

1028/2014

SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:

- amely létrejött egyrészt **Baracs Község Önkormányzata** (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-07) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint **Novoth László**

és **Novoth-Varga Viktória**

mint támogatásban részesülők, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek (a továbbiakban: Kötelezettek) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1./ Támogató a támogatást a Baracs Belterület 354 hrsz. alatt nyilvántartott, 2090 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 2427 Baracs, Táncsics utca 37. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja Kötelezettek részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezetteket bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 121/2014. (VI.19.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezettek részére átutalja.

4./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 354 hrsz-ú, természetben 2427 Baracs, Táncsics utca 37. szám alatti ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezetteket terheli.

5./ Kötelezettek tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,

b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

6./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskortól függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét köti ki.

7./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400. Dunaújváros Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlanvilvántartásban történő képviseletük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2014. július 16.



Baracs Község Önkormányzata
támogatást nyújtó, jelzálog
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult *
képviseletében Várai Róbert polgármester

Novoth László és Novoth-Varga Viktória
Kötelezettek, támogatásban részesülők
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettek

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2014. július 16.

Dr. Margitics István ügyvéd

MARGITICS ISTVÁN
ügyvéd
Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.
tel: (25) 402-987
fax: (25) 402-987