

SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07) 2427 Baracs, Tánicsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint dr. Hegedűs Ágnes sz.: Hegedűs Ágnes (sz.: Dunaújváros, 1986.07.22. an.: Kovács Ágnes, személyi szám: 2 860722 4993, adószám: 8436661524, magyar állampolgár) 2427 Baracs, Kokasdi utca 83. és Elischer Richárd sz.: Elischer Richárd (sz.: Budapest, 1981.08.03. an.: Botos Magdolna, személyi szám: 1 810803 5931, adószám: 8418520132, magyar állampolgár) 7030 Paks, Kurcsatov utca 19. 3. 7. szám alatti lakosok, mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 1097/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 850 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Ifjuság utca 4. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezetteket bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 177/2014. (IX.15.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja. Megnevezett számlaszám: OTP Banknál vezetett, 11773360-00332237 számú bankszámlaszám.

4./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 1097/3 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Ifjuság utca 4. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezetteket terheli.

5./ Kötelezettek tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapták,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA 2401 Dunaújváros, Vasvári u. 39.	
Iktatás dátuma: 2014 NOV 03	Ügyintéző:
Helye: 2400 Dunaújváros Kossuth L. u. 1.	
47.354	Előzmény iktatószáma: 1987846

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros Kossuth L. u. 1. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlanvilágban történő képviselőik ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2014. 10. október 3.:



Baracs Község Önkormányzata
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviseletében Vári Róbert polgármester

dr. Hegedüs Ágnes és Elischer Richárd
Kötelezettek, támogatásban részesülők

jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2014. 10. október 3.:

Dr. Margitics István ügyvéd

DR. MARGITICS ISTVÁN
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.
Tel./Fax: (25) 402-987
Adószám: 46261898-3-27

A bejegyzés...
alatt megtörtént...
20... 14...
Ügyintéző