

SZERZŐDÉS

B/2464/2015

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbeli támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07, belföldi gazdálkodó szervezet) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Hegedűs Tamás os.

és Hegedűsné Nagy Nikolett

mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2015. (I.29.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 433/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1429 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezetteket bruttó 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 209/2015. (IX.24.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Hegedűs Tamás és Hegedűsné Nagy Nikolett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatal Osztály (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.) bruttó 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 433/1 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezetteket terheli.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja.

5./ Kötelezettek tudomással bírnak arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetniük,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapták,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II./2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviselőjük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2015. *november 13.*



Baracs Község Önkormányzata
belföldi gazdálkodó szervezet
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviselőjében Várai Róbert polgármester

Hegedűs Tamás *Hegedűs Nagy Nikolett*
Hegedűs Tamás és Hegedűs Nagy Nikolett
mindketten magyar állampolgárok
kötelezettek, támogatásban részesülők
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2015. *november 17.*

Dr. Margitics István ügyvéd

Dr Margitics István
Ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.
Tel./Fax: 25/402-987
Adószám: 46261898-1-27