BARACS
2022

KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE ESŐ
M8 GYORSFORGALMI ÚTAT ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
partnerségi dokumentáció

BARACS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS KERETÉBEN

MEGBÍZÓ **BARACS Község Önkormányzata**

VÁRAI RÓBERT
polgármester

SZAKMAI KÖZREMŰKÖDŐ

HAJBA CSABA
főépítész

TERVEZŐK **S.T.F.T. Bt.**

Baracsi Viktória - okl. településmérnök
TT 02-0655

2022. MÁRCIUS

T A R T A L O M J E G Y Z É K

1. ELŐZMÉNYEK .....
2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET .....
3. AZ ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA .....
4. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA .....
5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK .....
   5.1. Közlekedés
   5.2. Közműellátás
   5.3. Táj és természetvédelem, zöldterületek
   5.4. Örökségvédelem
   5.5. Biológiai aktivitás érték
   5.6. Környezeti értékelés
   5.7. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása
6. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....

A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE.....

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE .....

MELLÉKLETEK

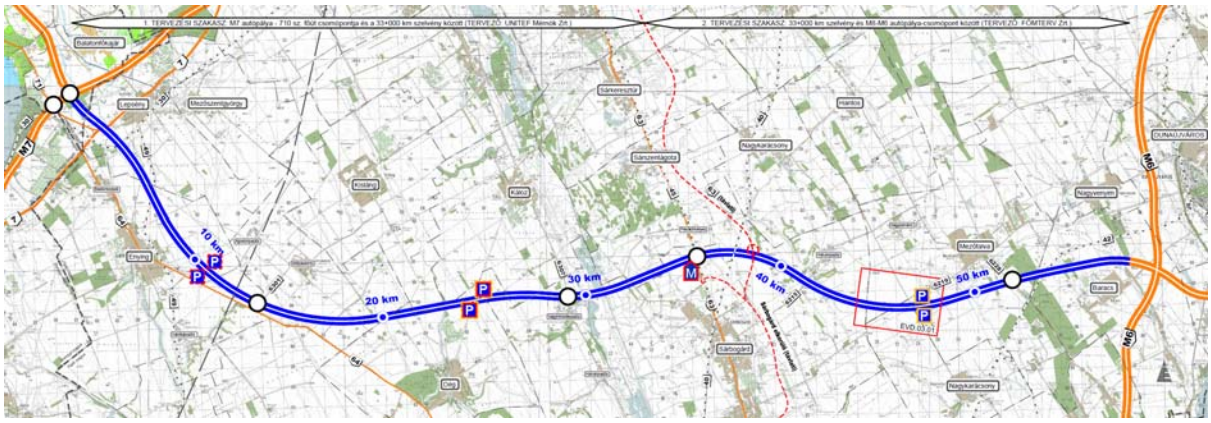
1. MELLÉKLET:
TELEPÜLÉSFEJELSZTÉSI DÖNTÉS A RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSRÓL

BARACS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

1. ELŐZMÉNYEK

A NIF Zrt. mint építtető közreműködésével valósul meg Az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya – Dunaújváros közötti szakasz engedélyezése. Az előírásoknak megfelelően a településrendezési eszközben gondoskodni kell a változások átvezetéséről ezért a község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának – szabályozási tervének – módosítása vált szükségessé.

A NIF Zrt. a tárgyi közlekedési infrastruktúra fejlesztés megvalósításához szükséges tervek elkészítésére és az engedélyek megszerzésére közbeszerzési eljárást követően az Unitef'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.- Főmterv Mérnöki Tervező Zrt mint közös ajánlattevőkkel kötött szerződést.



Átnézeti helyszínrajz
Unitef'83 Zrt és a FŐMTERV Zrt előzetes vizsgálati dokumentációjából

Jelen módosítás jogi alapját a tervező kiválasztására irányuló eljárás lefolytatását követően Baracs Község Önkormányzata, a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt és cégünk által megkötött háromoldalú tervezési szerződés adja.

A tervezési munka, dr. Baracsi Viktória településtervező (TT-02-0655) irányításával és Hajba Csaba megbízott települési főépítész közreműködésével készült.

1.1. Hatályban lévő dokumentumok

Baracs Község jelenleg hatályos településrendezési eszközei a 131/2010. (VIII.12.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a Baracs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2008. (VIII.08.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és Szabályozási Tervről.

A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek készültek, államigazgatási, önkormányzati és lakossági egyeztetése megtörtént.

1.2. Az eljárás összefoglalása

A tervezés tárgya az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya – Dunaújváros közötti szakasz engedélyezése miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának elkészítése a község közigazgatási területét érintő részre vonatkozóan.

Mivel a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján *az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz megvalósítása* elnevezésű projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

Az önkormányzat már korábbi eljárás során döntött - 5/2019. (II.15.) - A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól, melyet jelen eljárás során is alkalmazni kívánt.

A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul.

1.3. A módosítás elkészítéséhez rendelkezésre álló alapadatok

Hatályos területrendezési tervek

- Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- Tolna megye Területrendezési Terve (TMTrT)

Baracs Község Önkormányzata adatszolgáltatásában

- Magassági adatokkal kiegészített digitális földhivatali adatállomány
- Hatályos településrendezési eszközök és azok alátámasztó munkarészei

A FŐMTERV Zrt. adatszolgáltatásában

- Útépítési terv dwg formátumban, amely a szabályozási terv korrekt módosítását lehetővé tévő módon tartalmazza az úthálózat alapadatait: tengelyvonalát, igényelt közterület szélességét, minta keresztszelvényét,
- Előzetes régészeti dokumentáció (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt – Koller Melinda régész)
- *„M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz”* környezeti hatástanulmány

1.4. Az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz általános leírása

A nyomvonal Fejér megyébe Lepsény területén lép be és a 7-71.sz. főutak delta csomópontjától É-ra keresztezi a Cinca-Csíkgát-patak völgyét. A patak vizenyős, mélyfekvésű völgyét és a Budapest-Székesfehérvár-Nagykanizsa, valamint a Dombovár-Lepsény MÁV vasútvonalakat elhagyva, Enying, Mátyásdomb, Kisláng, Dég és Kálóz települések nagytáblás mezőgazdasági területein keresztül haladva éri el a Nádor-csatorna (Sárvíz) szélesen elterülő völgyét.. A völgytől keletre Sárbogárd legelő és szántó területein halad a nyomvonal, majd Sárbogárd külterület K-i oldalán, Kislók térségében Natura2000 különleges természetmegőrzési területeket közelít meg. Ebben a térségben dombvidéki jellegre vált a táj, a Sárvízzel párhuzamosan – ÉNy-DK – haladó kisebb dombhátak és völgyek teszik változatosabbá a vidéket. Sárbogárd közigazgatási területét elhagyva Nagykarácsony, Mezőfalva és Baracs külterületeinek érintésével jutunk el az M8 megépült szakaszának csatlakozási szelvényéhez.

A nyomvonal 4,2 km hosszan érinti Baracs közigazgatási területét.

Az külterület észak-nyugati határától 350 méterre keresztezi a 42 sz. Pusztaszabolcs –Dunaújváros-Paks vasútvonalat, majd egy közel 3 km-es egyenes szakasz után csatlakozik a 2006-ban teljesen kiépült lóhere típusú M6-M8 autópálya csomóponthoz.

5127 j. út főbb műszaki jellemzői, keresztmetszeti adatai:

- Forgalmi sávok száma: 2×2
- Tervezési kategória: K. I. A
- Forgalmi sávok szélessége:3,50 m
- Elválasztó sáv: 3,00 m
- Korona szélessége: 20 m
- Tervezési sebesség: 130 km/h

Tervezett csomópont:

Baracs közigazgatási területén a meglévő M8-M6 csomópontón kívül, újabb csomópont nem tervezett.

Vasúti keresztezés

A nyomvonal keresztezi a 42. sz. Pusztaszabolcs – Dunaújváros - Paks vasútvonalat. A tervezett keresztezés helyén a meglévő vasútvonal fölött híd műtárgy létesül, mely egyben a vízfolyásátvezetését is biztosítja.

Földutak

A tervezett út megvalósítása során elvágott területek megközelítését párhuzamos földutak biztosítják. A községben megközelítőleg 3,5 km földút építése szükséges.

A magassági vonalvezetést alapvetően a terepadottságok, a meglévő utaknál biztosítandó útcsatlakozások, a maximális talajvízszint és várható belvízmagasság, valamint a megfelelő vízelvezetés biztosítása határozta meg. Baracs területén földutak esetében
a keresztező utakat a pálya fölött haladnak.

Hidak

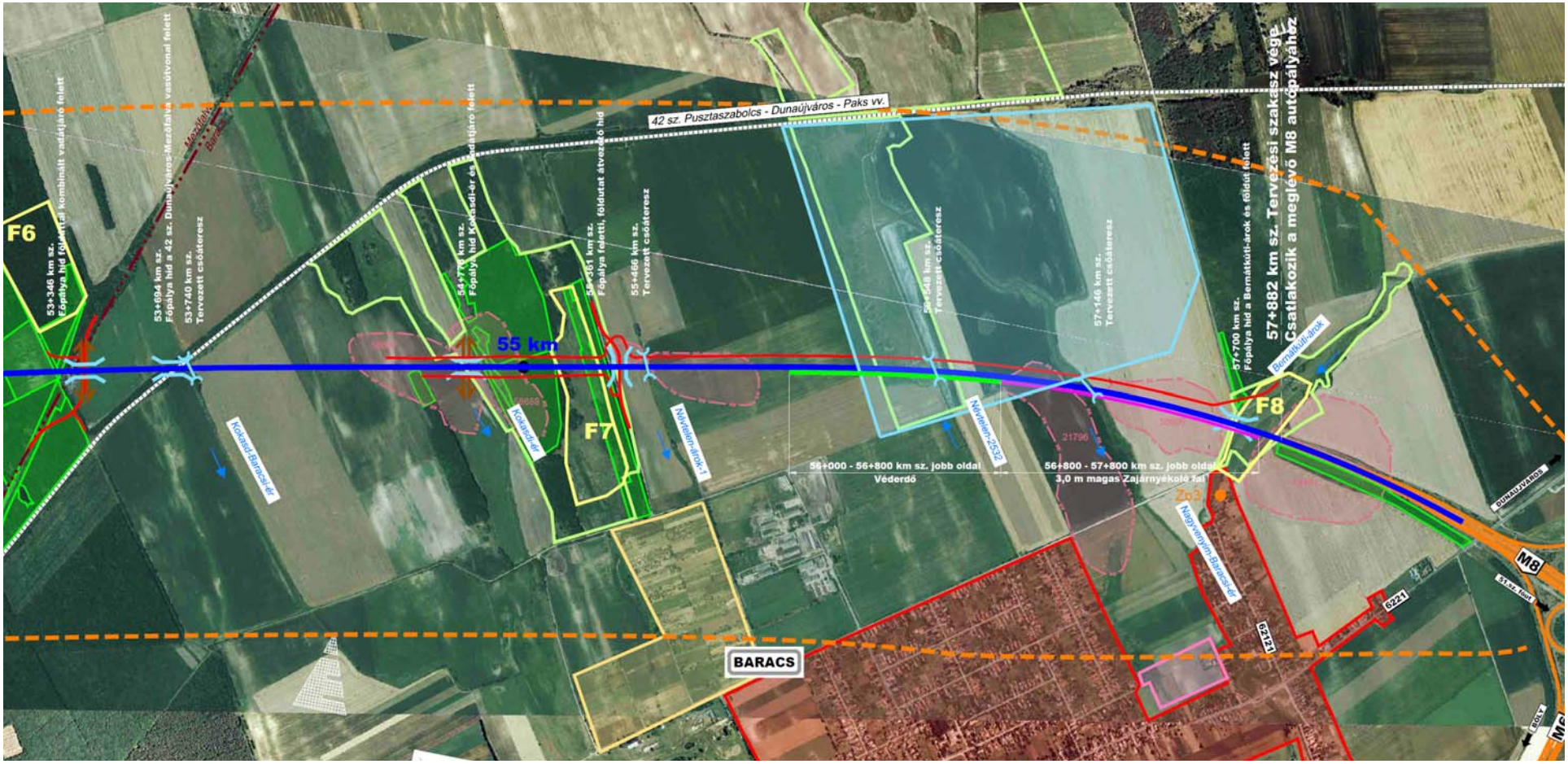
A keresztezett vízfolyásokra tervezett hídműtárgyak:

Vízfolyás	Szelvény	Műtárgy
Kokasdi-Baracsi ér	53+740	Főpálya híd
Kokasdi-ér	54+778	Főpálya híd
Bernátkúti-árok	57+700	Főpálya híd

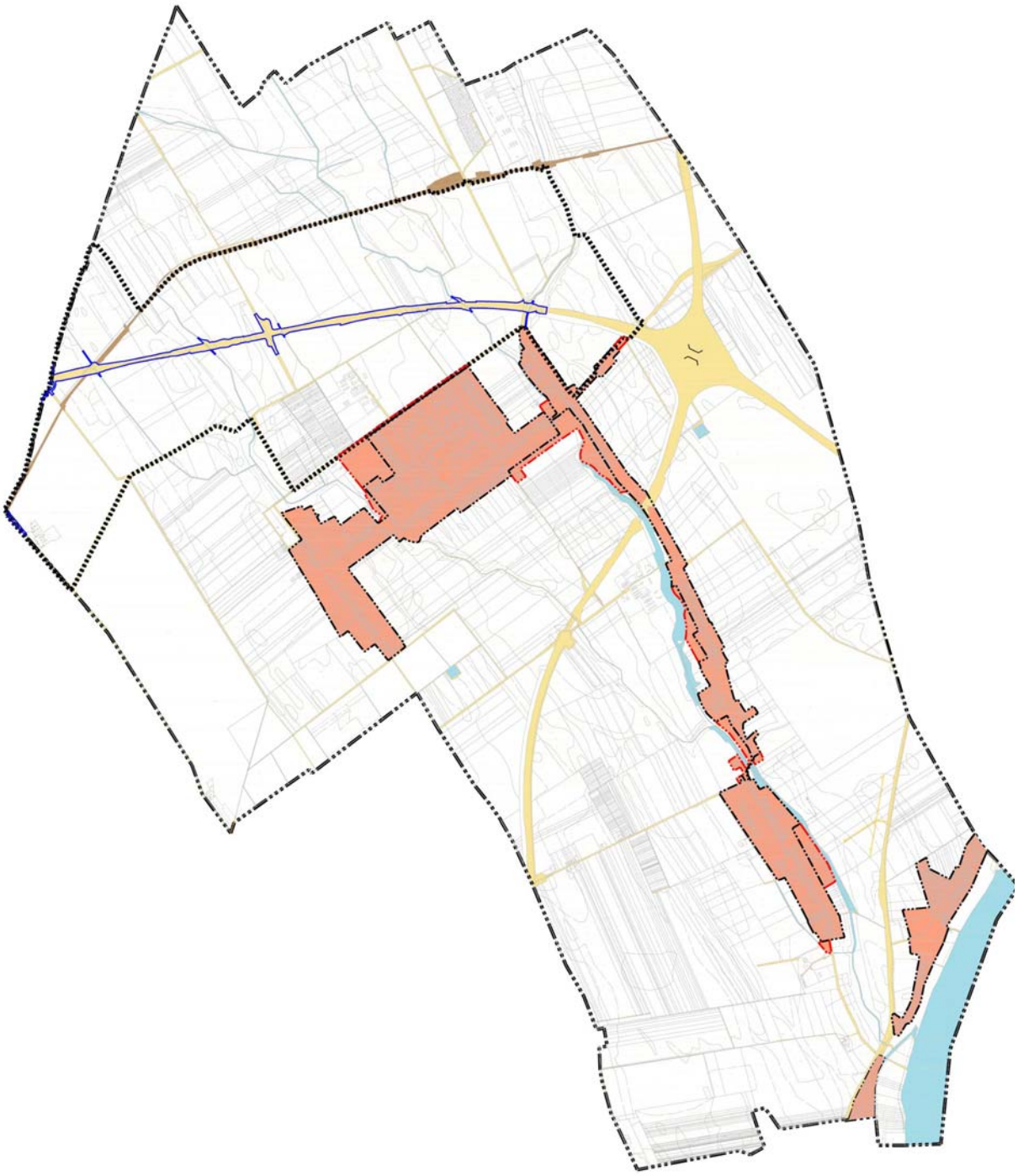
A keresztezett földutakra tervezett hídműtárgyak:

Szelvény	Műtárgy
53+346	Főpálya híd, földúttal kombinált vadátjáró felett
54+361	Főpálya feletti földutat átvezető híd

2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



Átnézeti helyszínrajz
Unitef'83 Zrt és a FŐMTERV Zrt környezeti hatásvizsgálati dokumentációjából



Átnézeti térkép – Baracs igazgatási terület

3. AZ ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

A módosítás Baracs északi részét érinti. A tervezett M8 gyorsforgalmi út nyomvonala a már kiépített M6-M8 csomóponttól indul és halad át a Bernátkúti-árok és a Nagyvenyimi út felett. Közel egyenes vonalvezetéssel a nagytáblás művelt szántóterületeken halad tovább nyugati irányba, majd egy erdőterületet kettévágva, hídon halad tovább a Kokasdi-ér felett, ahol művelt területek igénybevételével jut el a 42. sz. vasútvonal keresztezéséig és vezet tovább a közigazgatási terület határáig.

M8 átvezetés a 6221 sz. Baracsra vezető útról

M8 kiépített szakasza az M6-M8 csomópontnál (forrás:GoogleEarth)

M6-M8 kiépített csomópont (forrás:GoogleEarth)

4. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás célja, a tervezett M8 gyorsforgalmi út Baracs közigazgatási területére eső szakasz nyomvonalának és közterületi igényének rögzítése, az engedélyezési terv szerinti állapotnak megfelelő szabályozási környezet megteremtése.

A módosítás a településszerkezeti tervet érinti. Baracs hatályos településrendezési eszközei, külterületi szabályozási tervek nem tartalmaznak. Így jelen változással érintett beavatkozási területre, szabályozási terv készül.

A hatályos szerkezeti terv tartalmazza a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát, ellenben észak-nyugati részén jelen tervek szerint az M8 nyomvonala északabbra halad. A módosítással érintett ingatlanok általános (Má) és korlátozott használatú mezőgazdasági- valamint gazdasági erdőterület (Eg) terület-felhasználásba soroltak.

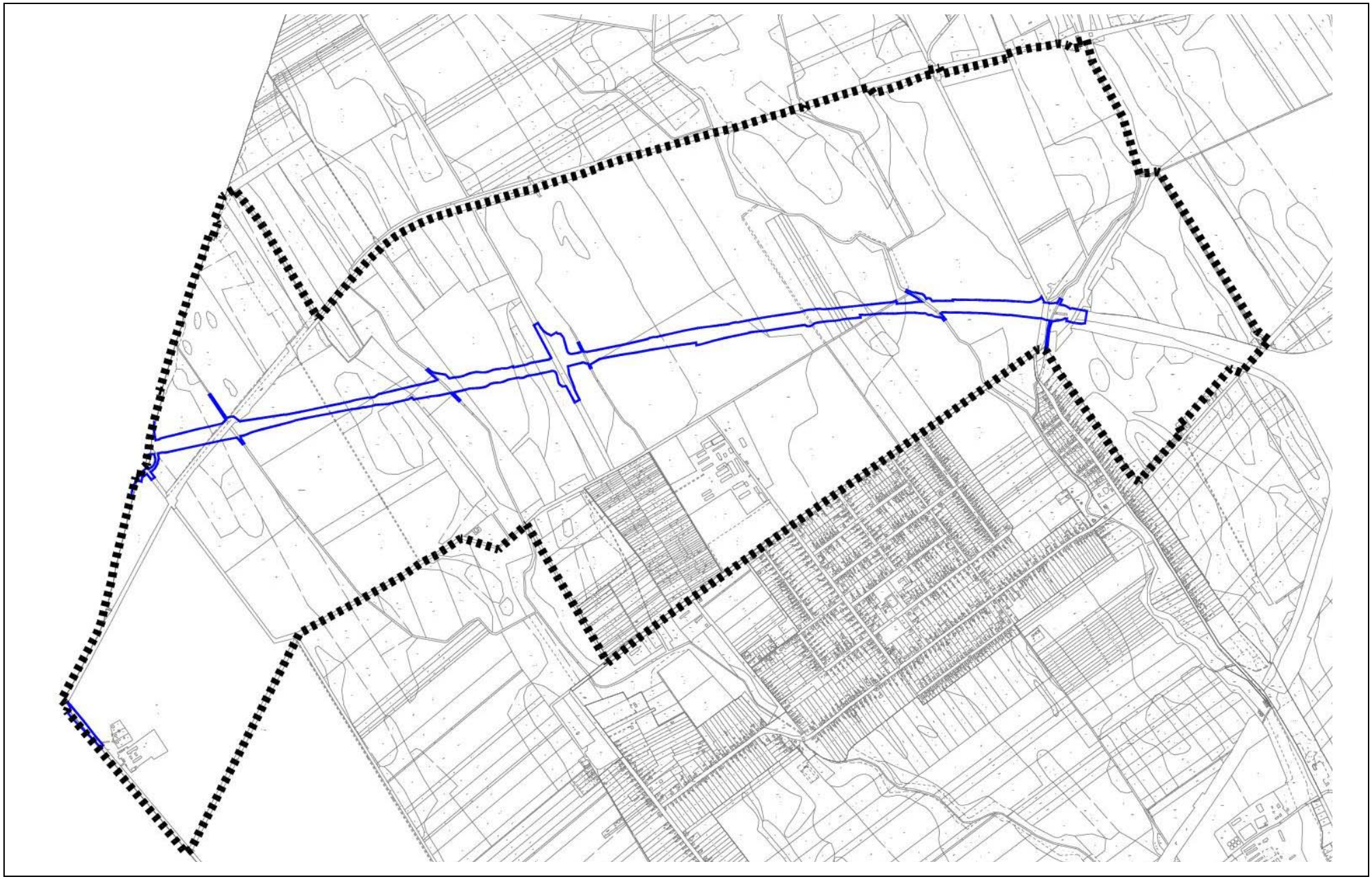
E terület-felhasználás, nincs összhangban a terület jövőbeni használatával.

A közlekedési fejlesztések megvalósításához, a tervezett használatnak megfelelő közlekedési (KÖ) célú övezeti átsorolás szükséges, a kisajátítási terv szerinti területi kiterjedéssel.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

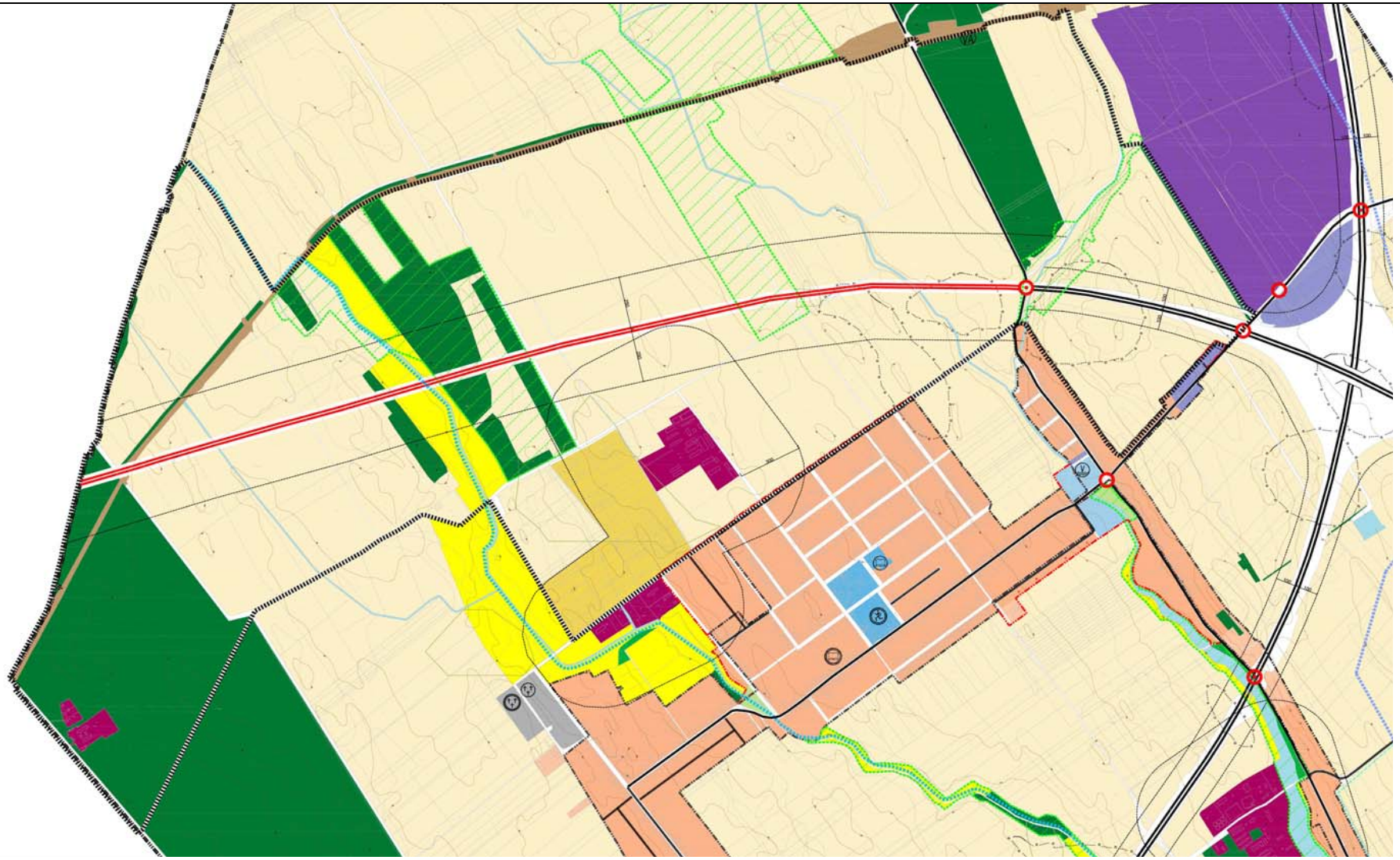
Az érintett tömbterületen fekvő területek - a vonalas létesítmények területének kivételével - terület-felhasználása, övezeti besorolása nem változik.

A módosítással érintett terület és beavatkozási környezete az alaptérképen:



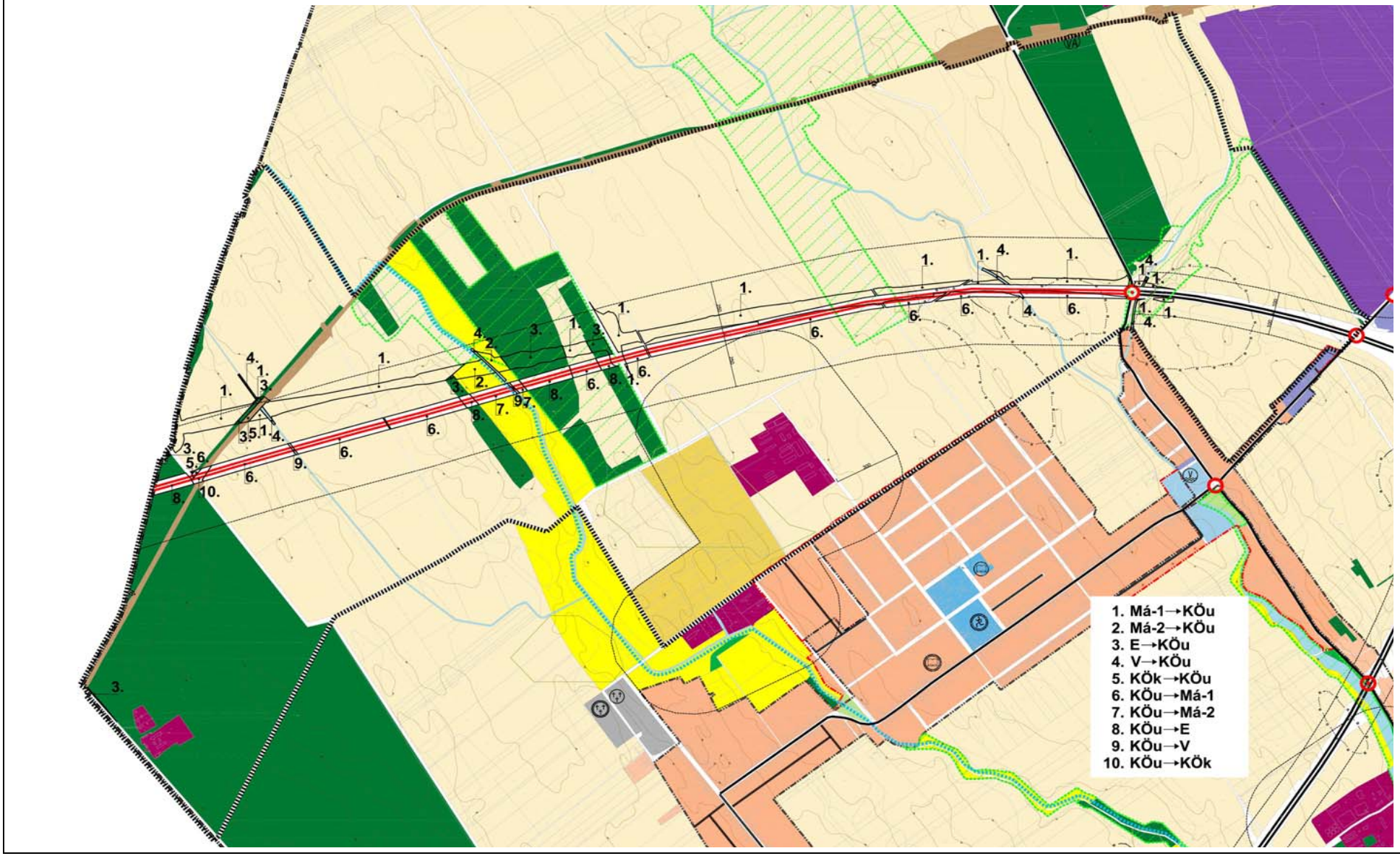
A módosítással érintett terület és beavatkozási környezete Baracs község hatályos településrendezési eszközeinek kivágatain:

Kivonat a Baracs Község hatályos szerkezeti tervéből



Baracs Község hatályos külterületi szabályozási tervvel nem rendelkezik

Tervezett változások bemutatása Baracs Község hatályos külterületi szerkezeti tervén



1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Az M8 gyorsforgalmi út Baracs község településrendezési tervének külterületi tervlapjait érinti.

A módosítás során áttekintettük a korábban, a tervkészítés során elkészült megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó munkarészeket. A munkarészek Baracs község településrendezési tervének készítésekor/módosításakor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembe vételével készültek.

Előzőek alapján a megalapozó vizsgálatok, és alátámasztó javaslatok lényegi aktualizálására nincs szükség, a módosítások okán indokolt kiegészítéseket az alábbi fejezetek tartalmazzák.

5.1. Közlekedés

Előzmények, összefoglaló értékelése

A 2044/2003. (III.14.) Kormányhatározat a gyorsforgalmi úthálózat 2003-2006 közötti fejlesztési feladatait is magában foglaló, 2015-ig terjedő hosszú távú fejlesztési programja tartalmazta az M8 autóút Rábafüzestől–Veszprémen át Dunaújvárosig, valamint Dunavecsétől-Szolnokig történő megvalósítását. A Kormányhatározatnak megfelelően 2006-ban elkészült az M8 gyorsforgalmi út Veszprém-Dunaújváros szakaszára a Környezetvédelmi Hatástanulmány. A tanulmányban az M8 gyorsforgalmi út 2x2 forgalmi sáv leállósáv és 26,60 m koronaszélességű autópálya keresztmetszettel szerepel. A tervezett nyomvonal szelvényezése Veszprémtől indul a 0+000 km-ből, Dunaújváros irányába növekvő szelvényezéssel. A Környezeti hatástanulmányra az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2008.03.05-én környezetvédelmi engedély adott ki, határozatlan idejű érvényességgel, 14/12-10/2008. ügyiratszámon.

Az M8 gyorsforgalmi út Veszprém – Dunaújváros közötti szakasz környezetvédelmi engedélye az M7 autópálya – Dunaújváros (M6) közötti szakaszának környezetvédelmi engedélye nyomvonal korrekció okán külön eljárás keretében visszavonásra került.

A fenti szakaszra a NIF Zrt. által benyújtott környezetvédelmi engedélyezési eljárás során az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – PE/KTFO/906-73/2021 ügyiratszámon – a **környezetvédelmi engedélyét megadta.**

Az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya – Dunaújváros közötti, Baracs község közigazgatási területét érintő tervezett létesítmény településrendezési tervbe való beillesztése, a szerkezeti terven a részletes helyszínrajz, a szabályozási terven a kisajátítási terv alapján történt.

Közlekedésfejlesztés

A tervezett nyomvonal Baracs külterületén halad. A nyomvonal az M8 - M6 gyorsforgalmi utak által alkotott - kiépített - csomópontjától indul. A nyugati irányba haladó Baracsi szakasz művelt területek között halad, keresztezi Bernátkúti - árok elnevezésű vízfolyást. A vízfolyás keresztezése után termőterületek igénybevételével szántó és gyep területen illetve erdőterületen halad át, a Kokasdi-ér keresztezéséig. Ezt követően újabb művelt területek átszelésével hídműtárgyon halad a Pusztaszabolcs – Dunaújváros - Paks vasútvonal felett a közigazgatási terület határáig.

A nyomvonal 13,0 m széles burkolattal és 20,0 m széles útkoronával kerül kialakításra.

5.2. Közműellátás

5.2.1 Vizi közművek

A tervezett gyorsforgalmi út a település északi részén, kelet-nyugat irányban halad át.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rend. szerinti érzékenységi kategóriákat a földtani közeg vízvezető képessége, a felszín alatti víz után-pótlódása, a védelem alatt álló területek érintettsége alapján határozták meg. Baracs felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **érzékeny terület**en húzódik.

Az M8 gyorsforgalmi út M7-Dunaújváros közötti szakasza üzemelő, vagy távlati **ivóvízbázis** előzetesen lehatárolt, illetve hatósági határozatban kijelölt hidrológiai védőidomot, védőövezet- és védőterület-rendszert **nem érint**.

A tervezett M8 gyorsforgalmi út a Vízügyi Igazgatóság nyilvántartása alapján **érinti** a Baracstól északi irányban található egykori Dunamenti **öntözőfürt terület**ét (~56+255 – 57+055 km sz.).

Csapadékvíz és belvíz elvezetés

Baracs a Sió vízgyűjtőjén fekszik. A település csapadékvíz befogadója a Duna.

A tervezett gyorsforgalmi út Baracs községet átszelő szakasza Kokasdi-Baracsi ér, Kokasdi-ér, a Névtelen-2532 jelű, a Nagyvenyimi-Baracsi-ér és a Bernátkúti árok elnevezésű vízfolyásokat keresztezi.

A gyorsforgalmi út mentén a vízelvezetés, kétoldali talpárokkal történik befogadója a keresztezett vízfolyások (Kokasdi-Baracsi ér, Kokasdi-ér, Nagyvenyimi-Baracsi-ér és a Bernátkúti árok).

A tervezett nyomvonal vízlevezetését földmedrű, füvesített kétoldali talpárok biztosítja, amelyek a befogadó vízfolyás előtt burkoltan, hordalékfogó műtárggyal kerülnek kialakításra. **A kétoldali füvesített árkok, illetve a vízzáró burkolattal ellátott árok megvalósításával a felszín alatti, illetve a felszíni vizekre nézve sem közvetlenül, sem közvetetten nem gyakorol jelentős negatív hatást a tervezett beruházás.**

Vízellátás

A tervezett nyomvonal lakott területen kívül halad, ivóvíz vezetéket nem érint.

Szennyvízelvezetés

A településen a szennyvízközmű teljesen kiépített, a keletkező kommunális szennyvizeket a 2007-ben üzembe helyezett Baracs-Kisapostag- Mezőfalva-Nagyvenyim szennyvízelvezető rendszer gyűjti össze. A gyűjtőhálózat által összegyűjtött szennyvíz átemelőn keresztül a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft által üzemeltetett szennyvíz csatornán jut el a Dunaújvárosi szennyvíztisztító telepre.

A tervezett útépítés keresztezi a Venyimi utat- 57+700 km szakaszon - ahol érint a Mezőföldvíz Kft által üzemeltetett nyomott szennyvízvezetéket, de kiváltása nem szükséges, mert a gyorsforgalmi pálya, híd műtárgyon a vezeték felett halad.

5.2.2 Energiaközművek

Villamos energia ellátás

A gyorsforgalmi út Baracsi szakaszának építése során egy nyomvonalas létesítmény egy középfeszültségű villamosvezeték is keresztezi a - 57+700 km sz.- tervezett nyomvonalat.

A középfeszültségű szabad vezetékek átépítés nem szükséges, mert a gyorsforgalmi pálya, híd műtárgyon az vezeték felett halad.

Gázellátás

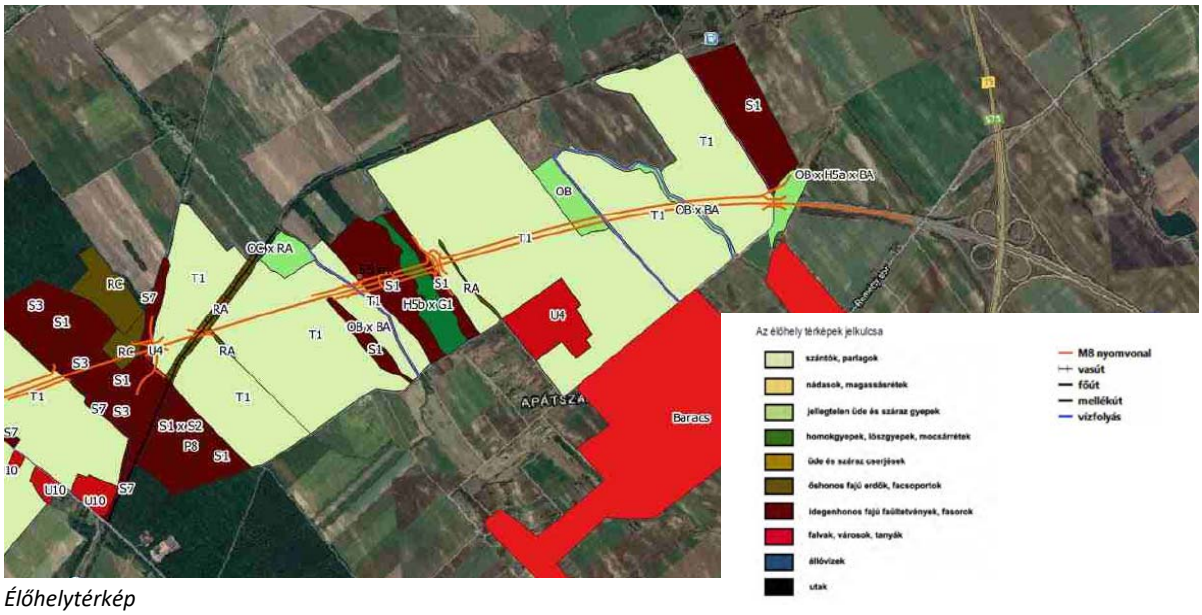
A tervezett gyorsforgalmi út a Baracsi szakaszon gázvezetéket nem keresztez.

5.2.3 Hírközlés

A tervezett gyorsforgalmi út a Baracsi szakaszon, távközlési vezetéket nem keresztez, beavatkozás az érintett vezetékhálózatba nem szükséges.

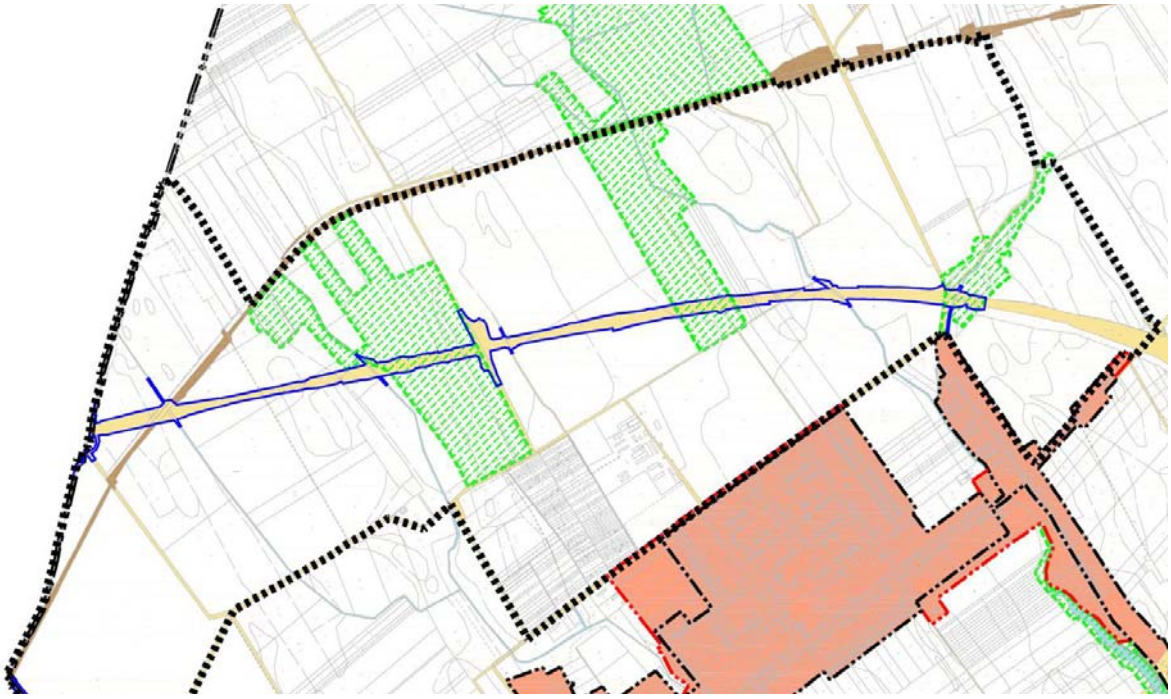
5.3. Táj és természetvédelem, zöldterületek

A környező táj zöldfelületi rendszerét a külterületen található, növényekkel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív mezőgazdasági területek (szántó), gyepek, legelők, erdőterületek, az országos közutakat, illetve a földutakat kísérő zöld sávok alkotják. A nyomvonal túlnyomórészt szántóterületeken vezet keresztül, mely területek monotonitását az országos közutak és a mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló földutak menti zöld sávok, illetve vízfolyások/árkok menti zöldsávok bontják meg.



Élőhelytérkép
Unitef'83 Zrt és a FŐMTERV Zrt környezeti hatásvizsgálati dokumentációjából

A gyorsforgalmi út Baracs közigazgatási területét érintő szakaszán 570, 290 és 202 méter hosszon az 54+780 – 55+350, 56+330 – 56+620, 57+680 – 57+882 km szelvények között Országos Ökológiai Hálózat, ökológiai folyosó elemeit keresztezi.



1. A helyszínen feltárt nyílt és zárt homokpuszta vegetáció egészen egyedi a nyomvonal mentén, így nem csak élővilágvédelmi, de tájképi értéke is magas. Vegetációja mellett elsősorban rovarfaunája említésre méltó, ami bővelkedik védett fajokban és egyedszámuk is jelentős. A tervezett nyomvonal keresztben szeli át a gyepet, a pálya megvalósulása esetén a két megmaradt rész erős degradációját idézheti elő. Vadátjáró/ökológiai átjáró kiépítése szükséges.

3. Jó természetességű, mozaikos élőhely jelentős zoológiai értékekkel. Feltehetően fontos nagyvad vonulási sáv is. Mivel a meglévő csomópont miatt, itt a nyomvonal tervezése meglehetősen szűk keretek közé van szorítva, csupán arra hívjuk fel a figyelmet, hogy a vízfolyás mentén biztosítva legyen a nagyvadak átjárása.

Baracs közigazgatási területén, a meglévő M8 autópályához történő csatlakozás térségében egyedi tájérték elemként tartalmazza az adatbázis a löszgyepeket.

A tervezett beruházás területén belül jogszabállyal vagy egyedi határozattal kihirdetett „ex lege” védett terület nem fordul elő. A tervezett tevékenység lápot, szikes tavat, forrást nem érint.

Natura 2000 területek és természetvédelmi oltalom alatt álló területek a tervezési terület környezetében nem találhatók.

Az út megépítése (védőkerítés építése) az országos ökológiai hálózatra szegregáló, izolációs hatást fejt ki, amely vadátjárókkal, ökológiai átjárókkal szükséges enyhíteni.

A projekt kapcsán legszembetűnőbb, tájat érő változás a meglévő növényzetnek a tervezett koronaszélességben történő teljes eltűnése; a nyomvonal által közvetlenül területi igénybevétellel érintett mező- és erdőgazdasági területrészletek részleges vagy teljes megszűnése; valamint az új útpálya, a csatlakozó földutak és a három új hídszerkezet kialakítása.

A tervezett út és kapcsolódó létesítményei (csatlakozó földutak, földművek, hídszerkezetek) új tájalkotó, valamint új látványelemként jelennek meg a tájban.

A megszűnő zöldfelületek, erdőterületek pótlására az engedélyezési dokumentumhoz növénytelepítési terv kidolgozásra kerül, amely a fentebb taglalt változásokat jelentősen mérsékli.

5.4. Örökségvédelem

Építészeti értékek

A községben országosan védett épület nincs nyilvántartva, de számos helyi védett értékkel rendelkezik a település. A védett objektumok jelentős része a belterületen található.

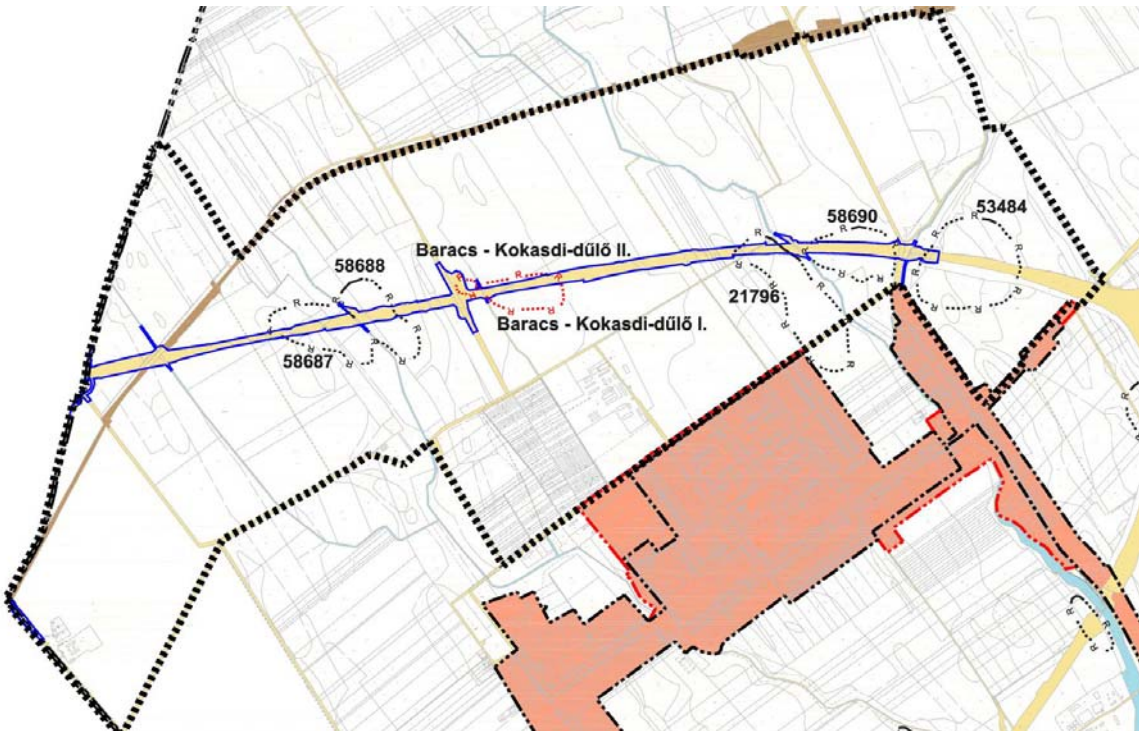
A módosítással érintett terület egyedi műemléki vagy helyi értékvédelmi korlátozással, műemléki illetve helyi védett területtel nem érintett.

Régészeti értékek

A tervezett nyomvonalra a Várkapitányság Nonprofit Zrt. előzetes régészeti dokumentációt készített.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett nyomvonalon és 250 méter széles pufferzónájában, Baracs közigazgatási területén 5 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adat került összegyűjtésre, a terepbejárás során további 2 új régészeti lelőhely lett azonosítva.

SZÁMA	nyilvánt. szám	NÉV	pozíciója
1	58687	Baracs – Dudás-halom-dűlő	érintett
2	58688	Baracs – Kokasdi-erdő	érintett
3	új lelőhely	Baracs – Kokasdi-dűlő II	50 m-es pufferzónában
4	új lelőhely	Baracs – Kokasdi-dűlő I	érintett
5	21796	Baracs – Apátszállás	érintett
6	58690	Baracs – Baracsi-erdő	érintett
7	53484	Baracs – M8/6. lelőhely	érintett



A régészeti értékvizsgálat során, a tervezési területen sehol sem azonosítottak olyan, helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. rend. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A vizsgálati területen 7 régészeti lelőhely került azonosításra, amelyekből 6 lelőhelyet közvetlenül érint a nyomvonal.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő és költségigényét.

5.5. Biológiai aktivitás érték

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Baracs község településrendezési eszközének jelen módosítása nem tartalmaz olyan elemeket, mely az aktivitásérték egyensúlyának igazolását szükségessé teszi.

5.6. Környezeti értékelés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv" esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

Jelen módosítás tárgyát képező, *M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz* engedélyezését megelőzően környezeti hatástanulmány készült. Amely alapján a létesítmény a **környezetvédelmi engedélyét megkapta.**

A módosításhoz általános, leíró jellegű környezetértékelési munkarész készült a következők szerint.

5.1.1. Talajvédelem

A vizsgált terület földtani és vízföldtani adottságait részben irodalmi adatok (Magyarország Kistáj Katasztere), illetve a kapott adatszolgáltatás alapján jellemeztük.

Jelenlegi környezeti állapot

A földtani adottságok alapján a vizsgálati terület nagy része a Mezőföld középtájrészét képző Közép-Mezőföld kistájhoz tartozik.

Földtani és talajadottságok

Közép-Mezőföld kistáj medencealjzat szerkezetét alapvetően meghatározza, hogy középtájon átszeli a Közép-magyarországi vonal: ettől É-ra újpaleozoos és mezozoos, D-re pedig mezozoos képződmények helyezkednek el.

A tervezési területen jellemző csernozjom talajok mély termőrétegűek, és a jó termékenységű talajok közé tartoznak. A Ramann-féle barna erdőtalajok és a réti öntéstalajok közepes termékenységűek.

A tervezett nyomvonal szántó területeket, majd az utolsó szakaszon kis mértékben erdőterületet érint.

Ásványvagyon

A Magyar Bányászai és Földtani Hivatal nyilvántartása alapján a nyomvonal bányászati területet, bányászati kutatási területet nem érint.

A módosítások környezeti hatásai

A létesítmény legjelentősebb hatása a területfoglalás, ami legnagyobb arányban mezőgazdasági művelési területet érint. Az érintett termőterületeket ki kell vonni a művelés alól. A kivonást megalapozandó, a 90/2008. (VII. 18.) a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló FVM rendelet 1. § (1) d) pontja alapján talajvédelmi tervet, illetve ennek alapján humuszmentési tervet kell készíteni.

5.1.2. Vízvédelem

Jelenlegi környezeti állapot

Vízrajz

A település a Duna vízgyűjtőjéhez továbbá a Sió alegység szintű vízgyűjtő –gazdálkodási területéhez tartozik.

Felszín közeli vizek

A módosítással érintett területen a talajvíz terep alatti átlagos –becsült - mélysége 3-5 m közötti.

Vízbázisok

A nyomvonal Baracsot érintő szakaszán üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, illetve hatósági határozatban kijelölt hidrológiai védőidomot, védőövezet és védőterület-rendszert nem érint.

A módosítások környezeti hatásai

A tervezett módosítás vízvédelmi szempontból elhanyagolható mértékű, káros környezeti hatással nem jár. A vizek védelme szempontjából az útról a csapadékkal lemosódó szennyezések okozhatnak terhelést, azonban a 2035-ben várható távlati forgalmi adatok alapján megállapítható hogy a távlatban várható terhelések általánosságban mélyen a határértékek alatt fognak maradni.

5.1.3 Levegőtisztaság-védelem

Jelenlegi környezeti állapot

Dunaújváros környéke és így Baracs település jelenlegi levegőminőség zónabesorolása:

Zóna	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM_{10}
Dunaújváros környéke	C	D	D

A tervezési területen a levegő minőségét jelenleg a lakossági fűtés (téli időszakban), a közlekedés, valamint a mezőgazdasági eredetű levegőterhelés határozza meg.

A módosítások környezeti hatásai

A jelenlegi (2020), és az üzembehelyezést követő vele (2026) és nélküle (2026) állapotban a közúti immissziós értékek nem mutatnak számottevő levegőkörnyezetre gyakoroló hatást a nyomvonal környezetében. Az eredmények valamennyi vizsgált komponens esetében jelentősen a levegőtisztaságvédelmi határérték alattiak. A védendő létesítmények homlokzatánál meghatározott terhelések a határértéket nem haladják meg, a nyomvonal környezetében létrejövő immissziós

értékek a mértékadó állapotban az út üzemi területén belül jelentősen az órás határérték alattiak.
A közvetlen hatásterület és a közvetett hatásterület esetében kismértékű levegőszennyezettségi változás (növekmény / csökkenés) mutatkozik, melynek kiterjedése nem számottevő, és az út közvetlen térségében jelentkezik.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a közvetlen hatásterület és a közvetett hatásterület esetében kismértékű levegőszennyezettségi változás (növekmény / csökkenés) mutatkozik, melynek kiterjedése nem számottevő, és az út közvetlen térségében jelentkezik.

5.1.4 Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás vizsgálata a tevékenység során keletkező hulladékok mennyiségi és minőségi jellemzésére, valamint a kezelésükre vonatkozó előírások teljesítésére irányul, a 2012. évi CLXXXV. törvény – a hulladékról – előírásainak megfelelően.

Az építés és üzemelés időszakára hulladékgazdálkodási tervet kell készíteni, amelyben pontosítani szükséges a tervezetten keletkező hulladékok fajtáját, jellegét, típusát és mennyiségét.

A keletkező hulladékok tervezett kezelése során a hasznosítást előnyben lehet és kell részesíteni az ártalmatlanítással, lerakással szemben.

Az építési hulladékok engedélyekben meghatározott módon való kezelése biztosítható, elhagyott hulladék nem maradhat vissza.

A hulladék "termelő" köteles gondoskodni a hulladékok előírásszerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről, történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

5.1.5 Környezeti zajvédelem

Jelenlegi környezeti állapot

A vizsgált területet közvetlenül mezőgazdasági és erdő terület határolja.

A vizsgált területen védendő épület, terület nem található, község területén a nyomvonalhoz legközelebb eső épület távolsága 275 méter. A vizsgált területen kizárólag közlekedési zajforrással kell számolni.

A módosítások környezeti hatásai

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet fenntartása.

A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes kérdéseiről szóló 284/2007.(X. 29.) Kormányrendelet, továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendeletek tartalmazzák.

A Kormányrendelet értelmében a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés megfeleljen a követelményeknek. Védendő területeket, pedig úgy kell kijelölni, hogy a megengedett határértékek teljesüljenek.

A rendelet meghatározza a létesítéssel kapcsolatos követelményeket is. E szerint zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy környezeti zajkibocsátása nem haladhatja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket. Jelenleg a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak.

A fejlesztés megvalósítását követően nagymértékben nő a közlekedéstől származó zajterhelés, de –a beépítésre szánt területek távolsága, és a távlati számított értékek alapján - zajárnyékoló fal létesítése nem szükséges a tervezési szakaszon.

Ettől függetlenül Baracs község – a beruházó által jóváhagyott – külön kérésére, a település zaj elleni védelmére Az 56+800 – 57+800 km szelvények között zajárnyékoló fal létesítésén túl 56+000 – 56+800 km szelvények között a jobb oldalon 800 méter hosszon véderdő is létesül.

A létesítményekkel a zajvédelmi követelmények maradéktalanul teljesülnek.

5.1.6 Természet-, és tájvédelem

A tervezett beruházás természetvédelmi érintettségét a dokumentáció táj- és természetvédelem fejezetében már taglaltuk. A tervezett nyomvonal országos, helyi vagy „ex-lege" jelentőségű védett természeti területet nem érintenek, helyi vagy országos védelemre javasolható természeti érték nem került elő.

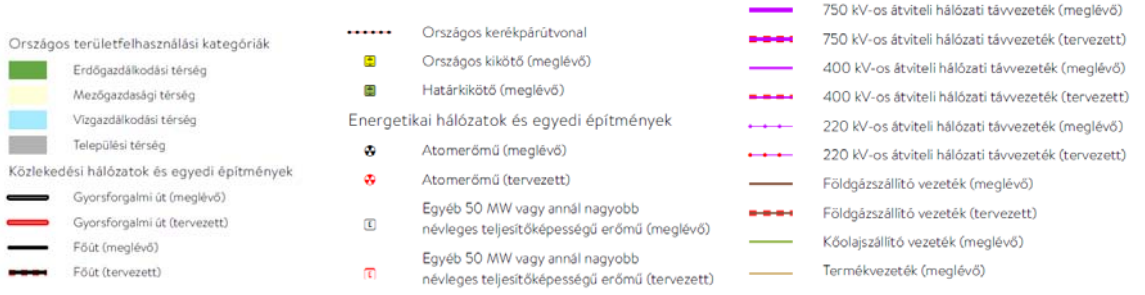
A módosítások környezeti hatásai

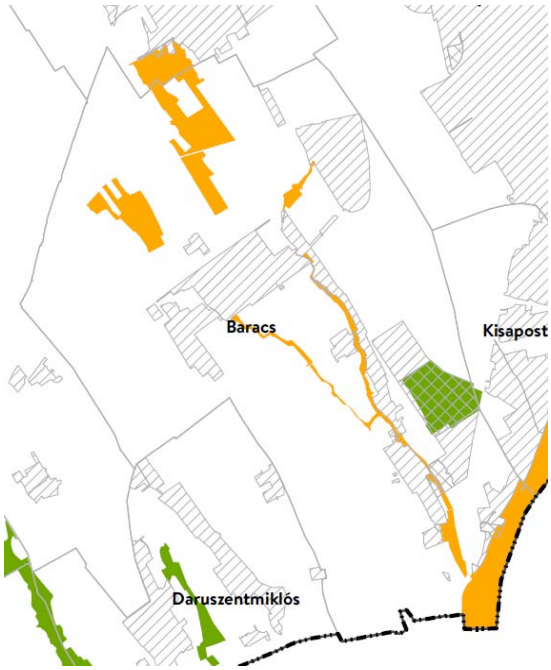
Az újonnan tervezett gyorsforgalmi út kivitelezése megszüntető hatású lesz az élővilágra nézve, hiszen azok által elfoglalt területen az élőhely megszűnik, illetve egyes élőhelyeket elválaszt egymástól. A hatás mértéke ökológiai átjárók létesítésével szükséges enyhítetni.

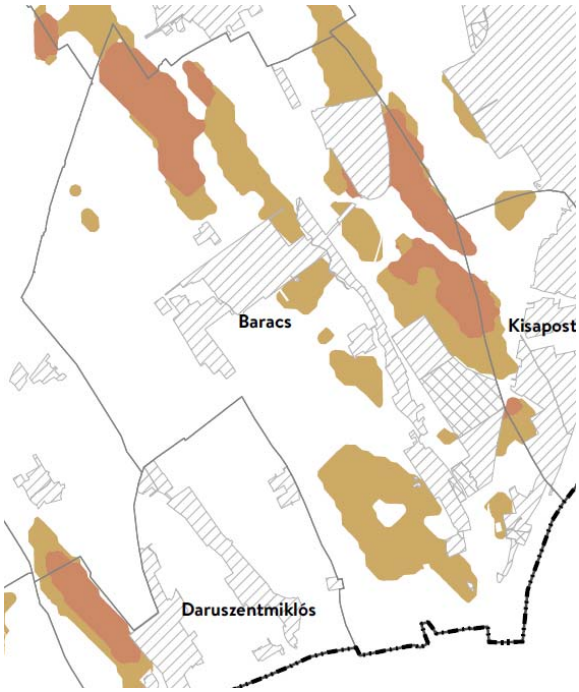
5.1. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

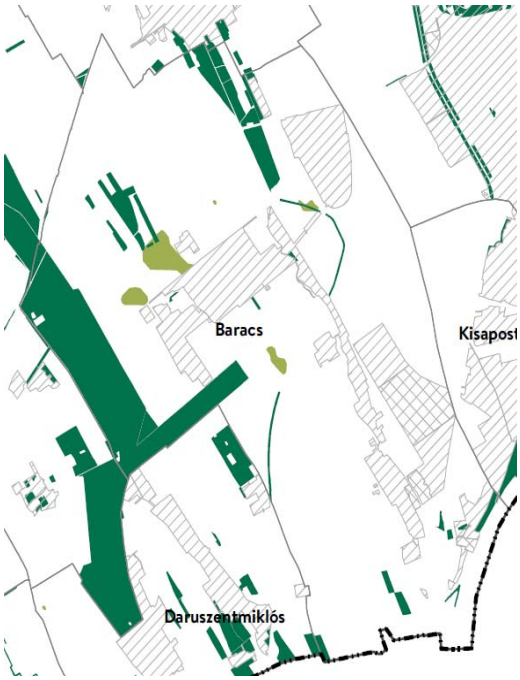
Baracs igazgatási területét a következő – az ***Területrendezési Terv*** által lehatárolt – övezetek érintik:

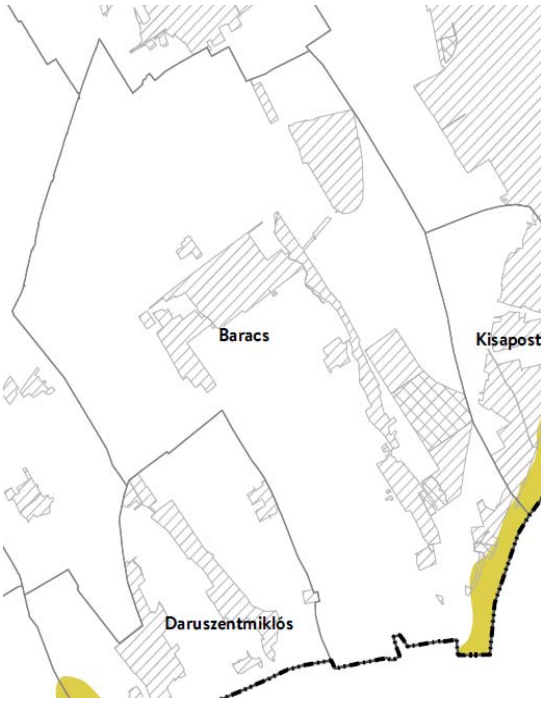
Az ország szerkezeti terve - kivágat

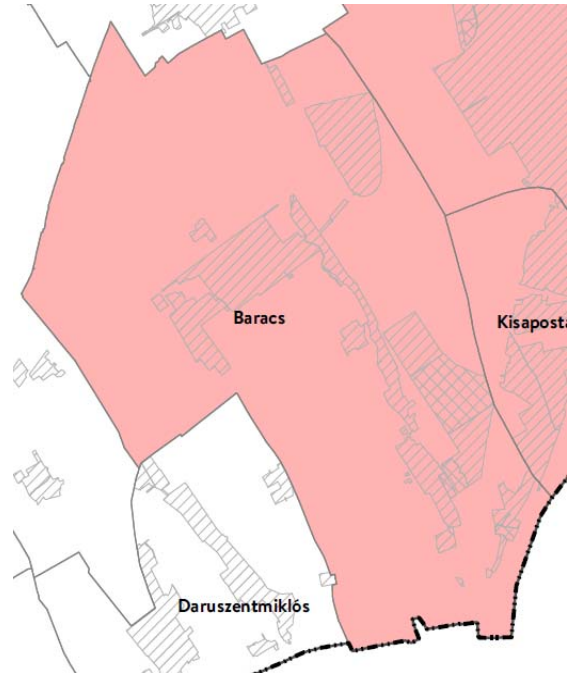


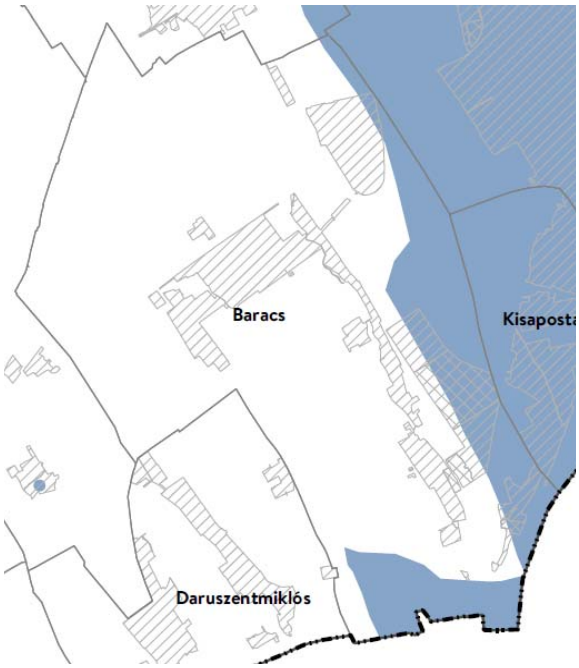
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE	
	2018. évi CXXXIX. törvény 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. (2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE	
	2018. évi CXXXIX. törvény 28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

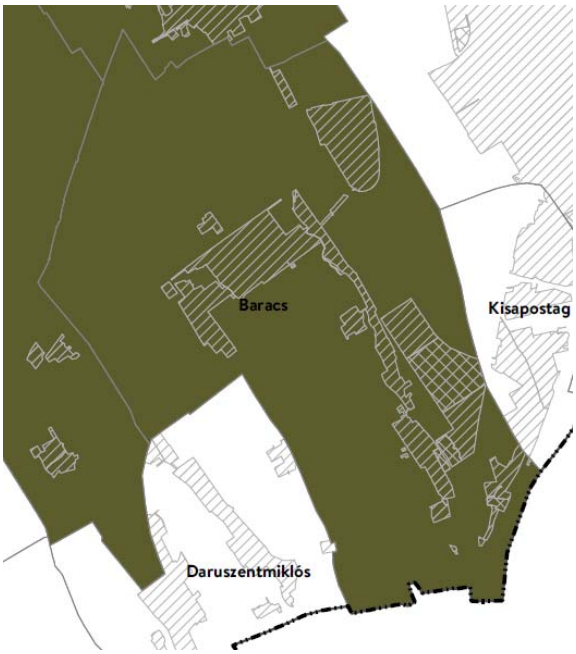
ERDŐK ÖVEZETE	
ERDŐ TELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE	
	2018. évi CXXXIX. törvény 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket a településrendezési eszközben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. Az MaTrT hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, valamint az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület terület-felhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	
	9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4.§ (1) ……..a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a terület-felhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

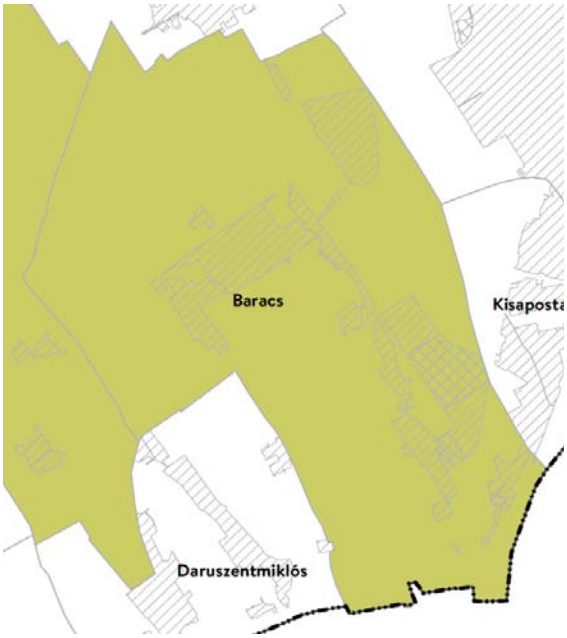
VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET ÖVEZETE	
	2018. évi CXXXIX. törvény 31. § „(1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén: c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.” Az érintettség oka a római limes magyarországi szakasza. **A Világörökségi várományos helyszínek jegyzékéről szóló 27/2015. (VI.2.) MvM. rendelet 1. melléklete szerinti koordináták alapján a beruházással érintett terület nem része a világörökségi várományos helyszíneknek.**

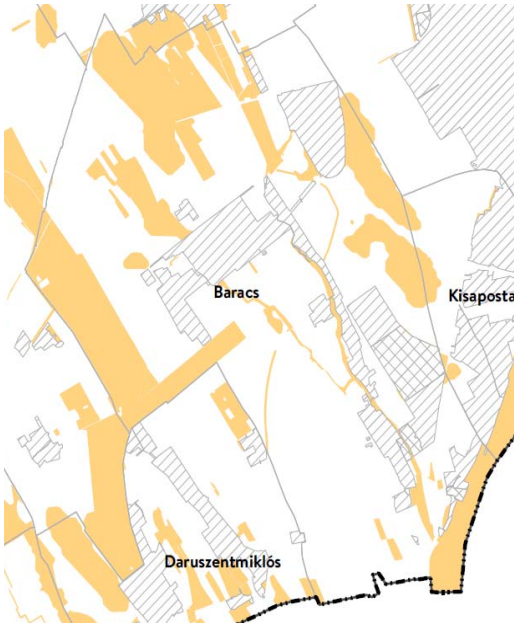
VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	
	9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE	
	9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6.§ (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni. (3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE	
	2018. évi CXXXIX. törvény 2. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben: a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden terület-felhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett. (3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges. **Baracs község településrendezési tervének felülvizsgálata folyamatban van. Az eljáráshoz megkért illetékes államigazgatási szerv - Honvédelmi Minisztérium – tájékoztatása szerint a településen honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tart nyílván.**

MEGYEI ÖVEZETEK

MAJORSÁGI TÉRÉG ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSEK	
	7/2020. (II.28.) FMÖK rendelet 13. § (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket. (2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.

NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL KORLÁTOZOTTAN IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET ÖVEZETE	
	7/2020. (II.28.) FMÖK rendelet 15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető. (2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.

Területrendezési tervek övezeti érintettségének összegzése

Terület-felhasználási térségek		Települési érintettség	Módosítás érintettsége
Országos	**Megyei**		
Erdőgazdálkodási		X	
Mezőgazdasági		X	
Vízgazdálkodási		X	
Települési		X	
	Sajátos	X	
Országos övezet	**Megyei övezet**		
Ökológiai hálózat magterület övezete		X	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		X	X
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete			
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete		X	X
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete		X	X
Erdők övezete		X	X
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		X	
Tájképvédelmi terület övezete		X	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete		X	
Vízminőség-védelmi terület övezete		X	
Nagyvízi meder övezete			
Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók (VTT) övezete			
Honvédelmi és katonai célú terület övezete		X	
	Ásványi nyersanyagvagyon övezete		
	Rendszeresen belvízjárta terület övezete		
	Földtani veszélyforrás terület övezete		
	Egyedileg meghatározott övezetek		
	Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések,		
	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések		
	Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések,		
	Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések		
	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések		
	Majorsági térség övezete által érintett települések,	X	
	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések,		
	Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete.	X	

IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Műszaki infrastruktúra-hálózati elemek - Térségi terület-felhasználási kategóriák

Az MaTrt és a FMTrT szerkezeti tervlapján szereplő műszaki infrastruktúra-hálózat térbeli rendjét a településrendezési eszközök jelen módosítása érinti. **A TrT szerkezeti tervlapjain a tervezett M8 gyorsforgalmi úthálózati elemet ábrázolja, annak módosítása nem szükséges.**

Országos övezeteknek való megfelelés

Jelen eljárásban a módosítással érintett területet, az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, a kiváló, és jó termőhelyi adottságú szántóterület, valamint az erdők elnevezésű országos övezetek érintik.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (1) *„Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében .....a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el."

A tervezett beruházás az ökológiai folyosó elemét 3 helyszínen érinti összesen 70840m² (7,084ha) területnagyságban.

Az 54+780 – 55+350 km szelvények közötti 33470m²-nyi (3,347ha), a 56+330 – 56+620 km szelvények közötti 19161m²-nyi (1,9161ha) és a 57+680 – 57+882 km szelvények közötti 18209m²-nyi (1,8209 ha), területen érint természetvédelmi szempontból jelentős élőhely típust.

Az út megépítése az országos ökológiai hálózatra jelentős szegregáló, izolációs hatást fejt ki, így a vonulást védett vadátjárókkal, ökológiai átjárókkal (alagút) szükséges biztosítani.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

2018. évi CXXXIX. törvény "2*8. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében* ***új beépítésre szánt terület*** *- … - csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott terület-felhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető."

A beruházás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. § (1) *„A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.*

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető."

Jelen módosítás során mezőgazdasági és bányaterület kijelölés nem történik.

Erdők övezete

A változással érintett területet az **erdők övezete** érinti.

Az MaTrT 29. § előírása értelmében, *„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni*."

Az Erdőadattár nyilvántartása szerint a módosítással érintett terület közül a 053/8, 045 és a 041 hrsz-ú területek magántulajdonú, gazdasági rendeltetésű, nem védett erdőterületek.

ÖVEZET/ÉRINTETT TERÜLET	ha	%
Erdők övezete	679,9	~**100**
Erdők övezeten – Beépítésre nem szánt közlekedési terület	2,4467	~**0,36**
Erdők övezeten – Erdőterület nagysága	650,06	~**95,61**

A közlekedési terület céljára igénybevett erdőterület nagysága elenyésző, így az MaTrT 11.§ a) pont valamint az MaTrT 29. § előírásainak a javasolt módosítást követően is megfelelnek a településrendezési eszközök.

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA - MÓDOSÍTÁS

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2022. (……) határozata
a Településszerkezeti terv módosításáról

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva az alábbiak szerint módosítja a hatályos településszerkezeti tervét:

1. Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 131/2010. (VIII.12.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti *Tervét, a 046/12 hrsz-ú árok – a 086/1, 0130/1, 0130/6 és a 0144/1 hrsz-ú vasút terület – a 0163 hrsz-ú árok – a 0162/1 hrsz-ú árok – a 0605 hrsz-ú út – a 0603 hrsz-ú út – a központi belterület határa – a 0141 hrsz-ú út – a 3005 hrsz-ú út – a 055 hrsz-ú út – a 054 hrsz-ú út – a 022/1 hrsz-ú út – és a 026 hrsz-ú út* által lehatárolt tömbterületre vonatkozóan módosítja, az 1. melléklet szerint.
2. Jelen határozat mellékleteit képezik a: „TM-1" jelű Településszerkezeti Terv módosítás c. tervlap 1. melléklet, a Változások (Beavatkozások és ütemezések) leírása c. 2. melléklet, A település területi mérlege c. 3. melléklet, Területrendezési tervekkel való összhang igazolása c. 4. melléklet és a Biológiai aktivitásérték számítás c. 5. melléklet.
3. A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.

Baracs, 2022. ……..

_____ _____

jegyző polgármester

Záradék:
A határozat kihirdetése …….

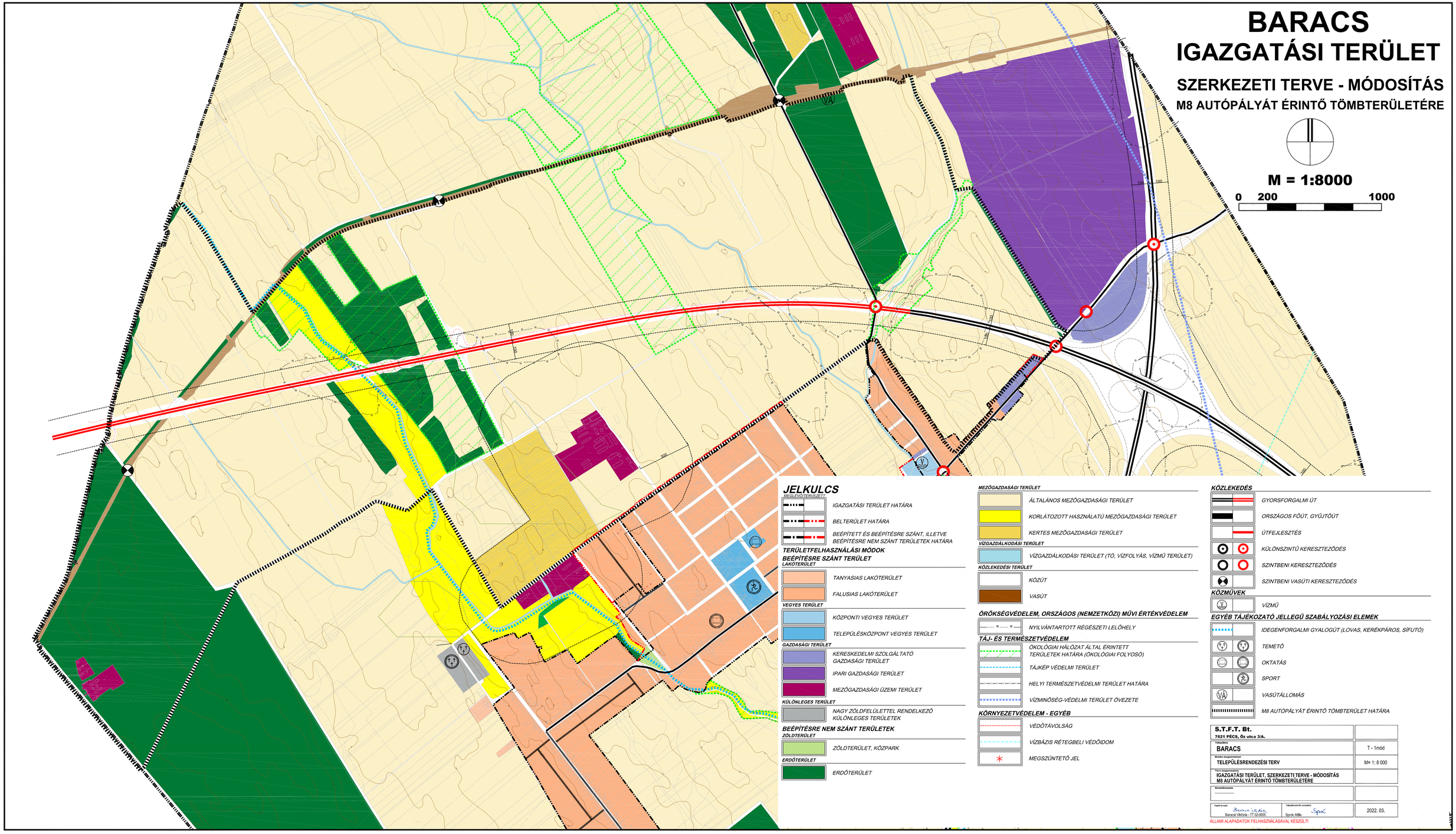
jegyző

1. MELLÉKLET a…../2022. (…..) önkormányzati határozathoz

BARACS
IGAZGATÁSI TERÜLET

SZERKEZETI TERVE - MÓDOSÍTÁS

M8 AUTÓPÁLYÁT ÉRINTŐ TÖMBTERÜLETÉRE



JELKULCS

MEGLÉVŐ/TERVEZETT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETVE BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

- TANYASIAS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

- KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- NAGY ZÖLDFELÜLETTEL RENDELKEZŐ KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET

- ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK

ERDŐTERÜLET

- ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (TÓ, VÍZFOLYÁS, VÍZMŰ TERÜLET)

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- KÖZÚT
- VASÚT

ÖRÖKSÉGVÉDELEM, ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁRA (ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ)
- TÁJKÉP VÉDELMI TERÜLET
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

KÖRNYEZETVÉDELEM - EGYÉB

- VÉDŐTÁVOLSÁG
- VÍZBÁZIS RÉTEGBELI VÉDŐIDOM
- MEGSZÜNTETŐ JEL

KÖZLEKEDÉS

- GYORSFORGALMI ÚT
- ORSZÁGOS FŐÚT, GYŰJTŐÚT
- ÚTFEJLESZTÉS
- KÜLÖNSZINTŰ KERESZTEZŐDÉS
- SZINTBENI KERESZTEZŐDÉS
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

KÖZMŰVEK

- VÍZMŰ

EGYÉB TÁJÉKOZATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IDEGENFORGALMI GYALOGÚT (LOVAS, KERÉKPÁROS, SÍFUTÓ)
- TEMETŐ
- OKTATÁS
- SPORT
- VASÚTÁLLOMÁS
- M8 AUTÓPÁLYÁT ÉRINTŐ TÖMBTERÜLET HATÁRA

S.T.F.T. Bt. 7621 PÉCS, Őz utca 3/A.	
Település: BARACS	T - 1mód
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	M= 1: 8 000
Terv megnevezése: IGAZGATÁSI TERÜLET, SZERKEZETI TERVE - MÓDOSÍTÁS M8 AUTÓPÁLYÁT ÉRINTŐ TÖMBTERÜLETÉRE	
Rendelőtartalma: [illegible]	
Tagolt terveji: Baracsi Viktória - TT 02-0655	Tervezőtervezés vezetése: Sprok Attila 2022. 03.

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT!

2. MELLÉKLET a…../2022. (…..) önkormányzati határozathoz
TERÜLETEGYSÉGET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Baracs község igazgatási területére eső M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya – Dunaújváros közötti szakasz közterületként igénybevett területrésze, - KÖu - közúti közlekedési terület terület-felhasználásra változik.

A terület-felhasználásban bekövetkező változás:

Má-1 ➡ KÖu
Má-2 ➡ KÖu
E ➡ KÖu
V ➡ KÖu
KÖk ➡ KÖu
KÖu ➡ Má-1
KÖu ➡ Má-2
KÖu ➡ E
KÖu ➡ V
KÖu ➡ KÖk

A változással érintett terület nagysága:
Baracs község igazgatási területére eső M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya – Dunaújváros közötti szakasza: **44,717 ha**

3. MELLÉKLET a…../2022. (…..) önkormányzati határozathoz
TELEPÜLÉSI TERÜLETI MÉRLEG

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK		
Terület-felhasználás	**Terület (ha)**	
Beépítésre nem szánt területek		
Általános hasznosítású mezőgazdasági terület (Má-1)	**-**	**18,006**
Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (Má-2)	**-**	**1,59**
Gazdasági erdőterület (E)	**-**	**2,642**
Vízgazdálkodási terület (V)	**-**	**0,71**
Közlekedési terület - vasút (KÖk)	**-**	**0,376**
Közúti közlekedési terület (KÖu)	**-**	**21,393**
Általános hasznosítású mezőgazdasági terület (Má-1)	**+**	**16,557**
Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (Má-2)	**+**	**1,317**
Gazdasági erdőterület (E)	**+**	**3,088**
Vízgazdálkodási terület (V)	**+**	**0,117**
Közlekedési terület - vasút (KÖk)	**+**	**0,314**
Közúti közlekedési terület (KÖu)	**+**	**23,324**

4. MELLÉKLET a…../2022. (…..) önkormányzati határozathoz
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Baracs község hatályos településrendezési eszközének jelen változásai az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, a kiváló, és jó termőhelyi adottságú szántóterület, valamint az erdők elnevezésű országos övezetet érintik.
A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A településrendezési illetve a területrendezési terv továbbra is összhangban maradt.

5. MELLÉKLET a…../2022. (…..) önkormányzati határozathoz
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A hatályos terv szerinti terület-felhasználások biológiai aktivitásértéke változatlan marad.

2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022 (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló
13/2008. (VIII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Baracs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló 13/2008. (VIII.08.) önkormányzati rendelet melléklete, kiegészül a jelen rendelet mellékletét képező SZ-M8 jelű külterületi szabályozási tervlappal.

2.§ (1) E rendelet az elfogadást követő napon 2022..... lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Baracs, 2022. …….. hó

jegyző polgármester

BARACS
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M8 AUTÓPÁLYÁT ÉRINTŐ TÖMBTERÜLETÉRE

M = 1:8000

0 200 1000

SZABÁLYOZÁS AZ SZ-1 TERVLAPON

JELKULCS

SZABÁLYOZÁSI VONAL
MEGLÉVŐTERVEZETT

- KÖZTERÜLET, NEM KÖZTERÜLET ELVÁLASZTÓ VONAL
- 100 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI VONAL

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETVE BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

- Lt TANYASIAS LAKÓTERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- K-te KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖu-1 KÖTÖTTPÁLYÁS (VASÚT) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ERDŐTERÜLET

- E ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má-1 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-2 KORLÁTOZOTT FELHASZNÁLÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (TÓ, VÍZFOLYÁS, VÍZMŰ TERÜLET)

TELEKRE VONATKOZÓ ELEMEK

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- Má-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

ÖRÖKSÉGVÉDELEM, ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEK HATÁRA (ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ)
- TÁJKÉP VÉDELMI TERÜLET
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

KÖRNYEZETVÉDELEM - EGYÉB

- VÉDŐTÁVOLSÁG
- VÍZBÁZIS RÉTEGBELI VÉDŐIDOM
- MEGSZÜNTETŐ JEL

EGYÉB TÁJÉKOZATÓ JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IDEGENFORGALMI GYALOGÚT (LOVAS, KERÉKPÁROS, SÍFUTÓ)
- TEMETŐ
- VÁ VASÚTÁLLOMÁS
- M8 AUTÓPÁLYÁT ÉRINTŐ TÖMBTERÜLET HATÁRA

S.T.F.T. Bt. 7621 PÉCS, Öz utca 3/A.	
Település **BARACS**	SZ- 2
Munka megnevezése **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**	M= 1: 8 000
Terv megnevezése **IGAZGATÁSI TERÜLET, SZABÁLYOZÁSI TERVE M8 AUTÓPÁLYÁT ÉRINTŐ TÖMBTERÜLETÉRE**	
Rendelőintézmény	
Tervező tervező: Baracsi Viktória - TT 02-0655	Településrendész munkatárs: Sprok Attila 2022. 03.

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT!