VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Baracs Község Önkormányzata** (székhelye: 2427 Baracs, Táncsics u. 27.), Képviseli: Várai Róbert polgármester, adószáma: 15727103-2-07 pénzforgalmi számlaszáma: 70600061-11081526-00000000) mint építtető (a továbbiakban: Építtető)

másrészről a **PENTÉRA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Illyés Gyula utca 4., adószám: 11603023-2-17, pénzforgalmi számlaszám: FHB Kereskedelmi Bank 18203208-06008362-40010015, cg.: 17-09-006633 MKIK regisztrációs száma: 34A33703, képviselő: Szűcs Sándor ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Építtető a Kbt. III. része (nemzeti eljárásrend) szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 122 § (7) bekezdés a) pontja alapján) folytatott le „KEOP 4.10.0/F pályázat keretében hőszigetelési munkák és napelem rendszer kivitelezése Baracs község önkormányzati intézményeiben" tárgyában. Az eljárásban részajánlat tételére nem volt mód. Az eljárás nyerteseként Vállalkozó került kihirdetésre, akivel Építtető – az építési beruházás teljesítése érdekében - az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Építtető megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentumai (különösen műszaki leírás, a kiviteli terv, vállalkozó által benyújtott költségvetés), illetve a támogatási szerződés, továbbá jelen szerződés tartalma szerint az alábbi tevékenységek elvégzését – eredményfelelősséggel, hiány-, és hibamentesen.
2. Vállalkozó feladata KEOP-2014-4.10.0/F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban" pályázat keretében hőszigetelési munkák és napelem rendszer kivitelezése Baracs község alábbi önkormányzati intézményeiben terv szerinti kivitelben az alábbi főbb munkamennyiségekkel:

2.1. 2427 Baracs, Szabadság tér 6. hrsz.: 547, Általános Iskola
Napelem rendszer: 20,25 kW, homlokzati hőszigetelés: 1257,88 m2, födém szigetelése 1216,03 m2, magas tető szigetelése kőzetgyapottal 365,25 m2 , teljes külső nyílászáró csere, fűtésrendszer korszerűsítés – 2db kondenzációs fali kazán, thermo szelepek felszerelése, beszabályozás.

2.2. 2427 Baracs, Széchenyi u. 102. hrsz.: 488/1, Óvoda
Napelem rendszer: 7,0 kW, homlokzati hőszigetelés 462,56 m2 ,födém hőszigetelés 439,97 m2 , homlokzati nyílászárók cseréje, fűtésrendszer korszerűsítés - 1 db kondenzációs fali kazán, thermo szelepek felszerelése, beszabályozás.

2.3. 2427 Baracs, Táncsics u. 27. hrsz.:488, Polgármesteri Hivatal
Napelem rendszer: 8,0 kW, magas tető szigetelése: kőzetgyapottal: 129,9 m2, homlokzati hőszigetelés 340,61 m2 , födémszigetelés 148,73 m2, homlokzati ablakok cseréje, fűtésrendszer korszerűsítés - 1 db kondenzációs fali kazán, thermo szelepek felszerelése, beszabályozás.

3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
4. A teljesítéshez szükséges valamennyi szükséges alapanyag, eszköz, szakember, stb. biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége.
5. A beépített anyagok, berendezések minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során az Építtető képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul átadni. Ez utóbbi kötelezettség hiánytalan teljesítése az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a közbeszerzési műszaki leírásban, jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozóért a Ptk. vonatkozó szabályai szerint felel.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét (egyösszegű nettó ajánlati ár) **100.789.501 Ft + 27% Áfa** azaz –százmillió-hétszáznyolcvankilencezer-ötszázegy- forint+ huszonhétmillió kettőszáztizenháromezer százhatvanöt forint áfa összegben állapítják meg, mely átalánydíj. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
2. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Az átalánydíj a Vállalkozó ajánlata alapján került meghatározása.
3. Építtető többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) és a haszonra is fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
4. Felek pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
5. A projekt támogatási intenzitása 100%-os finanszírozású. A projekt támogatói finanszírozása a KEOP-2014-4.10.0/F azonosító számú pályázati forrásból történik a szállítói finanszírozás szabályai szerint. Az Építtető által benyújtott és támogatásban részesített pályázati projekt adatai: KEOP-4.10.0/F/14-2014-0112 „Baracs Község intézményeinek energetikai korszerűsítése".
6. Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján. A 2007. évi CXXVII. törvény 59. § (2) bekezdése értelmében az előlegnek a fizetendő általános forgalmi adó összegét is tartalmaznia kell. Szállítónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg. Az előleg összege a vállalkozói díjba beleszámít.
7. A teljesítés során 3 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására van lehetőség a szerződésszerű teljesítést, valamint a teljesítésigazolás kiállítását követően a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései és az alábbiak szerint:
    a. 1. rész-számla az áfa nélküli szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a,
    b. 2. rész-számla az áfa nélküli szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a,
    c. 3. rész-számla az áfa nélküli szerződéses érték 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a,
    d. 4. rész-számla, végszámla az áfa nélküli szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a,
8. Vállalkozó az utolsó részszámlát (végszámlát), akkor bocsáthatja ki, ha a teljes, sikeres műszaki átadás-átvétel megtörtént. A végszámlához csatolni kell a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló sikeres és eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően a megvalósulási tervdokumentációt (6 példányban papíron, 1 példányban elektronikus adathordozón). Felek rögzítik, hogy a részszámlák

teljesítésigazolása, ill. kifizetése nem eredményezi a részszámlában foglalt munkák átvételét. A szolgáltatást a felek az átadás-átvétel szempontjából oszthatatlannak tekintik. A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.

9. Az előleget – annak igénylése esetén – az első, második és harmadik részszámlákban arányosan számolja el Építtető.
10. A műszaki teljesítésigazolás kiállítására független mérnök, műszaki ellenőr jogosult
11. A pénzügyi teljesítés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.
12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155 § (1), (2), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
13. A számlákat a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell Vállalkozónak kiállítani egy eredeti és öt másolati példányban

3. Szerződési biztosítékok

1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként, Vállalkozó jól teljesítési biztosíték nyújtására köteles, melynek mértéke a nettó vállalási ár 5 %-a.
2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Vállalkozó jótállási biztosíték nyújtására köteles, melynek mértéke a nettó vállalási ár 5 %-a.
3. A biztosítékokat a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában szereplő módok közül, ajánlattevő választása szerint kell nyújtani.
4. A biztosítékoknak a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerint kell rendelkezésre állniuk.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 60 hónap általános (teljes körű) jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
   - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
   - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
   - elemi csapás,
   - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
   - a szükséges karbantartás hiánya

   miatt következett be feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről az Építtető az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
6. A Vállalkozó a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati felhívás C12 fejezet 15. pontja alapján a napelemes modulokra minimum 20 évre szóló, és legalább 80%-os teljesítményre vonatkozó gyártói garanciát biztosít. A vonatkozó garancia dokumentumai az átadás-átvételi eljárás dokumentációjának a részét képezik.

   A Vállalkozó szavatolja, hogy a beépítésre kerülő napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 napon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.
8. A jótállási kötelezettség nem érinti az Építtetőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az Építtetőt, vagy harmadik személyt sújtotta.
10. Előleg-visszafizetési biztosíték: a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló biztosíték az igényelt előleg visszafizetésének biztosítékaként, mértéke: a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában, illetve a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre

bocsátásának feltétele, kivéve, ha az igényelt előleg összege nem haladja meg a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át..

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés építés szerelési munkára vonatkozó végső teljesítési 2015. augusztus 15. napjában határozzák meg, mely szigorú (fix) határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az Építtető műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező berendezések közcélokat szolgálnak, továbbá a Környezet és Energetika Operatív Program által támogatott, így fenti határidőben való átadása az Építtető különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A teljesítés helye: 2427 Baracs, Szabadság tér 6., Széchenyi u. 102., Táncsics u. 27.
2. A munkaterületet Építtető a jelen szerződéskötés napján adja át a Vállalkozónak.
3. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.). Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
4. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, közlekedési előírások, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel az Építtető ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
6. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt Építtető felé megfelelően igazolni. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
7. A teljesítés során elkészített (ha van ilyen) szerzői jogi oltalom alá eső alkotáson (terveken) Építtető kizárólagos, térben, időben, egyéb módon korlátozás nélküli, harmadik személynek is átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed a mű átdolgozására és átdolgoztatására is. Ennek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
8. A kivitelezésre egyebekben a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési eljárás iratanyag az irányadó.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható,
   Építtető részéről: Várai Róbert polgármester
   Tel, fax: +36 25 521 010; 25 521 011, illetve
   Megrendelő székhelye: 2427 Baracs, Táncsics u. 27.
   Vállalkozó részéről: Szűcs Sándor ügyvezető
   Tel: +36 30 351 2121 illetve

Vállalkozó székhelye: 7100 Szekszárd, Illyés Gyula utca 4.

2. Építtető a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
   Eljáró műszaki ellenőr neve, névjegyzékszáma elérhetősége:
   A műszaki ellenőr Építtető képviseletében jár el.
3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
4. Építtető és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
5. Építtető képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. A tényleges átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: átadás-átvételi eljárás) megkezdéséről Vállalkozó Építtetőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Építtető köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében az 5 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a beépített anyagokra vonatkozó minősítési műszaki dokumentációját 6 pld-ban, valamint a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele!
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Építtetőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. A technológiai berendezések vonatkozásában az átadás-átvételi eljáráson a felek ellenőrzik, hogy azok a vonatkozó paramétereknek megfelelnek-e, és ellenőrzik az üzemszerű működést (üzempróba). Amennyiben valamely technológiai berendezés be-, vagy felszereléshez, üzembe helyezéséhez engedély, előzetes vizsgálat vagy más feltétel szükséges, ennek biztosítása, beszerzése, lebonyolítása, stb, valamint az ezzel felmerülő költségek fedezése a Vállalkozó kizárólagos költsége. Az üzempróba vonatkozásában a kivitelezési dokumentáció vonatkozó pontjai irányadóak
5. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utó felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó felülvizsgálatot Építtető hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően.
6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal, közműcégekkel.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszűntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. Építtető jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani, ha:
   a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
   b. a Vállalkozó a vele szembeni csődeljárás során fizetési halasztásban részesül; vagy
   c. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
   d. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul;

e. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulaszt;
f. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
g. Vállalkozó a szerződésben rögzített súlyos szerződésszegést követ el,
h. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Építtető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
   a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
   b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
   c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
6. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Építtető – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
7. Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, ill. azt felmondani, ha Építtető – Vállalkozó által biztosított, legalább 30 napos póthatáridő ellenére sem – tesz eleget fizetési kötelezettségének.
8. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
9. A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
10. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 9.§ - ban meghatározott, minimum a nettó vállalkozási díjnak megfelelő összegű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Vállalkozó köteles a fenti biztosítását a teljesítésig a projekt vonatkozásában fenntartani. Fenntartás alatt értik a felek az időbeli megszakítás nélküli biztosítás meglétét - amennyiben az összeghatároknak megfelel – függetlenül attól, hogy a biztosító személye megváltozik-e a szerződés hatálya alatt. Ez utóbbi nem minősül jelen szerződésmódosításának.
11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
13. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó Építtető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
14. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik az Építtető székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.
15. Jelen szerződés csak a pályázati támogatást nyújtó jóváhagyását követően, a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely

kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

17. Jelen szerződés 5 (öt) megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga (Építtető példányához csatolva). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Baracs 2015. június 23.

Község Önkormányzat Baracs

.....

Építtető

Baracs Község Önkormányzata
Képviseli: Várai Róbert
polgármester

.....

Vállalkozó

PENTÉRA Kft.
képviseli: Szűcs Sándor
ügyvezető

Pentéra Kft. 7100 Szekszárd, Illyés Gy. u. 4.

1 sz. melléklet:

Megrendelő ajánlatkérése/feladat meghatározás

2 sz. melléklet:

Hiteles (aláírt), tételes árajánlat és minta szerinti Költségvetési összesítő, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá

3.sz. melléklet

Vállakozói nyilatkozat

A rendszerek/fejlesztések a KEOP-2014-4.10.0/F pályázathoz kapcsolódó Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.

..., 2015. június 23.

.....

Szűcs Sándor
ügyvezető
PENTÉRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

4 sz. melléklet:

Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelősséget támasztják alá

Baracs Község Önkormányzata
Baracs Táncsics u. 27.

✉: 2427 Baracs Táncsics u. 27.*** ☎ (25) 521-010***🖷Fax: (25) 521-011***E-mail: varair@baracs.hu

Nyilatkozat

Alulírott Várai Róbert polgármester, mint Baracs Község Önkormányzatának (2427 Baracs, Táncsics u. 27. , adószáma: 15727103-02-07) képviselője kijelentem, hogy a Baracs Község Önkormányzata és a PENTÉRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (7100 Szekszárd, Illyés Gyula u. 4. , adószáma: 11603023-2-17) között 2015.06.23-án létrejött, „KEOP 4.10.0/F pályázat keretében hőszigetelési munkák és napelem rendszer kivitelezése Baracs község önkormányzati intézményeiben" tárgyú vállalkozási szerződés 3.1 pontja vonatkozásában a kivitelezési költség díjtételének 5%-át, azaz bruttó 1.926.649.- Ft-ot,mint jólteljesítési biztosíték elfogadom.

Baracs, 2015. december 15.

Baracs Község Önkormányzata

Várai Róbert
polgármester
Baracs Község Önkormányzata

Baracs Község Önkormányzata
Baracs Táncsics u. 27.

✉: 2427 Baracs Táncsics u. 27.*** ☎ (25) 521-010***🖷Fax: (25) 521-011***E-mail: varair@baracs.hu

Nyilatkozat

Alulírott Várai Róbert polgármester, mint Baracs Község Önkormányzatának (2427 Baracs, Táncsics u. 27. , adószáma: 15727103-02-07) képviselője kijelentem, hogy a Baracs Község Önkormányzata és a PENTÉRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (7100 Szekszárd, Illyés Gyula u. 4. , adószáma: 11603023-2-17) között 2015.06.23-án létrejött, „KEOP 4.10.0/F pályázat keretében hőszigetelési munkák és napelem rendszer kivitelezése Baracs község önkormányzati intézményeiben" tárgyú vállalkozási szerződés 3.1 pontja vonatkozásában a kivitelezési költség díjtételének 5%-át, azaz bruttó 1.926.649.- Ft-ot,mint jólteljesítési biztosíték elfogadom.

Baracs, 2015. december 15.

Baracs Község Önkormányzata

Várai Róbert
polgármester
Baracs Község Önkormányzata

KEOP 4.10.0/F pályázat keretében energetikai beruházás, szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/96
Beszerzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2015.08.26.
Iktatószám:	16085/2015
CPV Kód:	45300000-0
Ajánlatkérő:	Baracs Község Önkormányzata
Teljesítés helye:	Baracs közigazgatási területe
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Pentéra Kft
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Baracs Község Önkormányzata

Postai cím: Táncsics utca 27.

Város/Község: Baracs

Postai irányítószám: 2427

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Dr. Horváth Zsolt

Telefon: +36 25521010

E-mail: horvathzs@baracs.hu

Fax: +36 25521011

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Pentéra Kft