

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07, belföldi gazdálkodó szervezet) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Hegedűs Tamás sz.: Hegedűs Tamás (sz.: Dunaújváros, 1989.06.20. an.: Molnár Andrea, személyi szám: 1 890620 2030, adószám: 8447302180, magyar állampolgár) 2427 Baracs, Széchenyi u. 103. szám alatti lakos és Hegedűsné Nagy Nikolett sz.: Nagy Nikolett (sz.: Dunaújváros, 1990.11.14. an.: Kovács Mária, személyi szám: 2 901114 6638, adószám: 8452422091, magyar állampolgár) 2422 Mezőfalva, Béke u. 1. szám alatti lakos, mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2015. (I.29.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 433/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1429 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezetteket bruttó 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 209/2015. (IX.24.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Hegedűs Tamás és Hegedűsné Nagy Nikolett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatal Osztály (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.) bruttó 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 433/1 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezetteket terheli.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja. Megnevezett számlaszám a Horváth József nevére szóló, Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 70600061-15390675 számú bankszámlaszám.

5./ Kötelezettek tudomással bírnak arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetniük,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapták,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörű, függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

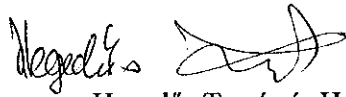
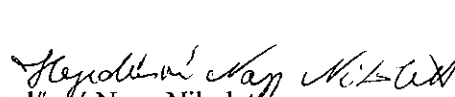
7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II./2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.


Baracs, 2015. március 13.



Baracs Község Önkormányzata  
belföldi gazdálkodó szervezet  
támogatást nyújtó, jelzálog,  
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult  
képviseletében Várai Róbert polgármester

   
Hegedűs Tamás és Hegedűsné Nagy Nikolett  
mindketten magyar állampolgárok  
kötelezettek, támogatásban részesülők  
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2015. március 27.

  
Dr. Margitics István ügyvéd

Dr Margitics István  
Ügyvéd  
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. 2/2.  
Tel./Fax: 25/402-987  
Adószám: 46261898-1-27