

AGROBARACS zrt.
Baracs, 067/2 hrsz.
2427.

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2024 JÚL 17.
Érkeztetési sorszám:	3828

BARACSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám: 2268-1/2024	
Előirat:	
Iktatás dátuma: 2024 JÚL 18.	
Előadó:	Melleklet:
Ba	

J
Ba

Baracs Község Önkormányzata
Baracs, Táncsics Mihály utca 27.
2427.

Tisztelt Várai Róbert Polgármester Úr!

Az AGROBARACS Mezőgazdasági zártkörűen működő részvénytársaság (székhely: 2427. Baracs, 067/2 hrsz, rövidített cégnév: AGROBARACS zrt.) képviseletében eljárva az alábbi ügyben keressük meg Önt: a 038/20 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú szántó területben az egyik tulajdonos a Baracs Község Önkormányzata 4466 m² 9,91 Ak területtel. A másik tulajdonos földterülete haszonbérbe van a zrt-nél, ezért az Önök részére is megküldjük a Haszonbérleti szerződést a szerződés aláírásának napjától 10 év időtartamra szólóan. A bérleti díj meghatározásánál figyelemmel voltunk a helyben kialakult piaci viszonyokra és ennek megfelelően 2500.- Ft/ Ak összegben határoztuk meg annak összegét.

Amennyiben elfogadják az ajánlatunkat, kérjük 4 pld. aláírt szerződést, valamint a földhasználati megállapodást és a hátoldalán lévő térképmásolatot a megjelölt helyen aláírva szíveskedjenek visszaküldeni részünkre.

Ez úton felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy amennyiben nem fogadja el ajánlatunkat, úgy Önnek kell gondoskodni a föld műveléséről műveltetéséről.

Szíves együttműködését előre is köszönjük.

Baracs, 2024. 07. 15.

Tisztelettel:


Horváth Péter

ügyvezető igazgató

AGROBARACS zrt.
2427 Baracs. 067/2 hrsz.
Adószám: 12860186-2-07
- 1 -

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről: **Baracs Község Önkormányzata**; 2427. Baracs, Táncsics Mihály utca 27. Adószám: 15727103-2-07, mint **haszonbérbeadó** képviselőjében Várai Róbert () szám alatti lakos (helyi polgármester) , valamint

másrészről: **AGROBARACS Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: AGROBARACS zrt.; székhelye: 2427 Baracs 067/2.hrsz.; Cégjegyzékszáma.: 07-10-001314; Statisztikai számjel: 12860186-0111-114-07; Adószáma: 12860186-2-07; Kamarai azonosító száma: G242700003327; mg.termelő.szerv. regisztrációs szám: 510005/2/2014.03.28) mint **haszonbérlető** (a továbbiakban: haszonbérlető) képviselőjében Horváth Péter () szám alatti lakos igazgatósági tag között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó(k)nak tulajdonát képezi a **BARACS külterületi 038/20 hrsz. alatt felett** szántó és út művelési ágú **4466 m² területű 9,91 AK** értékű földingatlan.

2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlető jogosult az 1. pontban körülírt földeket a szerződés **aláírásának napjától 2034. év 11. hónap 30. napjáig** használni, megművelni, hasznait szedni, valamint kötelezettsége a föld termőképességének fenntartása, a használatból eredő költségek, terhek, közterhek, valamint kárveszély viselése.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **föld haszonbérleti díját** a haszonbérleti időtartam kezdetétől számítva **2.500,- Ft / Ak / év bérleti díjban**, azaz összesen évente **24.775.-Ft** (azaz huszonnégyezer-hétszázhetvenöt forint) összegben állapítják meg.

A haszonbérleti díj mértéke inflációkövető. A bérleti díj összegét az adott tárgyév október hónapban a KSH által megállapított inflációs rátával növelt értéken kell kiszámolni és Haszonbérlető részére kifizetni.

4./ Haszonbérlető a 3. pontban körülírt haszonbérleti díjat minden tárgyév december 20-ig köteles megfizetni Haszonbérbeadó részére a Haszonbérbeadó által meghatározott módon.

5./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni, valamint a haszonbérlető köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetészerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérlető kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt földingatlan használatára jogosult, melyre vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a./ a 2013., évi CXXII. törvény (továbbiakban: *földforgalmi törvény*) 46.§ (1) bekezdés e) pontja alapján olyan mezőgazdasági termelőszövetkezet, aki helyben lakó szomszédnak minősül. (038/19 hrsz.)

b./ haszonbérlető kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ A haszonbérlető vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

d./ A haszonbérlető kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjartozása, továbbá kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett, átlátható mezőgazdasági termelőszervezet.

8./ Felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, míg Haszonbérlető a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál vezetett cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, ezért szerződéskötési képességgel rendelkeznek.

9./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül – a földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azaz az önkormányzat hirdetőtáblájára 15 napos időtartamra ki kell függeszteni. A kifüggesztési időtartam lejártát követően az önkormányzat jegyzője jelen szerződés eredeti példányát a mezőgazdasági igazgatási szerv részére hatósági jóváhagyás céljából megküldi, mely jóváhagyással válik jelen szerződés érvényessé.

10./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazza haszonbérletőt azzal, hogy a használati

rendet szabályozó megállapodás megkötése során nevében és képviselőjében eljárjon és a szükséges okiratokat / szerződés , térkép stb. / képviselőjében aláírja a földhivatalnál eljárjon és megtegyen minden szükséges jognyilatkozatot amely a jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő használati jogának földhasználati nyilvántartásba történő jogszerű bejegyzését eredményezze.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint az ingatlan nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Kelt: Baracson, 202__ év ____ hó ____ .napján

Baracs Község Önkormányzata
haszonbérbe adó tulajdonos

AGROBARACS Zrt.
haszonbérelő

AGROBARACS zrt.
2427 Baracs. 067/2 hrsz.
Adószám: 12860186-2-07
- 1 -

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) _____
név

név

lakcím

lakcím

szem.ig.szám

szem.ig.szám

aláírás

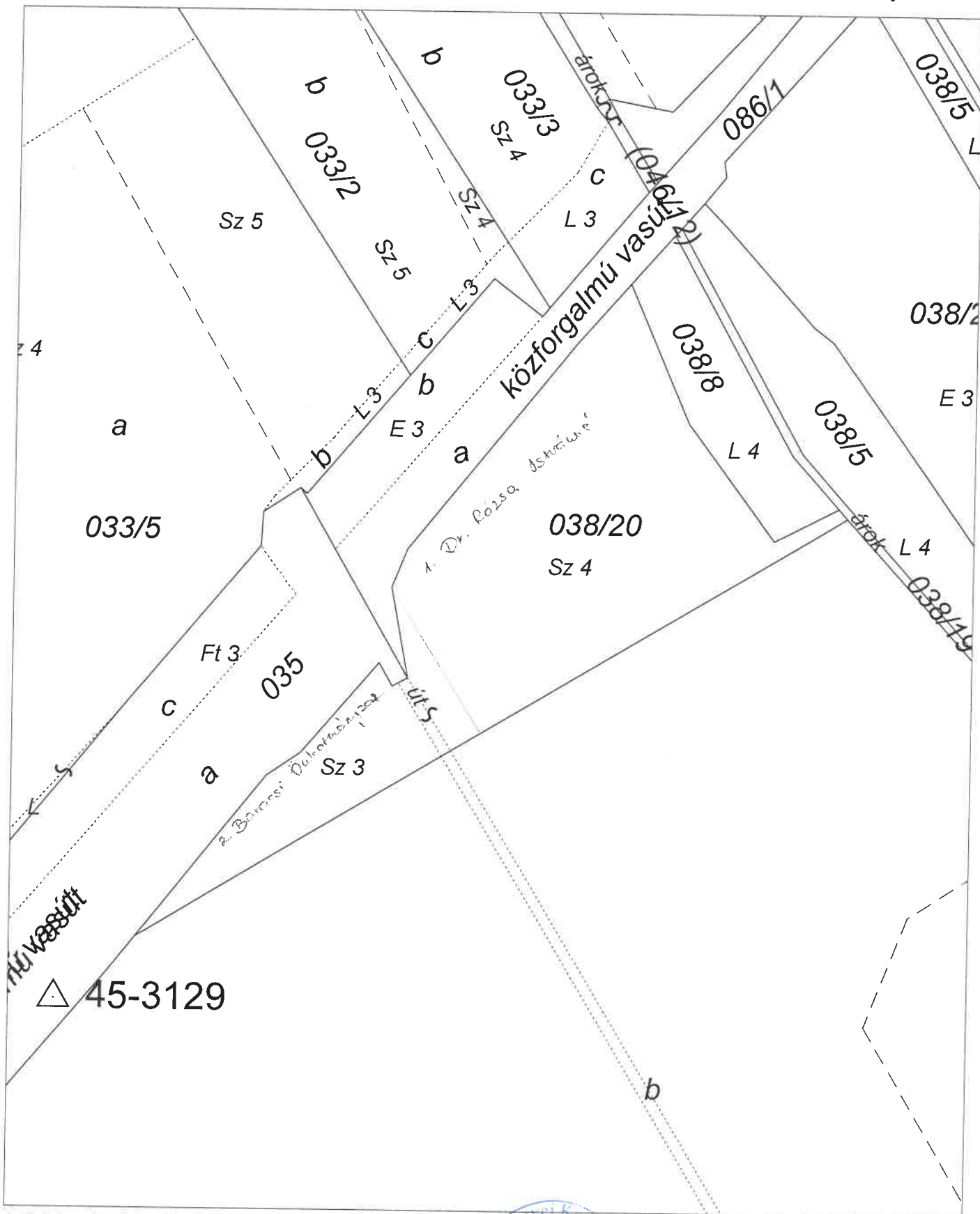
aláírás

Térképmásolat - Szemle

Szelvénytípus: 45-312-21
BARACS, külterület 38/20

Iktatószám: 1/70/2024

Vetület: EOV
Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2400 Dunaújváros, 2024. március 25.



Kiss Dániel Gábor

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	HRSZ	TULAJDONOS NEVE	HASZNÁLT FÖLDTERÜLET BETŰ/SZÁMJEL	HASZNÁLT FÖLDTERÜLET RÉSZARÁNYA	HASZNÁLT FÖLDTERÜLET NAGYSÁGA HA	HASZNÁLT FÖLDTERÜLET AK	ALÁÍRÁS
BARACS	KÜLTERÜLET	038/20 szántó	Dr.Rózsa Istvánné	1	2600/3584	1,1800	26,17	
			Baracsi Önkormányzat	2	984/3584	0,4466	9,91	
			Összesen:			1,6266	36,08	

Baracs, 202.....évhó.....nap.