

BARACSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2014. NOV. 2. Ö.	
Előírt szám:	H311/2014.

SZERZŐDÉS

B(2015-5/2014.

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbene támogatására:

2014. NOV. 2. Ö.

- amely létrejött egyrészt Baracs Község Önkormányzata (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint Csatári Ferenc sz.: Csatári Ferenc (sz.: Dunaújváros, 1986.09.06. an.: Szarka-Kovács Edit, személyi szám: 1 86 0906 0191, adószám: 8437121787, magyar állampolgár) 2421 Nagyvenyim, Arany János utca 12/1. szám alatti lakos, mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, aki Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesül támogatásban az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a támogatást a Baracs Belterület 423/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 912 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Wesselényi utca 11. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezett részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kétfőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 176/2014.(IX.15.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezett részére átutalja. Megnevezett számlaszám az: OTP Banknál vezetett, 11773360-00072029 számú bankszámlaszám.

4./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy bruttó 250.000 Ft, azaz kétfőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 423/4 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Wesselényi utca 11. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.

5./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

- ha a támogatást jogtalanul kapta,
- ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400 Dunaújváros Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviselőjük ellátására.

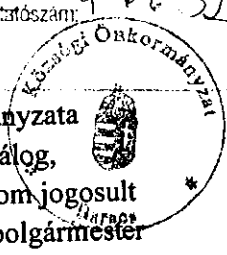
Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2014. október 9.

DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FŐLŐHVATALA 2401 Dunaújváros, Vasút u. 39	
Iktatás dátuma: 2014 OKT. 11	Ügyintéző: <u>7</u>
Iktatás szám: <u>46632</u>	Méltóság: <u>1478942</u>
Előzmény iktatás száma:	

Handwritten signature

Baracs Község Önkormányzata
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviselőjében Várai Róbert polgármester



Handwritten signature

Csatári Ferenc

Kötelezett, támogatásban részesülő
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2014. október 11.

Handwritten signature
Dr. Margitics István ügyvéd

DR. MARGITICS ISTVÁN
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.
Tel. Fax: (25) 492-987
mobil szám: 46261898-3-27

A bejegyzés 46632/2/2014 szám
20 11 év 10 hó 11 nap

