

SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbeli támogatására:

- amely létrejött egyrészt **Baracs Község Önkormányzata** (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-7) 2427 Baracs, Tácsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint **Németh László** született:

mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, aki Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesül támogatásban az alábbi feltételekkel:

1./ Támogató a támogatást a Baracs Belterület 692 hrsz. alatt nyilvántartott, 1479 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben Baracs, Május 1. utca 13. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja támogatott részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett támogatottat bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, és 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 175/2014.(IX.15.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a támogatott részére átutalja.

4./ Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a visszatérítendő támogatást 5 éven belül fizeti vissza akként, hogy az első törlesztő részlet az átutalást követő hónap 15-e, a további részletek az ezt követő hónapok 15. napjáig fizetendők Baracs Község Önkormányzata számlájára: 70600061-11081526 Az első részlet összege 4.560 Ft, azaz négyezer-ötszázhatvan forint, a további részletek 4.160 Ft/hó azaz négyezer-százhatvan forint/hó 59 hónapon keresztül.

5./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaujvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy a bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, és bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 692 hrsz-ú, természetben Baracs, Május 1. utca 13. szám alatti ingatlanra az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 2 x 12.600 Ft – támogatott felet terheli.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy három részlet elmaradása (függetlenül attól, hogy azok egymást követően maradtak-e el vagy sem) esetén az egész követelés esedékessé válik.

7./ Támogatott tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,

b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

8./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaujvárosi Városi Bíróság illetékességét köti ki.

9./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaujváros Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviselőjük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2014. *október 22.*.....

[Handwritten signature]
Baracs Község Önkormányzata
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviseletében Várai Róbert polgármester



14746
1486380

HA

[Handwritten signature]

Németi László
kötelezett, támogatásban részesülő
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett,

Ellenjegyzem, Dunaujvárosban 2014. *október 27.*.....

[Handwritten signature]
Dr. Margitics István ügyvéd

DR. MARGITICS ISTVÁN
ügyvéd
2400 Dunaujváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.
Tel./Fax: (25) 402-987
Adószám: 46261898-3-27

[Handwritten signature]
Dr. Margitics István
ügyvéd
2400 Dunaujváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.
Tel./Fax: 25/402-987
Adószám: 46261898-1-27

A bejegyzés..... *30984/2015*
alatt megtörtént.
2015 év *01* hó *29* nap

