

SZERZŐDÉS

J
Ha:

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbeli támogatására:

N 50/2015

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07) 2427 Baracs, Tancsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Czeilinger Tamás

mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, aki Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesül támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 280/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1091 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Bocskai utca 16. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezett részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaujvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 262/2014. (XII.18.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezett részére átutalja.

4./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 280/6 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Bocskai utca 16. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.

5./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

2015 JAN. 30

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mi megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

31665 / 15

Baracs, 2015. január 28.

Aut



Baracs Község Önkormányzata
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviselőjében Várai Róbert polgármester

Czeilinger Tamás

Czeilinger Tamás
Kötelezett, támogatásban részesülő
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett, *MOFA*

505
Dr. Margitics István
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.
Tel./Fax: 25/402-987
Adószám: 46261898-1-27

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2015. január 28.

Dr. Margitics István

Dr. Margitics István ügyvéd

Dr Margitics István
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.
Tel./Fax: 25/402-987
Adószám: 46261898-1-27



A bejegyzés *31665* / *2015* sz.
alatt megtörtént.
20*15* év *02* hó *09* nap
Kovács Anikó
előadó