

SZERZŐDÉS**Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbani támogatására:**

- amely létrejött egyrészt **Baracs Község Önkormányzata** (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-7) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint **Horváth Zoltán** sz.: Horváth Zoltán (sz.: Dunaújváros, 1984.06.06. an.: Horváth Margit, személyi szám: 1 840606 1153, adószám: 8428900027, magyar állampolgár) 2426 Baracs, Ady Endre utca 19. szám alatti lakos és **Szívós Erika** sz.: Szívós Erika (sz.: Békéscsaba, 1980.09.23., an.: Kotroczó Julianna, személyi szám: 2 800923 5256, adószám: 8415381107, magyar állampolgár) 5600 Békéscsaba, Pásztor utca 23. II/8. szám alatti lakóhelyű és 2426 Baracs, Ady Endre utca 19. szám alatti tartózkodási helyű lakos, mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1./ Támogató a támogatást a Baracs Belterület 1048 hrsz. alatt nyilvántartott, 2573 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2426 Baracs, Ady Endre utca 89. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezetteket bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 257/2013.(X.22.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja. Megnevezett számlaszám: Szívós Erika nevében álló, Erste Bank Zrt.-nél vezetett, **11991119-81618574** számú bankszámlaszám.

4./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy a bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 1048 hrsz-ú, természetben 2426 Baracs, Ady Endre utca 89. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezetteket terheli.

5./ Kötelezettek tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,

b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.


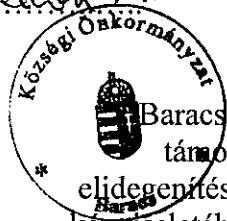
DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI BÍRÓSÁG
 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.
 2013 NOV 20.
 46064 2013/58 9089

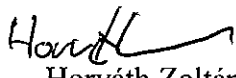

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely esetleges jogvita eldöntésére – hatáskortól függően – a Dunaújvárosi Városi Bíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400. Dunaújváros Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlanyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2013. november 14.



 Baracs Község Önkormányzata
 támogatást nyújtó, jelzálog,
 elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
 képviseletében Várai Róbert polgármester



 Horváth Zoltán és Szívós Erika
 Kötelezettek, támogatásban részesülők
 jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2013. november 14.


 Dr. Margitics István ügyvéd

DR. MARGITICS ISTVÁN
 ügyvéd
 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.
 Tel./Fax: (25) 402-987
 Mobilszám: 46261898-3-27

DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI BÍRÓSÁG
 A bejegyzés száma: 46064/13/2013
 2013. 11. 20. 01
 3
 ügyvezető