

SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt **Baracs Község Önkormányzata** (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-7) 2427 Baracs, Tánicsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint **Molnár István** sz.: Molnár István (sz.: Dunaujváros, 1991.06.20. an.: Orsós Katalin, személyi szám: 1 910620 0205, adószám: 8454601538, magyar állampolgár) 2427 Baracs, Kokasdi utca 90. szám alatti lakos, mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, aki Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesül támogatásban az alábbi feltételekkel:

1./ Támogató a támogatást a Baracs Belterület 250 hrsz. alatt nyilvántartott, 1909 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Széchenyi utca 182. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezett részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő, valamint bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, összesen 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 274/2013.(XI.21.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül Kötelezett részére átutalja. Megnevezett számlaszám: **Molnár István** nevében álló, Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett, **70600061-11002714** számú bankszámlaszám.

4./ Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a visszatérítendő támogatást 5 éven belül fizeti vissza akként, hogy az első törlesztő részlet az átutalást követő hónap 15. napjáig, a további részletek az ezt követő hónapok 15. napjáig fizetendők Baracs Község Önkormányzata számlájára: **70600061-11081526**. Az első részlet összege **4.560** Ft, azaz négyezer-ötszázhatvan forint, a további részletek **4.160** Ft/hó azaz négyezer-százhatvan forint/hó 59 hónapon keresztül.

5./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaujvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy a bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő, valamint bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, összesen 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 250 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Széchenyi utca 182. szám alatti ingatlanra az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 2 x 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.

uf

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy három részlet elmaradása (függetlenül attól, hogy azok egymást követően maradtak-e el vagy sem) esetén az egész követelés esedékessé válik.

7./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

8./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskortól függően – a Dunaújvárosi Városi Bíróság illetékességét köti ki.

9./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400. Dunaújváros Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviselőjük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2013. ... *december 17.* ...



Baracs Község Önkormányzata
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviselőjében Várai Róbert polgármester

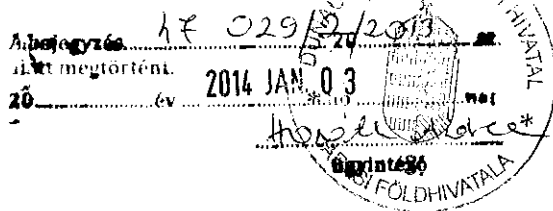
Molnár István

Molnár István
Kötelezettek, támogatásban részesülők
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2013. ... *december 17.* ...

Dr. Margitics István
Dr. Margitics István ügyvéd

DR. MARGITICS ISTVÁN
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.
Tel. Fax: (25) 402-987
Adószám: 46261898-3-27



DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA 2401 Dunaújváros, Vörösmarty u. 39.	
Iktatás dátum: 2013 DEC. 17	Ügyiratszám:
Iktatási szám: 1395664	Műhely:
	Eldzsmény Iktatászáma: