

## SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07, belföldi gazdálkodó szervezet) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Zecher Zoltán sz.: Zecher Zoltán (sz.: Dunaújváros, 1978.02.28. an.: Nyíri Éva, személyi szám: 1 780228 3312, adószám: 8406000775, magyar állampolgár) 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 2. X/3. szám alatti lakos és Zecherné Tóth Viktória sz.: Tóth Viktória (sz.: Dunaújváros, 1982.06.30. an.: Horváth Éva, személyi szám: 2 820630 2299, adószám: 8421832441, magyar állampolgár) 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 2. X/3. szám alatti lakos, mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2015. (I.29.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 871/30 hrsz. alatt nyilvántartott, 1332 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2426 Baracs, Fűzfa utca 871/30 hrsz. alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezetteket bruttó 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vissza térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 224/2016. (X.20.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Zecher Zoltán és Zecherné Tóth Viktória jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatal Osztály (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.) bruttó 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vissza térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 817/30 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Fűzfa utca 817/30 hrsz. alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezetteket terheli.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja. Megnevezett számlaszám az OTP Banknál vezetett 11773360-01645989 számú bankszámlaszám.

5./ Kötelezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a visszatérítendő támogatást 5 éven belül fizetik vissza akként, hogy az első törlesztő részlet az átutalást követő hónap 15. napjáig, a további részletek az ezt követő hónapok 15. napjáig fizetendők Baracs Község Önkormányzata költségvetési alszámlájára: 10700093-68628840-51100005. Az első részlet összege 8.294 Ft, azaz nyolcezer-kettőszázkilencvennégy forint, a további részletek 8.334 Ft/hó azaz nyolcezer-háromszázharmincnégy forint/hó 59 hónapon keresztül.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy három részlet elmaradása (függetlenül attól, hogy azok egymást követően maradtak-e el vagy sem) esetén az egész követelés esedékessé válik.

7./ Kötelezettek tudomással bírnak arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetniük,

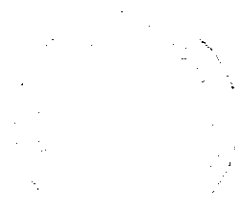
- a.) ha a támogatást jogtalanul kapták,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik.

8./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvíta eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

9./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II/2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviselőtük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2016. *október 16.*



Baracs Község Önkormányzata  
belföldi gazdálkodó szervezet  
támogatást nyújtó, jelzálog,  
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult  
képviselőjében Várai Róbert polgármester

*Zecher Zoltán Zecherné Tóth Viktória*

Zecher Zoltán és Zecherné Tóth Viktória  
mindketten magyar állampolgárok  
kötelezettek, támogatásban részesülők  
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2016. *október 16.*

Dr. Margitics István ügyvéd

Dr. Margitics István  
ügyvéd  
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.  
Tel./Fax: 25402-957  
E-mail: 25402-1888-1-27