

2016 NOV 25.

SZERZŐDÉS

815119-5/2016

6089/2016

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbene támogatására:

2016 NOV 25.

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07, belföldi gazdálkodó szervezet) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Szili Dávid sz.: Szili Dávid (sz.: Dunaújváros, 1989.03.18. an.: Vincze Györgyi, személyi szám: 1 890318 1278 adószám: 8446360349, magyar állampolgár) 2407 Dunaújváros, Galambos u. 3/A. Fsz. 1. szám alatti lakos és Szili-Roboz Renáta sz.: Roboz Renáta (sz.: Dunaújváros, 1993.12.05. an.: Molnár Gabriella, személyi szám: 2 931205 4851, adószám: 8463592643, magyar állampolgár) 2407 Dunaújváros, Galambos u. 3/A. Fsz. 1. szám alatti lakos, mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók pénzbene támogatásáról szóló 4/2015. (I.29.) számú Önkormányzati Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 785 hrsz. alatt nyilvántartott, 2445 m<sup>2</sup> területű, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Liget sor 37. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettek bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 225/2016. (X.20.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szili Dávid és Szili-Roboz Renáta jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatal Osztály (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.) bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 785 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Liget sor 37. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettek terheléi.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja. Megnevezett számlaszám a Szili Dávid nevére szóló, OTP Banknál vezetett 11773360-00613602 számú bankszámlaszám.

5./ Kötelezettek tudomással bírnak arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetniük,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapták,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik.

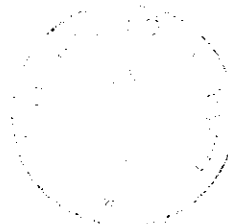
af

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II./2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviselői ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helyőrnagyólag aláírják.

Baracs, 2016. ...*2016.06.21*...




Baracs Község Önkormányzata  
belföldi gazdálkodó szervezet  
támogatást nyújtó, jelzálog,  
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult  
képviselőjében Vári Róbert polgármester



Szili Dávid és Szili-Roboz Renáta  
mindketten magyar állampolgárok  
kötelezettek, támogatásban résztülők  
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2016. ...*2016.06.21*...



Dr. Margitics István ügyvéd

Dr. Margitics István  
ügyvéd  
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.  
Tel./Fax: 26-402-587