

Tisztelt! Kérek mindenről átvételt is.
Van benne ami érdekel. Lef

phbaracs@baracs.hu

Feladó: Ingyenes (MVHZRT) [REDACTED]
Küldve: hétfő 2024. július 15 13:16
Címzett: phbaracs@baracs.hu
Tárgy: Tájékoztató Baracs területén található, tulajdonba adható ingatlanokkal kapcsolatban - 325857, 325858, 330101, 330102, 330103, 330105, 330106, 330107, 330108, 330109, 330110
Mellékletek: 1. sz. melléklet Baracs ingatlanlista.pdf; Baracs k 0173_2 TULLAP.pdf; Baracs k 0173_4 TULLAP.pdf; Baracs k 0243_5 hrsz TULLAP.pdf; Baracs k 0243_7 hrsz TULLAP.pdf; Baracs k 0244_50 hrsz TULLAP.pdf; Baracs k 0248_34 hrsz TULLAP.pdf; Baracs k 0248_36 hrsz TULLAP.pdf; Baracs k 0248_38 hrsz TULLAP.pdf; Baracs k 0248_39 hrsz TULLAP.pdf; Baracs k 0248_40 hrsz TULLAP.pdf; Baracs k 0256_103 hrsz TULLAP.pdf

Várai Róbert
polgármester úr
részére

Baracs Község Önkormányzata
Baracs
Táncsics utca 27.
2427

e-mail: phbaracs@baracs.hu

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024 JÚL 15.
Erkeztetési sorszám:	3801

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	2452-1/2024
Előirat:	
Iktatás dátuma:	2024 JÚL 17.
Előadó:	Melléklet:
X. 25.	

J
Sü:
R. 25.

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen levelünkben tájékoztatni kívánjuk Önt azon, Baracs közigazgatási területén található egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségéről, amelyek felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az MVH Zrt. gyakorolja. Az ingatlanok listáját jelen levelünk 1. számú melléklete tartalmazza.

Előzetesen jelezni kívánjuk Polgármester Úr részére, hogy jelen tájékoztató levelünk csupán **általános jellegű, amennyiben a mellékletekben felsorolt valamely ingatlan(ok) esetében ingyenes tulajdonba vételi szándékuk konkretizálódik, úgy kérjük írásban jelezzék azt Társaságunk felé**, mely igény megérkezését követően folytatjuk le az adott ingatlan(ok) átruházásának lehetőségével kapcsolatos részletesebb vizsgálatot (ideértve szükség esetén az adott ingatlan helyszíni szemlét is).

Az MVH Zrt.-nél alkalmazott ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó eljárásrendet az alábbiakban ismertetjük.

A *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.*

A Vhr. 2/R. § (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt.-hez **írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is - **szükséges benyújtani.**

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási **kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia**, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,

- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett, fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Kérjük Polgármester Urat, hogy az ingatlan(ok) átvételére irányuló kérelmükben, a jogszabályban előírt formai követelményeken túl az alábbi nyilatkozatokat is szíveskedjenek megtenni:

- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlan(ok) tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg,
- az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan(ok) vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Jelezni kívánjuk, hogy a fentiekben részletezettek az Önkormányzatuk részéről történő kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülnek az ingatlan(ok) áruházasára irányuló megállapodásban is.

A Vhr. 2/R. § (3) bekezdés értelmében a kezdeményezés beérkezését követően az **MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében:

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozik-e,
- c) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem tulajdoni viszonyai rendezettek-e, és ingatlan esetében azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog áruházasát vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel, és
- e) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem vonatkozásában érkezett-e további kezdeményezés és az összhangban áll-e az MVH Zrt. vagyonelem vonatkozásában tervezett intézkedéseivel.

Jelezni szükséges egyúttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH Zrt. a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes áruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

A kezdeményezést az **MVH Zrt. elutasítja**, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében - a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - **egyéb kivezetési módot támogat.**

Fentiekben túl szükségesnek tartjuk felhívni Polgármester Úr figyelmét, hogy az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanok közül egyes ingatlanok a kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartásában **régészeti lelőhelyként** szerepelnek. A Vhr. 25. § (5) bekezdése szerint műemlék, védett kulturális javak tulajdonjogának áruházasához, valamint a védetté nyilvánított régészeti lelőhely, védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának áruházasához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges, amelynek beszerzéséről Társaságunk gondoskodik.

Fentiek mérlegelését követően kérjük Polgármester Urat, hogy az ingatlan(ok) átvételére irányuló szándéknyilatkozatokat (nemleges válasz esetén is) szíveskedjenek Társaságunk felé írásban,

elektronikus úton az [REDACTED] e-mail címre, jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül jelezni.

Amennyiben az ingyenes tulajdonba adást Önkormányzatuk kezdeményezi, azonban a fentebb jelzett időponton belül a képviselő-testületi (közgyűlési) döntést nem áll módjában meghozni, kérjük, hogy szándéknyilatkozatukban szíveskedjenek jelezni a képviselőtestületi (közgyűlési) döntés meghozatalának és benyújtásának várható időpontját.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat részéről a jogszabályban meghatározott dokumentumok továbbításra kerülnek Társaságunk részére, továbbá az MVH Zrt. a vagyonelem(ek) tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy gondoskodunk az átruházására irányuló megállapodás előkészítéséről.

Polgármester Úr szíves intézkedését és visszajelzését előre is köszönjük!

Melléklet:

- 1. számú melléklet : Baracs közigazgatási területén található ingatlanok listája
- 2. számú melléklet : az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai

Tisztelettel:



Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

1122 Budapest, Városmajor u.35.

1539 Budapest, Pf: 655

[REDACTED]
mvhzrt.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

1. számú melléklet

Baracs község közigazgatási területén található ingatlanok listája

INGATLAN	INGATLAN- NYILVÁNTARTÁSI MEGNEVEZÉS	MAGYAR ÁLLAM TULAJDONI HÁNYADA	TERÜLET (m ²)	Védettség jogi jellege	Védett örökségi érték megnevezése
1. Baracs, külterület 0173/2 hrsz.	kivett út	1/1	3402	régészeti lelőhely	M6/24/Fejér
2. Baracs, külterület 0173/4 hrsz.	kivett út	1/1	5949	-	-
3. Baracs, külterület 0256/103 hrsz.	kivett közút	1/1	358	-	-
4. Baracs, külterület 0243/5 hrsz.	kivett helyi közút	1/1	4186	-	-
5. Baracs, külterület 0243/7 hrsz.	kivett helyi közút	1/1	1353	-	-
6. Baracs, külterület 0244/50 hrsz.	kivett helyi közút	1/1	2075	régészeti lelőhely	Kokasdi-ér partja
7. Baracs, külterület 0248/40 hrsz.	kivett közút	1/1	1993	régészeti lelőhely	Kokasdi-ér partja
8. Baracs, külterület 0248/34 hrsz.	kivett közút	1/1	3166	régészeti lelőhely	Kokasdi-ér partja
9. Baracs, külterület 0248/36 hrsz.	kivett közút	1/1	3.0659	régészeti lelőhely	M6/16/Fejér M6/17/Fejér Kokasdi-ér partja
10. Baracs, külterület 0248/38 hrsz.	kivett közút	1/1	4680	-	-
11. Baracs, külterület 0248/39 hrsz.	kivett közút	1/1	4915	-	-

