

SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (Képviselő: Vári Róbert polgármester; statisztikai száma: 15727103-8411-321-07, belső gazdálkodó szervezeti) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatót nyújtó, jelzőlog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Zecher Zoltán

és Zechemné Tóth Viktória :

támogatásban részesültek, jelzőlog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezetek (a továbbiakban: Kötelezetek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2015. (I.29.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 871/30 hrsz. alatt nyílvánarott, 1332 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2426 Baracs, Fűzfa utca 871/30 hrsz. alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezetek részére.

2./Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunajvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezeteket bruttó 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vissza térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 224/2016. (X.20.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Zecher Zoltán és Zechemné Tóth Viktória jelzőlog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezetek e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunajvárosi Járási Hivatal Földhivatal Osztály (2400 Dunajváros, Vasút út 39.) bruttó 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint vissza térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzőlog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 817/30 hrsz.-ú, természetben 2427 Baracs, Fűzfa utca 817/30 hrsz. alá ti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzőlogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzőlog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezeteket terheli.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezetek részére átutalja.

5./ Kötelezetek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a visszatérítendő támogatást 5 éven belül fizetik vissza akként, hogy az első törlesztő részlet az átutalást követő hónap 15. napjáig, a további részeket az ezt követő hónapok 15. napjáig fizetendőek Baracs Község Önkormányzata költségvetési a/számlájára: 10700093-68628840-511100005. Az első részlet összege 8.294 Ft, azaz nyolcezer-kettőszázketvennégy forint, a további részeket 8.334 Ft/hó azaz nyolcezer-háromszázharminnégy forint/hó 59 hónapon keresztül.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy három részlet elmaradása (függetlenül attól, hogy azok egymást követően maradtak-e el vagy sem) esetén az egész követelés esedékessé válik.

7./ Kötelezettek tudomással bírnak arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetniük,

a.) ha a támogatást jogtalanul kapták,

b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik.

8./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

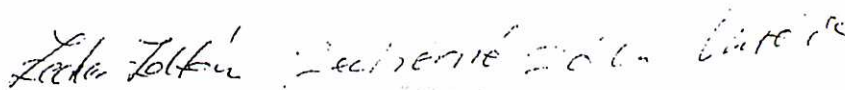
9./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II./2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviselőjük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2016. ~~november~~ 16.



Baracs Község Önkormányzata
belföldi gazdálkodó szervezet
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviselőjében Várai Róbert polgármester



Zecher Zoltán és Zecherné Tóth Viktória
mindketten magyar állampolgárok
kötelezettek, támogatásban részesülők
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2016. ~~november~~ 16.

Dr. Margitics István ügyvéd

Dr. Margitics István
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.
Tel: Bar. 25402-987
Adószám: 4851899-1-27