

SZERZŐDÉS**Első lakáshoz jutó család lakáscélú pénzübeni támogatására:**

- amely létrejött egyrészt **Baracs Község Önkormányzata** (képviselő: Várai Róbert polgármester, statisztikai számjele: 15727103-8411-321-7) 2427 Baracs, Táncsics u. 27., mint támogatást nyújtó, jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult (a továbbiakban: Támogató), valamint **Molnárné Juhász Ágnes**

, mint támogatásban részesülő, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett) között, akik Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2009.(XI.27.) számú Rendeletében foglaltak alapján részesülnek támogatásban az alábbi feltételekkel:

1./ Támogató a támogatást a Baracs Belterület 346 hrsz. alatt nyilvántartott, 2126 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Baracs, Marx u. 9. szám alatti családi ház megvásárlásához nyújtja a Kötelezett részére.

2./ Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet Baracsi kirendeltsége pénzügyi lebonyolítása mellett Kötelezettet bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő, valamint bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, összesen 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint támogatásban részesíti Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 193/2013.(VIII.12.) számú HATÁROZATA alapján. Ezen támogatás a személy jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján adóköteles.

3./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Támogató a fentiekben megállapított összeget, a szerződés aláírását és ügyvéd általi ellenjegyzését követő 8 napon belül a Kötelezett részére átutalja.

4./ Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a visszatérítendő támogatást 5 éven belül fizetik vissza akként, hogy az első törlesztő részlet az átutalást követő hónap 15. napjáig, a további részletek az ezt követő hónapok 15. napjáig fizetendők Baracs Község Önkormányzata számlájára: **70600061-11081526**. Az első részlet összege **4.560 Ft**, azaz négyezer-százhatvan forint, a további részletek **4.160 Ft/hó** azaz négyezer-százhatvan forint/hó 59 hónapon keresztül.

5./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a Dunajvárosi Körzeti Földhivatalt, hogy a bruttó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint visszatérítendő, valamint bruttó 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint vissza nem térítendő, összesen 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint támogatás erejéig a támogatást nyújtó jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosult Baracs Község Önkormányzata javára a Baracs Belterület 346 hrsz-ú, természetben Baracs, Marx utca 9. szám alatti ingatlanra az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be. A jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének díja – 12.600 Ft – Kötelezettet terheli.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy három részlet elmaradása (függetlenül attól, hogy azok egymást követően maradtak-e el vagy sem) esetén az egész követelés esedékessé válik.

7./ Kötelezett tudomással bír arról, hogy az egész támogatást egy összegben, 15 napon belül kell visszafizetni,

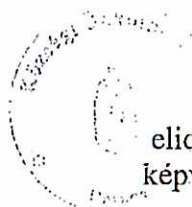
- a.) ha a támogatást jogtalanul kapta,
- b.) ha a támogatás folyósításától számított 5 éven belül az ingatlant elidegeníti.

8./ Szerződő felek jelen szerződésből fakadó bármely estleges jogvita eldöntésére – hatáskörétől függően – a Dunaújvárosi Városi Bíróság illetékességét köti ki.

9./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István (székhelye: 2400. Dunaújváros Kossuth L. u. 7. II. 2. sz.) ügyvédnek a jelen szerződés ellenjegyzésére, és az ingatlannyilvántartásban történő képviseletük ellátására.

Szerződő felek jelen szerződést az áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírják.

Baracs, 2013. *zeptember 17.*



Baracs
Baracs Község Önkormányzata
támogatást nyújtó, jelzálog,
elidegenítési és terhelési tilalom jogosult
képviseletében Várai Róbert polgármester

DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI FÖLDHIVATALA 2401 Dunaújváros, Kossuth L. u. 39.	
Iktatás dátuma: 2013. OKT. 17.	Iktatás helye: Baracs
Iktatószám: 44222	Előzmény iktatószám: 1577549

Molnárné Juhász Ágnes
Molnárné Juhász Ágnes

Kötelezett, támogatásban részesülő
jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom Kötelezett

Ellenjegyzem, Dunaújvárosban 2013. *zeptember 17.*

Dr. Margitics István
Dr. Margitics István ügyvéd

DR. MARGITICS ISTVÁN
ügyvéd
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 7. II. 2.
Tel./Fax: (25) 402-987
Adószám: 46261898-3-27

A bejegyzés
alatti megtörtént.
20..... év

