

## SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07, belföldi gazdálkodó szervezet) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Markulinec Zsolt

mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, aki Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2015. (I.29.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesül támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 258 hrsz. alatt nyilvántartott, 1397 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Széchenyi utca 164. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezett részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a CIB Bank Dunaújvárosi Fiók pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 154/2015. (VI.25.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Markulinec Zsolt Vladimirovics jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatal Osztály (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39.) bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 258 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Széchenyi utca 164. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba a jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett Markulinec Zsolt Vladimirovics tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, a jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését, valamint Kötelezett tulajdonjogának, illetve Baracs Község Önkormányzata támogató, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult javára, az ingatlanra a jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséről történő tudomásszerzést követő 8 napon belül a Kötelezett részére átutalja.

5./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II./2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviselőjük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2015. ....



Baracs Község Önkormányzata  
belföldi gazdálkodó szervezet  
támogatást nyújtó, jelzálog,  
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult  
képviselőjében Várai Róbert polgármester

Markulinec Zsolt Vladimirovics  
magyar állampolgár  
kötelezett, támogatásban részesülő  
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2015. ....

Dr. Margitics István ügyvéd