

SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbeli támogatására:

- amely létrejött egyrészt **Baracs Község Önkormányzata** (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-7) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint **Molnár István**

mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, aki Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesül támogatásban az alábbi feltételekkel:

1./ Támogató a támogatást a Baracs Belterület 250 hrsz. alatt nyilvántartott, 1909 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Széchenyi utca 182. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezett részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő, valamint bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, összesen 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 274/2013.(XI.21.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül Kötelezett részére átutalja.

4./ Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a visszatérítendő támogatást 5 éven belül fizeti vissza akként, hogy az első törlesztő részlet az átutalást követő hónap 15. napjáig, a további részletek az ezt követő hónapok 15. napjáig fizetendők Baracs Község Önkormányzata számlájára: **70600061-11081526**. Az első részlet összege **4.560 Ft**, azaz négyezer-ötszázhatvan forint, a további részletek **4.160 Ft/hó** azaz négyezer-százhatvan forint/hó 59 hónapon keresztül.

5./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunajvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy a bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő, valamint bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, összesen 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 250 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Széchenyi utca 182. szám alatti ingatlanra az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 2 x 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.

af

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy három részlet elmaradása (függetlenül attól, hogy azok egymást követően maradtak-e el vagy sem) esetén az egész követelés esedékessé válik.

7./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

8./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskortól függően – a Dunaújvárosi Városi Bíróság illetékességét köti ki.

9./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400. Dunaújváros Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2013. december 17



Baracs Község Önkormányzata
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviseletében Várai Róbert polgármester

Molnár István

Molnár István

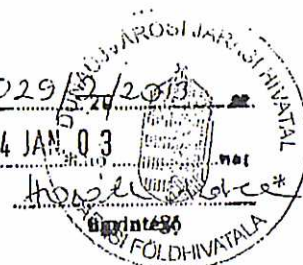
Kötelezettek, támogatásban részesülők
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2013. december 17

Dr. Margitics István
Dr. Margitics István ügyvéd

DR. MARGITICS ISTVÁN
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.
Tel./Fax: (25) 492-987
Adószám: 46261898-3-27

Aláírás 17 029/2/2013
illet megtörtént.
2013 év 2014 JAN 03



DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATAL 2401 Dunaújváros, Kossuth L. u. 39.	
Iktatás dátum: 2013 DEC. 17 1535664	Cytilás:
Iktatószám: 47029	Műstílot:
	Előzmény Iktatószáma: