

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07) 2427 Baracs, Tánicsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint dr. Hegedűs Ágnes :

és Elischer Richárd

mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 1097/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 850 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Ifjuság utca 4. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezetteket bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 177/2014. (IX.15.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja.

4./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 1097/3 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Ifjuság utca 4. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezetteket terheli.

5./ Kötelezettek tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

a.) ha a támogatást jogtalanul kapták,

b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegenítik.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

