

SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbani támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07, belföldi gazdálkodó szervezet) 2427 Baracs, Tánicsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Szaksz Milán sz.: Szaksz Milán (sz.: Dunaújváros, 1980.12.18. an.: Sümegi Sarolta, személyi szám: 1 801218 0604, adószám: 8416240175, magyar állampolgár) 2400 Dunaújváros, Tánicsics Mihály utca 2/B. IV/1. szám alatti lakos, mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, aki Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók pénzbani támogatásáról szóló 4/2015.(I.29.) számú Önkormányzati Rendeletében foglaltak alapján részesül támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 351/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1350 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Tánicsics utca 39/A. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezett részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 45/2016. (III.17.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezett részére átutalja. Megnevezett számlaszám a Szaksz Milán nevére szóló, Budapest Banknál vezetett, 10102969-06988800-00000005 számú bankszámlaszám.

4./ Szaksz Milán jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatal Osztály (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.) bruttó 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 351/1 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Tánicsics utca 39/A. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.

5./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

DUNAÚJVÁROSI JÁR.		
2400 Dunaújváros, Vasmu		
Érk.: 2016. Máj. 06.	109178	Iktatószám, alszám: 36697
Mell.: 2	Előirat, sz.: 1	Ügyintéző: [Signature]
Helye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u.		
és az ingatlannyilvántartásban történő		
képviseletük ellátására.		

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2016. május 4.

[Handwritten signature]



Baracs Község Önkormányzata
belföldi gazdálkodó szervezet
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviseletében Várai Róbert polgármester

[Handwritten signature: Szaksz Milán]

Szaksz Milán
magyar állampolgár
kötelezett, támogatásban részesülő
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2016. május 4.

[Handwritten signature: Dr. Margitics István]

Dr. Margitics István ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.
Tel./Fax: 25/402-987
Adószám: 46261898-1-27

A bejegyzés 36697 sz
alatt megtörtént.
20...16... év
[Official stamp: Baracs Község Önkormányzata, 2016. május 4., 85.]