

Tájékoztató a magánszemély kommunális adó megállapításáról!

Tisztelt Ügyfelünk!

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete A helyi adókról szóló 18/2015.(XI.30.) önkormányzati rendeletével új adót vezetett be: **magánszemély kommunális adóját.**

Az adó alanya, tárgya:

Az a magánszemély, aki a naptári év első napján

a) az építmény, a telek tulajdonosa,

b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan nyilvántartásába bejegyzett jog terheli.

Magánszemély kommunális adó kötelezettség a használatba vételt követő év első napján keletkezik.

Az adó mértéke: adótárgyanként: 10.000 Ft/év

50 %-os kedvezményben részesül a 60. életévét betöltött fizetésre kötelezett magánszemély. A kedvezmény kezdő időpontja a 60. életév betöltését követő január 1. napja.

2016. évi kivetéshez szíveskedjen a mellékelt magánszemélyek kommunális adó bevallást, valamint több tulajdonos esetén a megállapodás nyomtatványt a kézbesítést követő **15 napon belül** kitöltve hivatalunkhoz visszaküldeni.

Ezt követően nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót érintő változás nem következik be.

Az adókötelezettséget érintő változásról, annak keletkezésétől számított 15 napon belül kell az adóhatóságot értesíteni.

Felhívom figyelmüket, hogy a telekadó és építményadó 2016. január 1-től megszűnik, ezért aki adófizetési kötelezettségét átutalási megbízással teljesítette, annak a megbízást módosítania kell az új adónemre és számlaszámra.

**Magánszemélyek kommunális adó bevételek alszámla:
10700134-68628840-53200008**

Az adó megállapítására, megfizetésére, bejelentési kötelezettségére az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései az irányadók.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az Art. 172. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján mulasztási bírság kiszabására van lehetőség.

Amennyiben további információra lenne szüksége, ügyfélfogadási időben, készséggel állunk rendelkezésére.

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8 - 12-ig, 13 - 16-ig,

kedd: nincs ügyfélfogadás

szerda: 8 - 12-ig, 13 - 16-ig,

péntek: 8 - 12-ig.

dr. Horváth Zsolt
jegyző

Telefon: 25/521-010