

## SZERZŐDÉS

d  
Ha:

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbani támogatására:

N 50/2015

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Czeilinger Tamás sz.: Czeilinger Tamás (sz.: Dunaújváros, 1984.10.16. an.: Fekete Mária, személyi szám: 1 841016 1315, adószám: 8430220046, magyar állampolgár) 2427 Baracs, Bocskai utca 16. szám alatti lakos, mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, aki Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesül támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 280/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1091 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Bocskai utca 16. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezett részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 262/2014. (XII.18.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezett részére átutalja. Megnevezett számlaszám a CIB Banknál vezetett, 10700134-65361258-51100005 számú bankszámlaszám.

4./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 280/6 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Bocskai utca 16. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.

5./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

2015 JAN. 30

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mi megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

31665 / 15

Baracs, 2015. január 28.

*[Handwritten signature]*



Baracs Község Önkormányzata  
támogatást nyújtó, jelzalog,  
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult  
képviselőjében Várai Róbert polgármester

*[Handwritten signature]*

Czeilinger Tamás  
Kötelezett, támogatásban részesülő  
jelzalogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett, *mofta*

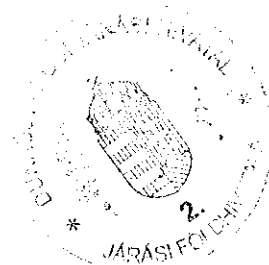
*[Handwritten mark]*  
Dr. Margitics István  
ügyvéd  
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.  
Tel./Fax: 25/402-987  
Adószám: 46261898-1-27

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2015. január 28.

*[Handwritten signature]*

Dr. Margitics István ügyvéd

Dr. Margitics István  
ügyvéd  
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.  
Tel./Fax: 25/402-987  
Adószám: 46261898-1-27



A bejegyzés 31665 / 2015 sz.  
alatt megtörtént.  
2015. év 02. hó 04. nap  
*[Handwritten signature]*  
előadó