

SZERZŐDÉS

6035/2016

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07, belföldi gazdálkodó szervezet) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Bártfai Gábor

és Bártfainé Vadász Kitti

mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók pénzübeni támogatásáról szóló 4/2015. (I.29.) számú Önkormányzati Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 628/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 891 m² területű, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Május 1. utca 39. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettek bruttó 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 122/2016. (V.26.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Bártfai Gábor és Bártfainé Vadász Kitti jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatal Osztály (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.) bruttó 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 628/1 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Május 1. utca 39. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettek terheléi.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja.

5./ Kötelezettek tudomással bírnak arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetniük,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapták,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik.

DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATAL		
2400 Dunaújváros, Vasvári Pál u. 39.		
Érk.: 2016. június 06.	Határozat szám: 1957	
Mell.: 16/2016/1	Előirat. sz.: 11	Ügyintéző: ✓
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. az ingatlannyilvántartásban történő		

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II./2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2016. június 4.

[Handwritten signature]



Baracs Község Önkormányzata
belföldi gazdálkodó szervezet
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviseletében Várai Róbert polgármester

[Handwritten signature]

Bártfai Gábor és Bártfainé Vadász Kitti
mindketten magyar állampolgárok
kötelezettek, támogatásban részesülők
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

[Handwritten signature]

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2016. június 4.

Dr. Margitics István
Ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.
Tel./Fax: 25 405 987
Adószám: 412/1998-1-27

[Handwritten signature]
Dr. Margitics István
Ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.
Tel./Fax: 25 405 987
Adószám: 412/1998-1-27

