

SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07, belföldi gazdálkodó szervezet) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Pollák Ferenc sz.: Pollák Ferenc (sz.: Dunaújváros, 1986.05.13. an.: Fabók Julianna, személyi szám: 1 860513 1571, adószám: 8435961842, magyar állampolgár) 2426 Baracs, Szent István u. 2. szám alatti lakos és Kajári Zsanett sz.: Kajári Zsanett (sz.: Dunaújváros, 1987.02.24. an.: Éliás Ágnes, személyi szám: 2 870224 1493, adószám: 8438832679, magyar állampolgár) 2400 Dunaújváros, Liszt Ferenc kert 10. Fsz. 3. szám alatti lakos, mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók pénzübeni támogatásáról szóló 4/2015. (I.29.) számú Önkormányzati Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 421/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 1166 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezetteket bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 44/2016. (III.17.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Pollák Ferenc és Kajári Zsanett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatal Osztály (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.) bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 421/2 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezetteket terheli.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja. Megnevezett számlaszám a Kajári Zsanett nevére szóló, OTP Banknál vezetett 11773360-01251467 számú bankszámlaszám.

5./ Kötelezettek tudomással bírnak arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetniük,

a.) ha a támogatást jogtalanul kapták,

b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik.

3370/2016

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II./2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlanvilvántartásban történő képviselőjük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2016. ...*válasz*.....



Baracs Község Önkormányzata *
belföldi gazdálkodó szervezet
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviselőjében Várai Róbert polgármester

Pollák Ferenc Pollák Ferenc és *Kajári Zsanett*
mindketten magyar állampolgárok
kötelezettek, támogatásban részesülők
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2016. ...*válasz*.....

Dr. Margitics István ügyvéd

Dr Margitics István
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.
Tel./Fax: 25/402-987
Adószám: 46261898-1-27