

**SZERZŐDÉS****Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbeni támogatására:**

- amely létrejött egyrészt **Baracs Község Önkormányzata** (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-7) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint **Horváth Zoltán**

Szívós Erika

mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1./ Támogató a támogatást a Baracs Belterület 1048 hrsz. alatt nyilvántartott, 2573 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2426 Baracs, Ady Endre utca 89. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezetteket bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 257/2013.(X.22.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja.

4./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy a bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 1048 hrsz-ú, természetben 2426 Baracs, Ady Endre utca 89. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezetteket terheli.

5./ Kötelezettek tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

- a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.



DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI BÍRÓSÁG  
 2501 1898-3-27  
 2013. NOV. 20.  
 46064/13/2013  
 1/589089



6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely ~~ostleges~~ jogvita eldöntésére – hatáskortól függően – a Dunaújvárosi Városi Bíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400. Dunaújváros Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlanvilvántartásban történő képviselőjük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akarattal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2013. november 14.

  
  
 Baracs Község Önkormányzata  
 támogatást nyújtó, jelzálog,  
 elidegenítési és terhelési tilalom jogosult  
 képviselőjében Várai Róbert polgármester

  
  
 Horváth Zoltán és Szívós Erika  
 Kötelezettek, támogatásban részesülők  
 jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2013. november 14.

  
 Dr. Margitics István ügyvéd

DR. MARGITICS ISTVÁN  
 ügyvéd  
 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.  
 Tel./Fax: (25) 402-987  
 Adószám: 46261898-3-27

A bejegyzés száma: 46064/13/2013  
 A bejegyzés dátuma: 2013. 11. 20.  
  
 3/1  
 ügyvezető