

**Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2019. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Baracs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a honvédelemért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § (3) bekezdésben az „1,8 m” szövegrész helyébe a „2 m” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 17. § (4) bekezdésben a „40 %-ban” szövegrész helyébe a „25 %-ban ” szöveg lép.

**2. §**

- (1) A Rendelet 18. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) A Falu területén a főépítmény jellemző tetőkialakítása magastetővel lehetséges.”
- (2) A Rendelet 18. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A Falu területén a főépítmény tetőszerkezetének jellemző hajlásszöge 30°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb nem lehet, az alábbi kivétellel: A tervezett beépítettség 25%-át meg nem haladó vízszintes vetületi területen, illetve középület létesítés esetében 30°-nál kisebb hajlású tető kialakítható.”

**3. §**

A Rendelet 19. § (2) bekezdésben a „40 %-ban” szövegrész helyébe a „25 %-ban ” szöveg lép.

**4. §**

- (1) A Rendelet 21. § (1) bekezdésben az „1,8 m” szövegrész helyébe a „2,0 m” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 21. § (2) bekezdésben az „40 %” szövegrész helyébe a „25 %” szöveg lép.

**5. §**

A Rendelet 22. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Kertvárosias településrész területén az építési telkeken a zöldfelület minden megkezdett 400 m<sup>2</sup>-nyi területén legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa telepítendő.”

## **6. §**

A Rendelet 23. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Baracsi táj területen kertiés csak áttört jelleggel építhető.”

## **7. §**

A Rendelet 24. § (2) bekezdésben a „35-45° között” szövegrész helyébe a „30-45° között” szöveg lép.

## **8. §**

(1) A Rendelet 25. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak, antennatorony elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A Rendelet 25. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak, antennatorony elhelyezésére elsősorban nem alkalmas területeket e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) A Rendelet 25. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Sajátos építmények, műtárgyak terepszinttől mért 3 m-nél magasabb tartószerkezeti részei csak fémszerkezetből vagy fából készíthetők.”

## **9. §**

A Rendelet 31. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Szakmai konzultáció lefolytatható írásban is.”

## **10. §**

A Rendelet 35. § (2) bekezdés d. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„ d. Közterületről látható, nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, de legalább 20 m<sup>2</sup> alapterületű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése.”

A Rendelet 35. § (2) bekezdés f. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„f. Reklámhordozók és reklámok elhelyezése és átalakítása esetén.”

## **11. §**

A Rendelet 42. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen rendelet mellékletei:

- a. 1. melléklet: Helyi védelem alá helyezett objektumok jegyzéke
- b. 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
- c. 3. melléklet: A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére elsősorban alkalmas, illetve nem alkalmas területek térképe
- d. 4. melléklet: A növényzet telepítésére vonatkozó előírások

## **12. §**

A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**13. §**

A Rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**14. §**

A rendelet 2019. ...-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hatályát veszti a Rendelet 17. § (5) bekezdése, a 18. § (1) bekezdés c pontja, a 18. § (9) bekezdés „A közutak fásítása során csak előnevelt, kétszer iskolázott, útsorfa minőségű várostűrő fajok alkalmazhatók.” mondata, a 19. § (3) bekezdése, a 20. § (1) bekezdés a pont „korcolt” szövegrésze, a 20. § (1) bekezdés c pontja, a 20. § (2) bekezdés „A közutak fásítása során csak előnevelt, kétszer iskolázott, útsorfa minőségű várostűrő fajok, vagy gyümölcsfák alkalmazhatók a 3. sz. melléklet szerint. „, mondata, a 21. § (3) bekezdése, a 22. § (1) bekezdés c pontja, 22. § (2) bekezdés „A közutak fásítása során csak előnevelt, kétszer iskolázott, útsorfa minőségű várostűrő fajok alkalmazhatók.” mondata, a 25. § (4) bekezdése, 4. melléklete.

Baracs, 2019. ....

Várai Róbert  
polgármester

dr. Horváth Zsolt  
jegyző

Kihirdetés napja: 2019. ....

dr. Horváth Zsolt  
jegyző

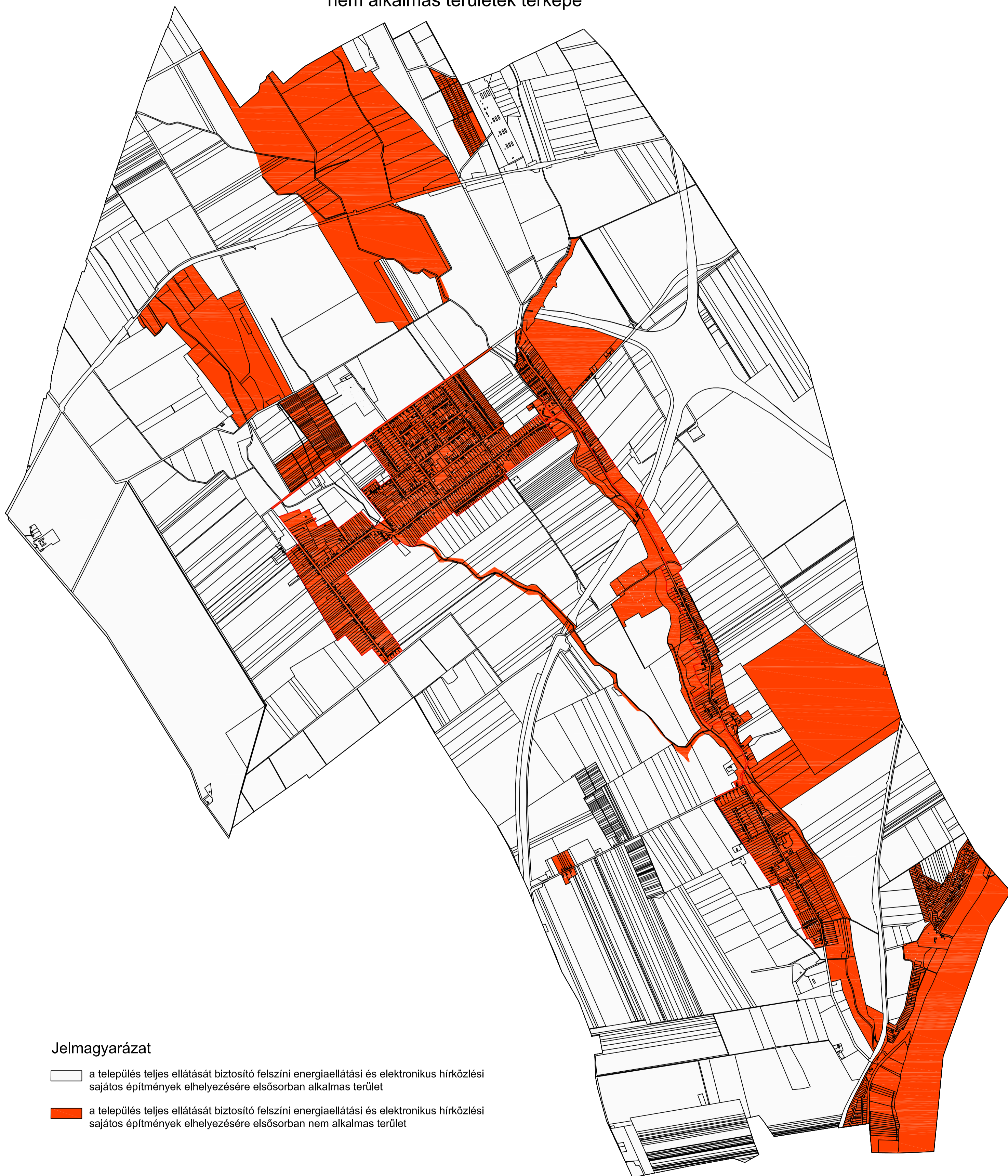
**1. Melléklet a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez**

3. melléklet Baracs község településképinek védelméről szóló 12/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelethez



1. melléklet a .../2019. ... önkormányzati rendelethez

3. melléklet Baracs község településképeznek védelméról szóló 12 / 2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére elsősorban alkalmas, illetve nem alkalmas területek térképe



Jelmagyarázat

-  a település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére elsősorban alkalmas terület
-  a település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére elsősorban nem alkalmas terület

## 2. Melléklet a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez

4. melléklet Baracs község településképeznek védelméról szóló 12/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelethez

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások

	Növény megnevezése:	A szomszédos épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)	A közterülettel érintkező telekhatártól mért legkisebb ültetési távolság belterületen
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,6	1,0
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabbra növő fa	3,0	2,5	2,0
3	egyéb fa (diófa és magasra növő, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0	3,0
4	diófa és 5 méternél magasabbra növő, terebélyes fák	7,0	7,0	5,0

## Függelék

Függelék Baracs község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelethez

### 4/1. Telepítésre javasolt őshonos fafajok

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>Sorszám</b>	<b>Természetben előforduló helye</b>	<b>Magyar név</b>	<b>Latin név</b>
1.	<b>Felső lombkoronaszint</b>		
2.		Kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>
3.		Molyhos tölgy	<i>Quercus pubescens</i>
4.		Kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>
5.		Csertölgy	<i>Quercus cerris</i>
6.		Tölgyhibridek: különösen a molyhos tölgy és a kocsánytalan tölgy hibridje	<i>Quercus x sp.</i>
7.	<b>Alsó lombkoronaszint</b>	Tatár juhar	<i>Acer tataricum</i>
8.		Mezei szil	<i>Ulmus minor</i>
9.		Vénic-szil	<i>Ulmus laevis</i>
10.		Vadkörte	<i>Pyrus pyraeaster</i>
11.		Mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
12.	<b>Cserjeszint</b>		
13.		Egybibés galagonya	<i>Crataegus monogyna</i>
14.		Varjútövis	<i>Rhamnus cathartica</i>
15.		Csíkos kecskerágó	<i>Euonymus europaeus</i>
16.		Kökény	<i>Prunus spinosa</i>
17.		Bibircses kecskerágó	<i>Euonymus verrucosus</i>
18.		Vadrózsa alfajok különösen: Gyepürózsa és szórványosan Rozsdás rózsa	<i>Rosa spp.p</i>  <i>Rosa canina</i>  <i>Rosa rubiginosa</i>
19.		Közönséges fagyal	<i>Ligustrum vulgare</i>
20.		Ostorménfa	<i>Viburnum lantana</i>
21.		Veresgyűrűsom	<i>Cornus sanguinea</i>
22.		Törpe mandula	<i>Amygdalus nana v.</i> <i>Prunus tenella</i>
23.		Csepleszmeleggy	<i>Cerasus fruticosa</i>
24.		Jajrózsa	<i>Rosa spinosissima</i>
25.		Parlagi rózsa	<i>Rosa gallica</i>

**4/2. Útsorfának is ültethető gyümölcsfák**  
(ültethetők a nem ehető, csak díszítő változataik is)

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<b>Sorszám</b>	<b>Magyar név</b>	<b>Latin név</b>
1.	alma	<i>Malus sp.</i>
2.	cseresznye	<i>Prunus</i> subg. <i>Cerasus sp.</i>
3.	dió	<i>Juglans nigra, Juglans regia</i>
4.	kajszi	<i>Prunus armeniaca</i>
5.	körte	<i>Pyrus communis sp</i>
6.	mandula	<i>Prunus amygdalus</i>
7.	meggy	<i>Prunus cerasus sp.</i>
8.	naspolya	<i>Mespilus germanica, Mespilus canescens</i>
9.	szelíd gesztenye	<i>Castanea sativa</i>
10.	szilva	<i>Prunus domestica</i>

**4/3. Városi környezetet is tűrő (forgalmas út mellett is ültethető) fák**

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<b>Sorszám</b>	<b>Magyar név</b>	<b>Latin név</b>
1.	csörgőfa	<i>Koelreuteria paniculata</i>
2.	ezüst hárs (magyar nemesítései)	<i>Tilia tomentosa 'Teri', Tilia tomentosa 'Bori'</i>
3.	magyar kőris	<i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>pannonica</i>
4.	páfrány fenyő	<i>Ginkgo biloba</i>
5.	pirosvirágú galagonya	<i>Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'</i>
6.	szivarfa	<i>Catalpa bignonioides</i>
7.	vadkörte nemesítések/klónok	<i>Pyrus communis 'Beach Hill'; Pyrus caucasica; Pyrus. nivalis 'Kartália', Pyrus. pyraester 'M7-es', ' Pyrus. pyraester 'Márkói', Pyrus. pyraester 'Veszprémi</i>
8.	virágos gömb kőris	<i>Fraxinus ornus 'Mecsek'</i>



4/4. Alacsony (4-10 m-re növő) útsorfák

A	B	C
Sorszám	Magyar név	Latin név
1.	csörgőfa	<i>Koelreuteria paniculata</i>
2.	ezüst hárs (magyar nemesítései)	<i>Tilia tomentosa 'Teri', Tilia tomentosa 'Bori'</i>
3.	pirosvirágú galagonya	<i>Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'</i>
4.	gömb szivarfa	<i>Catalpa bignonioides 'Nana'</i>
5.	vadkörte nemesítések/klónok	<i>Pyrus communis 'Beach Hill'; Pyrus caucasica; Pyrus. nivalis 'Kartália', Pyrus. pyraeaster 'M7-es', ' Pyrus. pyraeaster 'Márkói', Pyrus. pyraeaster 'Veszprémi</i>
6.	virágos gömb kőris	<i>Fraxinus ornus 'Mecsek'</i>
7.	díszalma fajták	<i>Malus sp.</i>
8.	francia juhar	<i>Acer monspessulanum</i>
9.	gömb csepleszmegeggy	<i>Prunus fruticosa Globosa</i>
10.	gömb juhar	<i>Acer platanoides globosum</i>
11.	japán díszcseresznye	<i>Prunus serrulata Kanzan</i>
12.	japán liliumfa	<i>Magnolia kobus</i>
13.	júdásfa	<i>Cercis siliquastrum</i>
14.	lisztes berkenye	<i>Sorbus aria 'Lutescens</i>
15.	madárberkenye	<i>Sorbus aucuparia</i>
16.	oszlopos lepényfa	<i>Gleditsia triacanthos Elegantissima</i>
17.	perzsafa	<i>Parrotia persica</i>
18.	sárgalevelű lepényfa	<i>Gleditsia triacanthos Sunburst</i>
19.	vérszilva	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>
20.	vörös levelű lepényfa	<i>Gleditsia triacanthos Rubylace</i>
21.	vörös levelű májusfa	<i>Prunus virginiana 'Canada Red'</i>
22.	vöröslevelű nyír	<i>Betula pendula 'Purpurea'</i>