

**Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
12/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításának ismertetése**

Baracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 212/2018. (XI. 22.) határozatában döntött arról, hogy a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani kívánja.

A módosítás fő oka, hogy a TKR alkalmazása során a helyi védelemről szóló rendelkezések, a helyi védelem alatt álló objektumok közt több hibás rendelkezés, védelem alá helyezés is tapasztalható. Ezen felül több helyi védelemre érdemes építmény nem szerepel a helyi védelem alatt álló értékek között.

Az eltérések tisztázása miatt elkészült az aktuális települési értékleltár, ami alapján a TKR módosítás tervezete készült.

Továbbá a TKR hatályba lépése óta olyan kisebb módosítási igényekre is fény derült az alkalmazhatóság, a helyi igényekhez való illeszkedés érdekében, ami a TKR módosításával megoldható.

2018. november

Hajba Csaba
települési főépítész

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baracs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a honvédelemért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén értékvédelmi szakvélemény készül. A szakvéleményhez - amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi – fotódokumentációt kell mellékelni.”

3. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem HT jelű területi, vagy HE jelű egyedi védelem lehet, ami táji- természeti vagy építészeti értékre, illetve annak területére vonatkozhat.”

4. §

A Rendelet 17. § (6) bekezdésben a „homlokzattól” szövegrész helyébe a „telekhatártól” szöveg lép.

5. §

A Rendelet 18. § (1) bekezdés a. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„a. magastetőn kerámia cserép, betoncserep, fémlemez, bitumenes zsindegy alkalmazható;”

6. §

A rendelet 2018. ...-én lép hatályba.

Hatályát veszti a Rendelet 2. § (2) bekezdés m. pontja, a 6. § (2) bekezdés „HM” szövegrész, a 6. § (4) bekezdés „ és HM” szövegrész, a 6. § (5) bekezdés „és HM” szövegrész, a 9. §, 10. §, 14. §, a 18. § (2) bekezdés „A tető nem lehet kontyolt.” mondata, a 18. § (6) bekezdés, a 22. § (1) bekezdés a. pont „korcolt” szövegrésze.

Baracs, 2018.

Várai Róbert
polgármester

dr. Horváth Zsolt
jegyző

Kihirdetés napja: 2018.

dr. Horváth Zsolt
jegyző

Melléklet a .../2018.(...) önkormányzati rendelethez

1. melléklet Baracs község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZETT OBJEKTUMOK

Helyi egyedi védelem alatt álló HE jelű építmények		
Helyrajzi szám	Utca, házszám	Megnevezés, védendő érték
184	Kokasdi u. 51.	lakóépület – eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
193	Kokasdi u. 169	lakóépület – eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
116	Kokasdi u. 76.	lakóépület – eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
200	Kokasdi u. 85.	lakóépület – eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
203	Kokasdi u. 91.	lakóépület – eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
236	Kokasdi u. 102.	lakóépület – eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
274	Francia park	Barátság kő – teljes objektum
499	Széchenyi u. 84.	templom – teljes objektum
274	Francia park	Barátság csille – teljes objektum
500	Széchenyi u. 82.	lakóépület
508	Széchenyi u. 66.	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
509	Széchenyi u. 64.	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
488/1	Szabadság tér	Községháza kő – teljes objektum
488/2	Szabadság tér	emlékmű – teljes objektum
0256/77	Szoborpark	szobrok – teljes objektum
0242/6	Széchenyi u	kereszt – teljes objektum
749	Széchenyi u. 2.	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
804	Liget sor 18.	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
1010	Ady u. 37.	bolt - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
1012	Templomos - temető	kereszt – teljes objektum
1012	Templomos - temető	Kornis kereszt – teljes objektum
941/1	Ady u. 62. (74)	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
1018	Ady u. 49.	templom – teljes objektum
1019	Szabadság tér	emlékmű – teljes objektum
1036	Ady u. 71.	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
918	Ady u. 110.	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
861	Tanácsház u.	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
850	Tanácsház u. 28.	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
881/2	Tanácsház u. 21.	kereszt – teljes objektum
886/1	Tanácsház u. 35.	lakóépület - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
014/2	Temető	kereszt
014/2	Temető	kereszt
339	Táncsics u. 42.	lakóépület, gazdasági épület- eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
1020, 1021	Szabadság tér	tájház - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások
863/4	863/1 hrsz-ú út végén	volt iskola épülete - eredeti épülettömeg és homlokzat-kialakítások

Helyi területi védelem alatt álló HT jelű területek

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés
014/2	Apátszállás	temető
1012	Templomos	temető