

## SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbani támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07, belföldi gazdálkodó szervezet) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Szaksz Milán

, mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, aki Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók pénzbani támogatásáról szóló 4/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Rendeletében foglaltak alapján részesül támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 351/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1350 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Táncsics utca 39/A. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezett részére.
- 2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CiB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 45/2016. (III.17.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.
- 3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezett részére átutalja.
- 4./ Szaksz Milán jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatal Osztály (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.) bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 351/1 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Táncsics utca 39/A. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.
- 5./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,
  - a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
  - b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.
- 6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

<b>DUNAÚJVÁROSI JÁR.</b>		
2400 Dunaújváros, Vasmu		
Érk.: 2016 MÁJ 0.6.	16 917 8	Iktatószám, alszám:
Mell:	Előirat, sz.:	Egyintéző:

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2016. május 4.



Baracs Község Önkormányzata  
 belföldi gazdálkodó szervezet  
 támogatást nyújtó, jelzálog,  
 elidegenítési és terhelési tilalom jogosult  
 képviseletében Várai Róbert polgármester

Szaksz Milán  
 Szaksz Milán  
 magyar állampolgár  
 kötelezett, támogatásban részesülő  
 jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2016. május 4.

Dr. Margitics István ügyvéd  
 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.  
 Tel./Fax: 25/402-987  
 Adószám: 46261898-1-27

A bejegyzés ..... sz  
 alatt megtörtént.  
 20...16... év ..... nap