

SZERZŐDÉS

Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzbeli támogatására:

- amely létrejött egyrészt **Baracs Község Önkormányzata** (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-7) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint **Molnárné Juhász Ágnes** született: Juhász Ágnes (sz.: Dunaújváros, 1983.02.22. an.: Nagy Beatrix Lívia, személyi szám: 2 830222 2835, adószám: 8424203194, magyar állampolgár) 2400 Dunaújváros, Vasmű út 35. Fsz. 1. szám alatti lakos, mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1./ Támogató a támogatást a Baracs Belterület 346 hrsz. alatt nyilvántartott, 2126 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Baracs, Marx u. 9. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja a Kötelezett részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő, valamint bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, összesen 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 193/2013.(VIII.12.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezett részére átutalja. Megnevezett számlaszám: OTP Bank: **11773401-00529662** számú számlaszám.

4./ Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a visszatérítendő támogatást 5 éven belül fizetik vissza akként, hogy az első törlesztő részlet az átutalást követő hónap 15. napjáig, a további részletek az ezt követő hónapok 15. napjáig fizetendők Baracs Község Önkormányzata számlájára: **70600061-11081526**. Az első részlet összege **4.560** Ft, azaz négyezer-százhatvan forint, a további részletek **4.160** Ft/hó azaz négyezer-százhatvan forint/hó 59 hónapon keresztül.

5./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy a bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő, valamint bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, összesen 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 346 hrsz-ú, természetben Baracs, Marx utca 9. szám alatti ingatlanra az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy három részlet elmaradása (függetlenül attól, hogy azok egymást követően maradtak-e el vagy sem) esetén az egész követelés esedékessé válik.

7./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

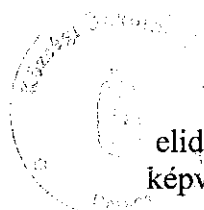
- a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

8./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Városi Bíróság illetékességét köti ki.

9./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400. Dunaújváros Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2013. *zeptember 17.*



[Handwritten signature]
Baracs Község Önkormányzata
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviseletében Várai Róbert polgármester

DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL 2401 Dunaújváros, Kossuth L. u. 39.	
Iktatás dátuma:	2013. OKT. 17.
Iktatószám:	44222
Eldozmány iktatószám: <i>371549</i>	

[Handwritten signature]
Molnárné Juhász Ágnes

Kötelezett, támogatásban részesülő
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom Kötelezett

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2013. *zeptember 17.*

[Handwritten signature]
Dr. Margitics István ügyvéd

DR. MARGITICS ISTVÁN
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.
Tel./Fax: (25) 402-987
Adószám: 46261898-3-27

A bejegyzés
alatti megtörtént.
20..... év

