), így az eddigiek során sem tudott olyan zöldterület kialakulni, amely akár ökológiai, akár esztétikai, akár használati szempontból megőrzésre érdemes lenne.

A tervezett napelem panelek magassága nem haladja meg a 3 métert, így a tájjellegben, és a hagyományos tájhasználatban nem keletkezik kár. A terület tájképvédelmi területet nem érint.

A 2. módosítással érintett területet keletről a Bernátkúti-árok határolja. Az árok menti keskeny zöldsáv természetközeli élőhelyként kíséri a vízfolyást, különleges értékkel azonban nem bír sem ökológiai, sem látvány szempontjából. Mivel a módosítással érintett terület ezt a sávot nem érinti, így a tervezett tevékenység a patak menti sáv természetközeli élőhelyeit, azok kapcsolatait, valamint biológiai sokféleségét nem veszélyezteti.

Védett természetvédelmi területet a módosítással érintett területek nem érintenek, egyedi tájérték, „ex lege” védett természeti érték nem található az ingatlanokon.

A jellemzően alapozás nélküli kis kiterjedésű tartószerkezet környezetterhelése minimális. A területeken új burkolt felületek a használatához nem szükségesek.

A létesítmény elhelyezésének leglényegesebb táji és természetvédelmi hatása a területfoglalás.

A beruházást az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával javasolt telepíteni. Ennek érdekében javasolt a tervezett naperőmű gyepesítése és a telekhatáron őshonos cserjesáv telepítése. Javasolt fajok cserjesáv létesítéséhez: mogoró (*Corylus avellana*), fekete madárbirs (*Cotoneaster niger*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), veresgyűrűsorn (Cornus sanguinea), csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*).

Biológiai aktivitás érték változása

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Baracs község településrendezési eszközeinek jelen módosítása nem tartalmaz olyan elemeket, mely az aktivitásérték egyensúlyának igazolását szükségessé teszi.

5.4.2. Közlekedés

Jelen módosítási eljárás nem érint közlekedési területet. A módosítással érintett ingatlanok megközelítése a meglévő úthálózatról biztosított. A tervezett hasznosítás során, a panelek megközelítésre belső úthálózat tervezett.

5.4.3. Közműellátás

A módosítással érintett helyszínek beépítetlen területek.

Az 4-5. számú tervezett naperőmű területét nyugaton érinti, az E.ON Zrt tulajdonában és üzemeltetésében lévő nagyfeszültségű, illetve az ingatlanokon áthalad egy közép-feszültségű szabadvezeték.

A tervezett használatához a villamos-energia hálózathoz való csatlakozás szükséges. A csatlakozó vezetékszakaszokat ki kell építeni.

A telepítés során a meglévő közműveket és azok védőtávolságát figyelembe kell venni, a szolgáltatók hozzáférését a tervezett használat során is biztosítani kell.

A napelemek a földre telepített tartószerkezeten déli irányultsággal 20 fokos dőlésszöggel kerülnek telepítésre, tartóasztalonként két soros, álló kialakításban.

Az 1. számú kiserőmű által a közcélú hálózatra termelt energia átvételére az E.Z.Domb Kft. beruházásában, egy 132/22 kV-os transzformátor állomáson keresztül az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 132kV-os hálózatára kapcsolódással történik.

A 2-5. számú területeken létesítendő kiserőművek, ipari létesítmény ellátására tervezettek. A csatlakozásról, annak kialakításáról jelenleg nincs információnk.

5.4.4. Környezeti hatások és feltételek

A módosítás során az országosan meghatározott vízvédelmi és vízgazdálkodási, levegőtisztaságvédelmi valamint zaj- és hulladékgazdálkodási szempontok nem változnak.

A táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve a terület-igénybevételek tekintetében jelentősek és tartósak, azonban a tevékenység megszüntetésével a területek újra művelésbe vonhatók.

Mivel természet-közeli élőhely az ingatlanokon nem található, védett területet nem érintenek, ezekre gyakorolt hatás így nem is várható.

A telepítés, építés során, a területeken a beszállítói útvonalak mentén a szállításból és az építkezésből adódó fokozott zaj- és rezgés illetve por és káros anyag terhelésre lehet számítani. A tevékenység felhagyásakor hasonló terhelés várható. Ekkor környezetvédelmi feladatot az elhasznált napelemek újrahasznosítása, ártalmatlanítása, elhelyezése generál.

Az üzemelési időszakban egyéb zavaró hatással nem kell számolni. A hatótényezők hatásterülete a beruházás ingatlanhatárain belül marad.

5.4.5. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

Terület-felhasználási és övezeti változások az érintett területeken:

ÉRINTETT TERÜLET		TSZT	
HRSZ.	TERÜLET HA	HATÁLYOS	TERVEZETT
0145/20	11,07	Kb-mű	Kb-en
0143/3	14,37	Má	Kb-en
046/23	10,17	Má	Kb-en
0429/10	21,28	Má	Kb-en
0429/11	1,02	Má	Kb-en
0444/5	0,1	Má	Kb-en
0444/6	39,07	Má	Kb-en

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA	
Má	- 86,01
Kb-mű	- 11,07
Kb-En	+ 97,08

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az érintett tömbterületeken - a nevezett ingatlanok környezetében - fekvő területek terület-felhasználása, övezete nem változik.

5.4.6. Környezeti értékelés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeit érintő településrendezési eszköz kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével az önkormányzat dönt a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdése szerint az Önkormányzatok az illetékes Államigazgatási szervek véleményét megkértél. A beérkezett véleményeket az alábbi táblázat összesíti (leveleket lásd: melléklet):

Államigazgatási szerv neve	A véleményezés során környezeti vizsgálat lefolytatását	
	Szükségesnek tartja	Nem tartja szükségesnek
FVMKH Állami Főépítész Iroda		
<i>Mivel a módosítással érintett területek esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat elvégzést nem tartotta indokoltnak.</i>		
FVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály		
<i>Tájékoztatása szerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§-a és 1.sz. mellékletében foglaltak szerint a környezeti vizsgálat benyújtása nem szükséges.</i> A további tervezésnél kérte figyelembe venni: • a napelemek poláros fényszennyezését csökkenteni szükséges, ennek megfelelően kizárólag depolarizált rácshatással ellátott napelemek telepíthetők • az erőművek tartószerkezete alatti területet gyepterületként kell kialakítani és fenntartani.		
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		
<i>Tájékoztatást küldött a települést érintő természetvédelemmel kapcsolatos érintettségéről, amely alapján a módosítani kívánt terület Natura2000 területet, országos jelentőségű védett természeti területet, nemzeti ökológiai hálózat elemét nem érinti, a területen védett élőlények előfordulásáról nincs tudomása ezért természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</i>		
BFKH Népegészségügyi Főosztály		
<i>A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettség nem áll fenn, ezért jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</i>		
FVMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály		
<i>A módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásolja.</i>		
FVMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály		
<i>Levelében tájékoztatott, hogy a 046/23, 0143/3, 0429/10-/11 és 0444/8-6 ingatlanok 3, 4, 5, 6, minőségi osztályú szántóként nyilvántartott termőföldek. A 3. minőségi osztályú szántó az átlagosnál jobb minőségű. Felhívta a figyelmet, hogy a termőföldeket érintő fejlesztések megvalósításra a Tfv. földvédelmi előírásainak betartásával kerülhet sor.</i> <i>Továbbá tájékoztatott, hogy a Tfv. nem tartalmaz rendelkezéseket a környezeti hatás jelentőségének megállapításával kapcsolatban ezért annak megadására módja nincs.</i>		
FVMKH Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály		
<i>Levelében tájékoztatást adott miszerint a módosítással érintett ingatlanok erdőterületet nem érintenek ezért környezeti vizsgálat kidolgozását nem tartja szükségesnek.</i>		
FVMKH -Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály		
<i>Tájékoztatott, hogy a módosítás termőföldeket is érint és a talajt illetően a beruházást megelőzően kötelezően lefolytatandó eljárásban közreműködik és ott előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében. Így jelen eljárás keretében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</i>		
Kisapostag		
Mezőfalva		
Nagyvenyim		
Dunaújváros		
Országos Vízügyi Főigazgatóság		
<i>Hatáskör hiányában nem nyilatkozhat.</i>		
SZTFH Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály		
<i>Hatáskör hiányáról tájékoztatott.</i>		

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program alapján előzetesen értékelésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának és 2. sz. melléklete valamint az előzetes tájékoztatás során az illetékes szervek megküldött véleményének figyelembe vételével a módosítások jelentős környezeti hatást nem indukálnak, így a módosításhoz külön környezeti értékelés készítését nem tartotta indokoltnak Baracs Község Önkormányzata.

5.4.7. Örökségvédelem

Építészeti értékek

A községben országosan védett épület nem található ellenben számos helyi védett értékkel rendelkezik a település. A védett objektumok jelentős része a belterületen található.

A módosítással érintett területek egyedi műemléki korlátozásokkal, műemléki területtel, helyi védelemi érdekekkel nem érintettek.

Baracs község építészeti értékeit a terv felülvizsgálatakor kidolgozott és jóváhagyott örökségvédelmi hatástanulmány (2019), illetve a településkép védelméről szóló, 12/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet rögzítette.

A Településszerkezeti Terv jelen módosítása nem tervez olyan változtatást, amely a helyi védelemben részesült területek, illetve épített értékek érdekeit sértené.

A dokumentumok építészeti értékekre vonatkozó megállapításait a tervezett változtatások nem érintik, módosítása, kiegészítése nem szükséges.

Régészeti értékek

A 2019-ben történt felülvizsgálat során készült régészeti hatástanulmányban, a közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, 35 lelőhely került beazonosításra.

A módosítással érintett ingatlanok területén ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Az 1. módosításhoz a MNM Nemzeti Régészeti Intézet Előzetes Régészeti Dokumentációt (továbbiakban: ERD) készített, amelyben a terepbejárás során - Baracs község igazgatási területére eső - régészeti örökségi elem nem került beazonosításra.

6. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA - MÓDOSÍTÁS

**Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (.....) határozata
a Településszerkezeti terv módosításáról**

Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja a hatályos településszerkezeti tervét:

1. Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2023. (I.19.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét módosítja, az 1. melléklet szerint.
2. Jelen határozat mellékleteit képezik a: „TM-1” jelű Településszerkezeti Terv módosítás c. tervlap 1. melléklet, a Változások (Beavatkozások és ütemezések) leírása c. 2. melléklet, A település területi mérlege c. 3. melléklet, Területrendezési tervekkel való összhang igazolása c. 4. melléklet és a Biológiai aktivitásérték számítás c. 5. melléklet.
3. A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.

Baracs, 2024. hó

jegyző

polgármester

Záradék:

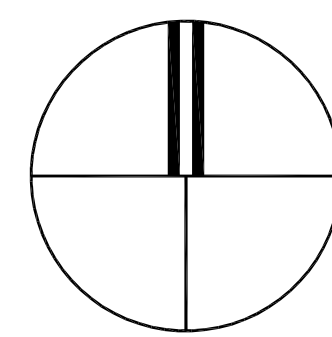
A határozat kihirdetése

jegyző

BARACS

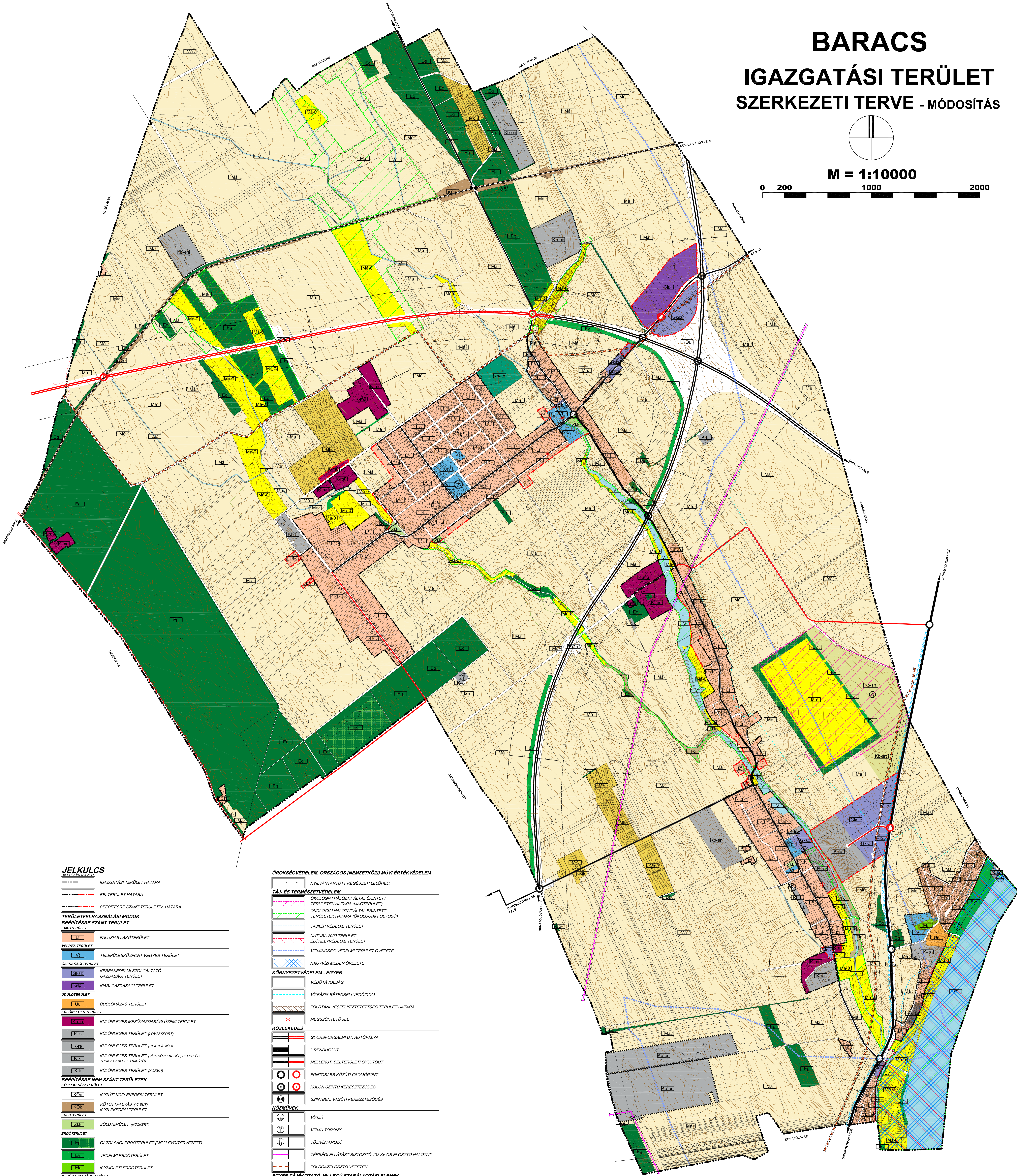
IGAZGATÁSI TERÜLET

SZERKEZETI TERVE - MÓDOSÍTÁS



M = 1:10000

0 200 1000 2000



JELKULCS

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
 - LAKÓTERÜLET
 - LF FALUSI LAKÓTERÜLET
 - VEGYES TERÜLET
 - VI TELEPÜLKÖZPONT VEGETES TERÜLET
 - GAZDASÁGI TERÜLET
 - GAZD Kereskedelmi Szolgáltató Gazdasági Terület
 - IPAR Ipari Gazdasági Terület
 - ÜDÜLŐTERÜLET
 - ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET
 - KG Különleges Mezőgazdasági (üzemi) Terület
 - KL Különleges Terület (lovassport)
 - KR Különleges Terület (rekreációs)
 - KSP Különleges Terület (vid. közlekedés, sport és turisztikai célú) (kikötő)
 - KK Különleges Terület (közúti)
 - BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
 - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - KÖT Kötőterület
 - KÖT Kötőterület (vasúti)
 - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - KÖT Kötőterület (közúti)
 - ZÖLDETERÜLET
 - ZK Zöldterület (közúti)
 - ERDŐTERÜLET
 - GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (meglévő/tervezett)
 - VEDELMI ERDŐTERÜLET
 - KÖZJÁRÓLÓ ERDŐTERÜLET
 - MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - MA Nem Béépíthető Általános Mezőgazdasági Terület
 - MA Általános Mezőgazdasági Terület
 - MA Kertés
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 - V Vízgazdálkodási Terület (tő, vízfolyás, vízmű terület)
 - TERMSZÉRTKÖZELI TERÜLET
 - IK Mocsár, nádas
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET
 - KSP Különleges Béépítésre Nem Szánt Terület (temető)
 - KSP Különleges Béépítésre Nem Szánt Terület (sportrepülőter)
 - KSP Különleges Béépítésre Nem Szánt Terület (megújuló energiaforrás)
 - KSP Különleges Béépítésre Nem Szánt Terület (kertes)
 - KSP Különleges Béépítésre Nem Szánt Terület (rehabilitációs)
 - KSP Különleges Béépítésre Nem Szánt Terület (közlekedési)

ÖRÖKSÉGVÉDELME, ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVÉRTÉKVÉDELME

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
 - ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁRA (MAGTERÜLET)
 - ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁRA (ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ)
 - TÁJKEP VEDELMI TERÜLET
 - NATURA 2000 TERÜLET
 - ELŐHÉLY VEDELMI TERÜLET
 - VÍZMŰVESEK VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE
 - NAGYVÍZ MÉRŐ ÖVEZETE
- KÖRNYEZETVÉDELME - EGYÉB**
 - VEDŐTÁVOLKSÁG
 - VÍZBÁZIS RÉTEGBELI VEDŐIDOM
 - FÖLDTANI VESZÉLYEZTETTSÉG TERÜLET HATÁRA
 - MEGJÁRÓ JEL
- KÖZLEKEDÉS**
 - GYORSFORGALMI ÚT, AUTÓPÁLYA
 - I. RENDFÜGŐ
 - MELLÉKUT, BELTERÜLETI GYÜJTŐÚT
 - FONTOSSÁB KÖZÚTI CSOMÓPONT
 - KÜLÖN SZINTŰ KERESZTÉZŐDÉS
 - SZINTBENI VASÚTI KERESZTÉZŐDÉS
- KÖZMŰVEK**
 - VÍZMŰ
 - VÍZMŰ TORONY
 - TÜZVÉRTÁROZÓ
 - TERSEGI ELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ 132 kv-os ELOSZTÓ HÁLÓZAT
 - FÖLDGÁZELOSZTÓ VEZETÉK
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
 - ORSZÁGOS KERÉKPÁRUTVONAL
 - TERSEGI KERÉKPÁRUTVONAL
 - KÖTŐTÁLYAS KÖZLEKEDÉS
 - VEDŐTÁVOLKSÁG
 - PARKOLÓ
 - TEMETŐ
 - OKTATÁS
 - SPORT
 - STRAND
 - HÁJÓKÖRÖ
 - REPÜLŐTER
 - VASÚTÁLLOMÁS
 - MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

S.T.F.T. Bt.	
7621 PÉCS, Őz utca 3/A.	
Telepítés:	V - 1M
BARACS	
Munka megnevezése:	M= 1: 10 000
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV	
Terv megnevezése:	
IGAZGATÁSI TERÜLET, SZERKEZETI TERVE - MÓDOSÍTÁS	
Határozat:	
„2024.(...)” sz. Ök. határozattal elfogadva.	
Vászt (szelvény):	Térképalkotó (munkatárs):
Baracs Viktória - TT 02-0855	Sprok Attila
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL KÉSZÜLT!	2024. 10.

Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024 (.....) határozat **2. MELLÉKLETE**
TERÜLETEGYSÉGET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A 0145/20 hrsz-ú – egykori baromfitelep, tojásfeldolgozó – valamint a Baracs 046/23, 0143/3, 0429/10-/11, és 0444/5-/6 hrsz-ú külterületi szántó területek terület-felhasználása, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás terület – **Kb-en** - terület-felhasználása módosul.

A terület-felhasználásban bekövetkező változás:

Kb-mű ➡ Kb-en
Má ➡ Kb-en

A változással érintett terület nagysága:

97,08 ha

Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024 (.....) határozat **3. MELLÉKLETE**
TELEPÜLÉSI TERÜLETI MÉRLEG

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK		
Terület-felhasználás	Terület (ha)	
Beépítésre nem szánt területek		
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás terület – Kb-en	+	97,08
Általános mezőgazdasági terület - Má	-	86,01
Különleges beépítésre nem szánt üzemi mezőgazdasági terület – Kb-mű	-	11,07

Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024 (.....) határozat **4. MELLÉKLETE**
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Baracs Község hatályos településrendezési eszközének változása a település teljes közigazgatási területét érintő Világörökségi és világörökségi várományos terület és az Országos vízminőség-védelmi terület elnevezésű országos, valamint a Majorsági térség övezete által érintett települések, elnevezésű megyei övezetét érinti

A módosítás során új beépítésre szánt területet kijelölése nem történik.

A településrendezési illetve a területrendezési terv továbbra is összhangban maradt.

Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2024 (.....) határozat **5. MELLÉKLETE**
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A hatályos terv szerinti terület-felhasználások biológiai aktivitásértéke változatlan marad.

2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024 (.....) önkormányzati rendelete
BARACS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
szóló 2/2023.(I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bek. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Baracs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2023.(I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Baracs Község helyi építési szabályzatról szóló 2/2023.(I.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 49.§ (4) bekezdése helyébe a következő (4) bekezdés lép:

„(4) Az övezetben, a napelemparktól eltérő területhasználati határt is jelentő telekhatárok mentén – az erdő területtel határos telekhatárok kivételével - a napelemek telepítésével egy időben cserjesort kell telepíteni.”

2.§ A Rendelet mellékletét képező V-2 jelű Szabályozási terv a közigazgatási terület külterületére tervlap jelen rendelet 2. mellékletét képező SZKM-2 jelű szabályozási tervlap szerint módosul.

3.§ E Rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Baracs, 2024. hó

jegyző

polgármester

1

Baracs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
249/2024.(IX.03.)
HATÁROZATA

A község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításáról

- (1) Baracs Község képviselő-testülete dönt arról, hogy a 10/2023. (I. 19.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervét, valamint a Baracs Község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 20.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja a Baracs 0145/20 hrsz-ú Kb-Mű jelű, különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolt ingatlan, valamint a 0429/10, 0444/6, 0143/3, 0429/11, 0444/5, 046/23 hrsz-ú Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanok, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területbe történő sorolásával.
- (2) A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 59. § (2) bekezdés c) pont alapján a módosítással érintett területeket a tervezett naperőművek megvalósítása céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (3) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
- (4) A településrendezési eszközök módosításával összefüggő költségeket és a megbízott főépítész díját a 0145/20 hrsz-ú ingatlant érintő módosítás kapcsán **E.Z. Domb Kft.** (továbbiakban: Fejlesztő), a 0429/10, 0444/6, 0143/3, 0429/11, 0444/5, 046/23 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítás kapcsán **Euronergy Larissa Kft.** (továbbiakban: Fejlesztő) teljes egészében fedezi.
- (5) A Képviselő-testület az új R. 7. § (8) bekezdése alapján, jelen határozat 1. mellékletét képező települési főépítész feljegyzést elfogadja.
- (6) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kössön településtervezési szerződést a Fejlesztőkkel és a Tervezővel (az S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Bt.-vel)
 - a) az új R. 60. § (4) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet előírásai alapján folytassa le a környezet védelméért felelős közigazgatási szervekkel a környezeti vizsgálat eseti eldöntését;
 - b) folytassa le a módosítással kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetést;

Várai Róbert s.k.
polgármester

dr. Horváth Zsolt s.k.
jegyző

Kivonat Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 03-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

- c) a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró illetékes kormányhivatalnál.

Határidő: kiértékelésre 2024. szeptember 15.

Felelős: Várai Róbert polgármester



Várai Róbert s.k.
polgármester



dr. Horváth Zsolt s.k.
jegyző

Horváth

Kivonat hitelül: 2024. szeptember 15.

2



Értesítés automatikus érkeztetésről

Tisztelt Baracsi Polgármesteri Hivatal!

A(z) NOVA az Ön által küldött ASP_46604 hivatkozási számú dokumentumot (melynek tárgya: Rendezési terv módosítás - Baracs) erk-010494/2024 számon 2024.09.10 15:33:09 időpontban érkeztette.

Az eredeti üzenet csatolt dokumentuma(i):

- Dok_kornyezeti_ertekeles_szuksegessegenek_eldontesehez.pdf.asice
- Kiserolevel.pdf
- Dok_kornyezeti_ertekeles_szuksegessegenek_eldontesehez.pdf
- Dok_kornyezeti_ertekeles_szuksegessegenek_eldontesehez.pdf.asice

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024 SZEPT 10.
Érkeztetési sorszám:	8725

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 3139-2/2024	
Előirat:	
Iktatás dátuma: 2024 SZEPT 11.	
Előadó:	Melleklet:
H. S.	

>*Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11417-2/2024**
Tárgy: **Baracs Rendezési terv módosítás,
környezeti vizsgálat**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző:
Telefon:
E-mail:
Mellékletek:

Oláh Enikő
88/550-954
eniko.olah@sztfh.hu

Baracs Község Önkormányzata

2427 Baracs

Táncsics u. 27.

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024. SZEPTEMBER 12.
Bekezdési szám:	2485

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	3155-3/2024
Előirat:	
Iktatás dátuma:	2024. SZEPTEMBER 16.
Előadó:	4.25.
Melléklet:	

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. szeptember 10. napján érkezett „Baracs Rendezési terv módosítás, környezeti vizsgálat” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Baracs Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2024.09.12 16:20:24
Gacsályi József s.k.

FŐIGAZGATÓ

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024. SZEPT. 13.
Erkeztetési sorszám:	2829

Dátum:
2024.09.13.

**Tárgy: Baracs község TRE módosítása-tájékoztatás környezeti
hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:
29592-0093/2024

Várai Róbert úr
polgármester

Előadó:
Szabó Attila

Baracs Község Önkormányzata
Baracs
Táncsics u. 27
2427

Melléklet:
-

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	3155-4/2024
Előirat:	
Iktatás dátuma:	2024. SZEPT. 16.
Előadó:	Melléklet:
2829	

1
előad.

Tisztelt Polgármester Úr!

Baracs község Polgármestere a 3155/2024. számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Baracs község esetében a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024. SZEPTEMBER 13.
Erkeztetési sorszám:	



3155/2024

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktatószám:
3155-5/2024
Eloirat:
Iktatás dátuma:
2024. SZEPTEMBER 16.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FE/NTO/02933-2/2024.

Ügyintéző: Csordás Ágnes talajvédelmi felügyelő

☎ 30/385-9926, e-mail: csordas.agnes@fejer.gov.hu

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Baracs Község

településrendezési tervének módosításához

kapcsolódó környezeti vizsgálat

szükségességéről

8.25.

BARACS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2427 Baracs

Táncsics u. 27.

Hivatkozási szám: 3155-1/2024.

+
díjaz

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához mint talajvédelmi hatósághoz Baracs Község Polgármesterétől a Község településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában megkeresés érkezett. A vélemény kialakításához szükséges dokumentációt, melyet Baracsi Viktória okl. településmérnök készített 2024 szeptemberében, a megkereséshez megküldték.

A dokumentáció szerint a módosítás az E.Z.-Domb Kft. beruházásában Baracs 0145/20, az Euronergy Larissa Kft. beruházása keretében, a 046/23, 0143/3, 0429/10-11, és 0444/5-6 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A módosítás célja a 0145/20 hrsz.-ú – egykori baromfitelep, tojásfeldolgozó – valamint a Baracs 046/23, 0143/3, 0429/10-11, és 0444/5-6 hrsz.-ú külterületi szántó területek területfelhasználásának, illetve szabályozási környezetének módosítása a tervezett napelem park elhelyezésének megvalósításához. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat szöveges rendelkezéseit, valamint a külterületi szabályozási tervet. Az érintett ingatlanok különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területi övezetbe kerülnek átsorolásra. A tervezett módosítások termőföldeket is érintenek a következők szerint: Baracs 046/23, 0143/3, 0429/10-11, és 0444/5-6 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanok.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. számú melléklet 18. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre vonatkozóan vesz részt az eljárásban. „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően, érintettség esetén vesz részt az eljárásban. „A termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az érintett termőföldek talaját illetően a talajvédelmi hatóság a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban közreműködik (más célú hasznosítási eljárás, építési engedélyezés), és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a Baracs Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó eljárásban **talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatására nincs szükség.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Velence, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán nevében és megbízásából

Vörösné Klupács Helga
osztályvezető

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-589-210. Fax: +36-22-589-211
e-mail: nto@fejer.gov.hu, hivatali kapu: FMKHNT0 (KRID: 649314746)
Ügyfélfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODAIktatószám: FE/ÁF/00819-2/2024.
Ügyintéző: Simon Eszter Janka
Telefon: 22/526-949Tárgy: **Baracs** településrendezési eszközeinek
módosítása - egyszerűsített eljárással
- környezeti vizsgálat szükségessége -

Hiv. szám: -

Várai Róbert
polgármester
Baracs Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 558187167

Tisztelt Polgármester Úr!

Baracs Község településrendezési eszközeinek módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II. 2. b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A módosítással érintett területek esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kérem a záró szakmai véleményre benyújtott dokumentációhoz mellékelni a környezeti vizsgálat lezárásáról szóló képviselő-testületi döntést.

Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából**Fakász Tamás**
állami főépítész

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Datum:	2024. SZEPT. 18.
Erkeztetési sorszám:	4549

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	3155-6/2024
Előirat:	
Iktatás dátuma:	2024. SZEPT. 19.
Előadó:	1125
Melléklet:	



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2024.09.18. 15:13:04)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/6407-2/2024**

Ügyintéző: Gyökeres István Dénes

Telefon: +36 28/532-305

Tárgy: Baracs Község településrendezési
eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti
vizsgálat szükségességéről

Hivatkozási szám: 3155-1/2024

Ügyintéző: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Várai Róbert
polgármester

Baracs Község Önkormányzata

Baracs

Táncsics u. 27.
2427

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Datum:	2024 SZEPT 18.
Helyeztetési szám:	4950

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	3155-1/2024
Előirat:	
Iktatás dátuma: 2024 SZEPT 19.	
Előadó:	Melléklet:
4.25	

4
előny!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételevel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

<http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/Erdeszet> Nyomtatványok news 303

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024. Szept. 19.
Erkeztetési sorszám:	4919



Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal
2428 Kisapostag, Petőfi S. u. 63.
KRID azonosító: 440094943

f
dönny!

2428 Kisapostag, Petőfi S. utca 63. *** Tel: (25)506-580 ***E-mail: jegyzo@kisapostag.hu

Ügyiratszám: K/-1365-2/2024.
Ügyintéző: Dr. Nyikos-Kovács Bettina

Baracs Község Önkormányzata

Baracs

Táncsics utca 27.

2427

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre válaszolva a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. részének megfelelően nyilatkozom.

Nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a napelemparkok elhelyezése érdekében történő településrendezési eszközök módosításához.

Kisapostag, 2024. szeptember 19.

Pulainé Varga Gabriella jegyző
nevében



Dr. Nyikos-Kovács Bettina

aljegyző

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	3155-8/2024
Előirat:	
Iktatás dátuma:	2024. Szept. 23.
Előadó:	Melléklet:
425.	



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/01889-2/2024.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-645.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Baracs község településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény
Iktatószámuk: 3155-1/2024.

Várai Róbert
polgármester úr részére

Baracs Község Önkormányzata

Baracs

Táncsics u. 27.
2427

Tisztelt Polgármester Úr!

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024. SZEPT. 19.
Erkeztetési sorszám:	4980

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 3155-1/2024	
Előirat:	
Iktatás dátuma: 2024. SZEPT. 23.	
Előadó:	Melléklet:
8.25.	

2024. szeptember 11-én érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Baracs község településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozunk, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Közegészségügyi szakkérdésben véleményünket az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Illetékességünket a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Krisztián Erika
főosztályvezető

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Datum:	2024. Szept. 20.
Erkeztetési sorszám:	5002



Mezőfalva Nagyközség Jegyzőjétől
2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál u. 44. Tel.: 25/506-820
e-mail: jegyzo@mezofalva.hu KRID: 408280919

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Írást_DHSZ-b

Ügyiratszám: ME/3084-2/2024
Ügyintéző: Szabó Norbert
Tel: 0625/506-823

Tárgy: Baracs Község
településrendezési terv
módosítása

A
Borély!

Várai Róbert
Polgármester részére

Baracs Község Polgármestere
Baracs
Táncsics u. 27.
2427

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	3155-10/2024
Előirat:	
Iktatás dátuma:	2024. Szept. 23.
Előadó:	Melléklet:
A.25.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Baracs Község által fenti ügyszámon küldött megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom Mezőfalva Nagyközség részéről:

A Baracs község település 7 külterületi részén található ingatlan más célú hasznosítására vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban Mezőfalva Nagyközség közigazgatási területén nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely miatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) alapján környezet- és természetvédelmi szempontok tekintetében Települési Környezeti Értékelést kelljen készíteni.

A rendelet-tervezet nem ellentétes Mezőfalva Nagyközség 9/2019. (IV.29.) sz. ÖK rendelettel jóváhagyott HÉSZ és Szabályozási tervvel, a rendelet-tervezettel kapcsolatban Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat nevében észrevétellel nem élek.

Nyilatkozatomat az SKVr. 3. sz. melléklet II.2/a. pontja alapján adtam ki.

Mezőfalva, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Borbély Anikó
jegyző

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024. SZEPTEMBER 23.
Erkeztetési sorszám:	5044



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.408-2/2024.

Ügyintéző: Tar Ferenc

Telefon: 25/795-733

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 3155-11/2024	
Eloirat:	
Iktatás dátuma: 2024. SZEPTEMBER 24.	
Eloado:	Melleklet:

Tárgy: Baracs Község Településrendezési Eszközeinek módosítása ügyében véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

8.25.

Várai Róbert Polgármester
részére

Baracs Község Önkormányzata

2427 Baracs
Táncsics . u. 27.

Tisztelt Polgármester Úr!

Baracs Község Településrendezési Eszközeinek módosítása tárgyában 2024. szeptember 11.-én véleményt kért a Fejér Vármegyei Kormányhivaltól, mint a környezet védelméért felelős szervtől, a környezeti vizsgálat szükségességét, és a környezeti vizsgálat tematikáját illetően, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerint, *várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.* A 4. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni. A (2) bekezdés értelmében, a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2. pont fe) bekezdése értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén „Érintettség esetén vesz részt a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.”

A csatolt tájékoztatás szerint, a településrendezési eszközök módosításának célja a Baracs 0145/20 hrsz-ú egykori baromfitelep, tojásfeldolgozó, és a 046/23, 0143/3, 0429/10-11 és 0444/5-6 hrsz-ú külterületi szántó területek területfelhasználásának, illetve szabályozási környezetének módosítása a tervezett napelempark elhelyezésének megvalósításához.

A 0145/20 hrsz-ú ingatlan telephely művelési ágú, termőföldnek nem minősül, így a véleményezési eljárásban az ingatlanügyi hatóság érintettsége nem áll fenn.

A 046/23, 0143/3, 0429/10-11 és 0444/5-6 hrsz-ú ingatlanok 3., 4., 5., 6. minőségi osztályú szántóként nyilvántartott termőföldek, így ezek tekintetében, a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatóság érintettsége fennáll.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban: Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése értelmében, *ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű*

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaujváros, Szórád Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Tájékoztatom, hogy a Tftv. a termőföld védelmével kapcsolatban –többek közt – az alábbiak szerint rendelkezik:

2. § 1. átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inyvtv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inyvtv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 aranykorona (a továbbiakban: AK) értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld;

2. § 5. földvédelmi eljárás: az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatósággként vagy szakhatósággként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul;

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2) Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának napenergiát az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerinti agrofotovoltai rendszer szerint felhasználva villamos energiát termelő erőmű létesítése és üzemeltetése, ha nem akadályozza az alatta fekvő területnek a 2. § 19. pontjában megjelölt valamely művelési ág szerint termőföldként történő hasznosítását.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

(4) A termőföld más célú hasznosítása az igénybe vevő személyétől függetlenül kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célú igénybevételekre engedélyezhető, ha az érintett termőföld tulajdonjoga megszerzésének napjától a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásának napjáig 5 év még nem telt el, és a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tett, kivéve ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételel - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
b) a bányaiüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;

e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt;

f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;

g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését.

(3a) A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

(3b) Ha a termőföld minősége földminősítési eljárás eredményeként átlagosnál jobb minőségű termőföldből átlagos vagy az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldre változott, a termőföld minőségében bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő 5 éven belül a termőföld más célú hasznosítására csak helyhez kötött igénybevétel esetén kerülhet sor.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia. Ellenkező bizonyításig igénybevevőnek a termőföld földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használója minősül. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni.

(Az engedély nélküli más célú hasznosítással kapcsolatos eljárás részletszabályait a Tftv. 16-17/C §-aiban foglaltak tartalmazzák.)

21. § (1) A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

A földvédelmi járulékkal (mértékével, kedvezményekkel, a megállapításával, a megfizetés módjával, stb.) kapcsolatos részletszabályokat a Tfv. 21-23 §-aiban és 1. számú mellékletében foglaltak tartalmazzák.

Fentiek alapján, a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az alábbi véleményt adom:

A módosítással érintett termőföldek közül a 3. minőségi osztályú szántó átlagosnál jobb minőségű, (mely esetben a végleges más célú hasznosítás csak az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre, helyhez kötött igénybevétel céljára engedélyezhető), a 4., 5., 6 minőségi osztályú szántó átlagosnál gyengébb minőségűnek számít.

A termőföldeket érintő fejlesztések megvalósítására az esetlegesen már kiadott végleges más célú hasznosítási engedélyekben foglalt előírások betartásával, illetve további területek igénybevételének szükségessége esetén, a Tftv. földvédelmi előírásainak betartásával (azaz, helyhez kötött igénybevétel esetén a szükséges legkisebb terület igénybevételével járó végleges más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló földvédelmi eljárás lefolytatását követően, véglegessé vált engedélyező határozat alapján) kerülhet sor.

Tájékoztatom, hogy a Tftv. nem tartalmaz rendelkezéseket a rendelkezéseket a környezeti hatás jelentőségének megállapításával, illetve a környezeti vizsgálat tematikájának földvédelmi szempontból történő véleményezésével kapcsolatban, ezért a fentieken túl, további vélemény megadása nem áll módomban.

A véleményezési eljárásban való közreműködést megalapozó jogszabályok:

- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. fenti rendelkezései;
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, és 8. § (3a) pontja;
- a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 36. § b) pontja 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bekezdés b) pontja
- a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 4/2023. (II.28.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor főispán
nevében és megbízásából

Burkovics Attila
osztályvezető

Kapja /hivatali kapun keresztül/:
Baracs Község Önkormányzata

2427 Baracs, Táncsics. u. 27.



Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti és Pályázati Osztály

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-335, -317
e-mail: foep@dunaujvaros.hu, DMJVPH (KRID: 600184954)

Szám: KP/33664-2/2024
Ügyintéző: Kárgli Rita

Tárgy: tájékoztatás

Hiv. sz.: 3155-1/2024

Várai Róbert
Baracs Község polgármestere
KRID 558187167

f
előny

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Dunaújváros MJV Önkormányzatának sem hatásköre, sem illetékessége nincs más település településrendezési terv módosításával kapcsolatos környezeti értékelésének elkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalában, ezért ebben a témában nyilatkozni nem módom.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Dunaújváros, 2024. szeptember 24.



Tisztelettel:

Szabó Imre
osztályvezető

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024.09.24
Érkeztetési sorszám:	5070

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 3155-12/2024	
Előirat:	
Iktatás dátuma: 2024.09.25	
Előadó:	Melléklet:
K25	



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/12216-3/2024.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: **Vélemény**, Baracs Község településrendezési terv módosítása - egyszerűsített eljárás – tárgyában készülő környezeti vizsgálat szükségességéről.

Hivatkozási szám: 3155-1/2024.

Baracs Község Önkormányzat
Várai Róbert polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024.09.24
Érkeztetési sorszám:	5071

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 3155-13/2024	
Előirat: <i>do not</i>	
Iktatás dátuma: 2024.09.25	
Előadó:	Melléklet:
HZS	

Hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésében tájékoztatta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) arról, hogy Baracs Község Önkormányzata a településrendezési eszközeit módosítani kívánja.

A benyújtandó tervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Környezetvédelmi hatóság véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához, megküldte a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatáshoz szükséges információkat.

A módosítás célja a 0145/20 hrsz-ú egykori baromfitelep, tojásfeldolgozó, valamint a Baracs 046/23, 0143/3, 0429/10, 0429/11, és 0444/5, 0444/6 hrsz-ú külterületi szántó területek terület felhasználásának, illetve szabályozási környezetének módosítása a tervezett napelempark elhelyezésének megvalósításához. A tervezési területek Kb-en beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás terület övezetében kerülnek átsorolásra. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a tervezett módosítások megvalósulása során.

Baracs Község tárgyi településrendezési eszközeinek módosításához a Környezetvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A továbbtervezésnél azonban az alábbi szempontokat kérjük figyelembe venni:

- A napelemek poláros fényszennyezését csökkenteni szükséges, ennek megfelelően kizárólag depolarizáló rácshatással ellátott napelemek telepíthetők.
- Az erőművek tartószerkezete alatti területet gyepterületként kell kialakítani és fenntartani.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2024\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési tervek\FE_KTF_12216_3_2024

Baracs_kornyezeti_vizsg_szuksegsege.docx

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (558187167)
2. Irattár

KIVONAT

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. szeptember 24-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete
117/2024. (IX.24.) határozata Baracs község településrendezési
tervének módosítása ügyében**

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Baracs község településrendezési tervének módosítása ügyében a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez megküldött tervdokumentációt, és úgy nyilatkozik, hogy álláspontja szerint a tervmódosítás során környezet-vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatás hatáskörébe tartozóan nem várható, Települési Környezeti Értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Vargáné Kaiser Katalin s.k.
polgármester

Takácsné dr. Gécs Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Nagyvenyim, 2024. szeptember 25.

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024. SZEPT 25.
Erkeztetési sorszám:	5113

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 3155-1A/2024	
Eloirat:	
Iktatás dátuma: 2024. SZEPT 30.	
Eloadó:	Molleklet:
A.25.	

Takácsné dr. Gécs Anita
jegyző



BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Datum:	2024. Szept. 26.
Erkeztetési sorszám:	5235



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	3155-15/2024
Eloirat:	
Iktatás dátuma:	2024. OKT. 01.
Eloado:	4.25.
Mellekt:	

4
előny

Várai Róbert polgármester
részére

Baracs Község Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF/04952-2/2024.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 3155-1/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Baracs község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, 2024. szeptember 11-én, Hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

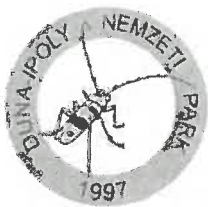
1. Baracs Község Önkormányzat – Hivatali kapun
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/4994-1/2024.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Baracs Község településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségessége

Hiv.sz.: 3155-1/2024.

Várai Róbert
polgármester

Baracs Község Önkormányzat

Baracs

Táncsics u. 27.
2427

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024. SZEPTEMBER 30.
Szervezeti jegyző	5236

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 3155-16/2024	
Előirat:	
Iktatás dátuma: 2024. OKTÓBER 1.	
Eldadó:	Melleklai
H. 25.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Baracs Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás célja:

A 0145/20, 0143/3, 046/23, 0429/10, 0429/11, 0444/5, 0444/6 hrsz-ú ingatlanokon napelem telepek létesítése céljából beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrás terület övezet kijelölése.

A benyújtott tájékoztatás szerint a tervezett módosítások országos vagy helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), ökológiai hálózat övezetet, tájképvédelmi terület övezetet nem érintenek.

A tárgyi módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. szeptember 26.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.09.30 11:49:25
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irzsi Henriette

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (HKP – BARACSONK, Krid.: 558187167)

2. Irattár

[Handwritten signature]